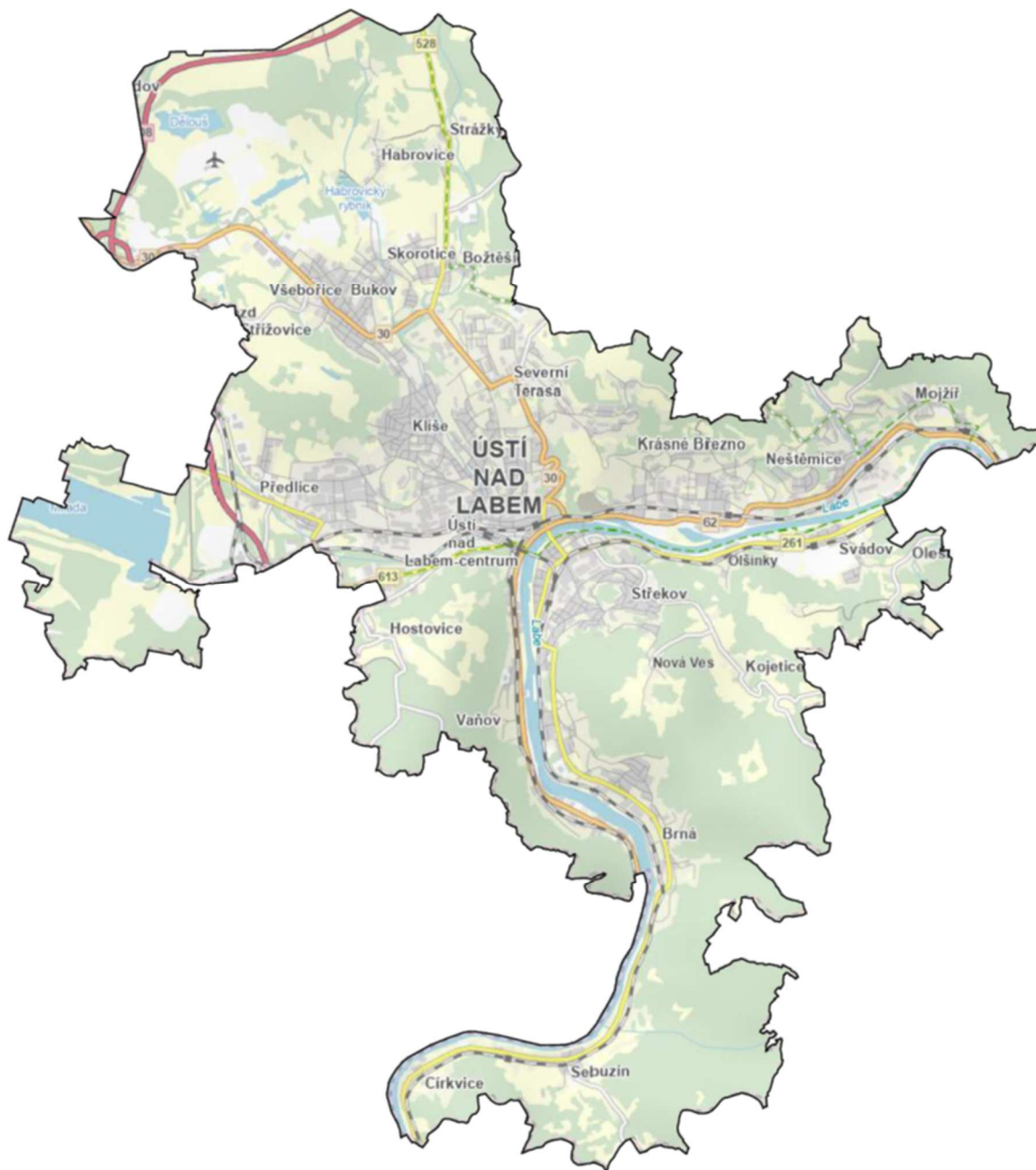


Statutární město Ústí nad Labem



ÚZEMNÍ PLÁN ÚSTÍ NAD LABEM

Odůvodnění změny č. 9

Příloha: srovnávací text

Změna č. 9 textové části územního plánu Ústí nad Labem
barevně zvýrazněna.

Obsah územního plánu Ústí nad Labem

Textová část:

1a)	Vymezení zastavěného území	4
1b)	Základní koncepce rozvoje území obce	4
1c)	Urbanistická koncepce	5
1d)	Koncepce veřejné infrastruktury.....	20
1e)	Koncepce uspořádání krajiny	30
1f)	Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	39
1g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro a sanaci	68
1h)	Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.....	75
2c)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	75
2e)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	76
2f)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	82
2i)	Stanovení pořadí provádění změn v území.....	82
2h)	Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků.....	82
2k)	Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v	85
	jiných právních předpisech.....	85
	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části	87

Grafická část (přílohy):

1a)	Výkres základního členění	1 : 10 000
1b)	Hlavní výkres	1 : 10 000
1b)1	Hlavní výkres změny č. 9	1 : 5 000
1c)	Výkres VPS, VPO a asanací	1 : 10 000

Seznam vybraných použitých zkratk:

DP	dobývací prostor
KC	krajinný celek (dle ZÚR)
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHLÚ	chráněné ložiskové území
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
RZV	plochy s rozdílným způsobem využití
ÚEL	územně ekologické limity těžby hnědého uhlí
ÚP	územní plán
ÚPÚNL	Územní plán Ústí nad Labem
URÚ	udržitelný rozvoj území
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VPS	veřejně prospěšná stavba
ZOU	Zpráva o uplatňování ÚP ÚNL
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje

1a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno na základě aktuálních mapových podkladů, průzkumů v terénu a jejich doplnění k 11. 11. 2011 a je přehledně vyznačeno ve výkrese č. 1 Základního členění území, resp. Hlavním výkrese č. 2 Územního plánu (dále ÚP) Ústí nad Labem. Hranice zastavěného území v zásadě kopíruje v mapách KN zachycenou hranici intravilánu (zastavěné území k 1. 9. 1966), rozšířenou o aktuálně zastavěné či jinak využívané pozemky. Vymezené zastavěné území tvoří několik vzájemně propojených rozsáhlých celků a dále samostatně dislokované lokality, jednotlivá sídla i samoty.

Změna č. 9 Územního plánu Ústí nad Labem (dále jen **Změna č. 9 ÚP ÚNL**) aktualizuje vymezení zastavěného území ve všech výkresech grafické části. Vychází se přitom z aktuální verze katastrální mapy (datum 21. 11. 2024), z aktuální ortofoto mapy a terénních průzkumů.

1b) Základní koncepce rozvoje území obce

Koncepce rozvoje města Ústí nad Labem a jeho správního území (viz hlavní výkres č. 2) vychází jednak z podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, která je zajišťována zejména jinými právními předpisy či správními opatřeními, jednak z požadavku vymezení rozvojových ploch s hlavním cílem stabilizace obyvatelstva v historicky osídlené zemědělské krajině přirozeného centra Ústeckého kraje. Prioritou návrhu je zejména regenerace stávajících fondů zastavěné části území a to především jako nástroj ochrany krajiny, dále pak využití proluk v sídlech a dostavba okrajových částí na stávající zástavbu plynule navazujících pro převážně obytnou funkci.

Ve správním území města Ústí nad Labem jsou přírodní hodnoty vázány zejména na jednoznačnou liniovou dominantu vodního toku Labe a plošně rozsáhlou CHKO České středohoří, která významně zasahuje do řešeného území. Dále jsou zde registrované významné krajinné prvky (VKP) a prvky chráněné dle zákona, zvláště chráněná území (ZCHÚ), cenné mokřady v katastrálních územích Dělouš, Všebořice a Tuchomyšl a chráněné prvky kulturního dědictví, které jsou v návrhu respektovány a nové nejsou navrhovány.

1c) Urbanistická koncepce**c1) Urbanistická koncepce**

Urbanistická koncepce ÚP Ústí nad Labem vychází především z poznání stavu a vývoje krajiny a sídelní struktury a snahy zajistit jejich vyvážený další rozvoj, tzn. mimo jiné jednoznačně vymezit hranice mezi zastavěným resp. zastavitelným územím a volnou krajinou s cílem zajištění její ochrany před negativními urbanizačními vlivy.

Cílem urbanistické koncepce ÚP Ústí nad Labem je formovat město a jeho zázemí jako multifunkční strukturu, ve které mají a budou mít místo všechny městotvorné funkce, vzájemně se doplňující a ve svém rozvoji podporující. Pro naplnění tohoto cíle jsou definovány hlavní zásady urbanistického návrhu ÚP Ústí nad Labem:

- kontinuita vývoje urbanistické struktury, determinovaná dramatickým krajinným prostředím
- kontinuita právní jistoty, tzn. návaznost rozvojových tendencí a záměrů v předmětném území v konfrontaci s aktuálními právními předpisy
- koncepčně nově navržené dopravní řešení, které ve své konečné cílové fázi (územní rezerva) chrání území pro optimální dopravní radiálně okružní skelet, umožňující jak jeho postupné budování, tak adekvátní doplnění funkční urbanistické struktury města
- návrh zastavitelných ploch s ohledem na historickou funkční a prostorovou strukturu a vztah k okolní krajině s následujícími prioritami:
 - preference ploch obytných pro individuální zástavbu v atraktivních lokalitách s kvalitním životním prostředím zároveň s minimalizací nových rozvojových ploch hromadné bytové výstavby (výstavba na zelené louce) jako nástroj nastartování revitalizace a regenerace stávajícího bytového fondu
 - postupná revitalizace a transformace průmyslových ploch s cílem vytěsnění těžkého průmyslu s negativními dopady na životní prostředí mimo jádrové území města ke stávajícím i navrženým nadmístním dopravním tahům
 - doplnění sídelní zeleně v návaznosti na krajinné zázemí a vymezené prvky ÚSES na celoměstský systém, podporující eliminaci negativních dopadů přívalových vod a zejména zajišťující v cílovém řešení bezkolizní pohyb pěších a každodenní rekreaci obyvatel města, propojení ploch bydlení, sportu a rekreace ve funkční snadno dostupný systém

Cílem nového ÚP Ústí nad Labem je poskytnout uživateli legislativně závazný a dostatečně silný nástroj na řízení rozvoje, potřebnou regulaci investorských aktivit a koordinaci činností ve správním území, zároveň však nástroj s dostatečnou flexibilitou, která by měla eliminovat četnost vyvolaných změn územního plánu.

c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Rozvoj území je navržen jednak jako přestavba (regenerace) stávajících ploch, resp. zástavba proluk uvnitř vymezeného zastavěného území (v grafické části označeny indexem T (transformační plochy) s kódovým číslem katastrálního území a s přiřazeným pořadovým číslem plochy v rámci tohoto katastrálního území – číslo za pomlčkou), zároveň návrh ÚP Ústí nad Labem vymezuje nové zastavitelné plochy (Z) a plochy územních rezerv (R).

Seznam kódů katastrálních území

Kódové č.	Jméno katastrálního území	číslo katastrálního území
1	DĚLOUŠ	775894
2	STRÁŽKY U HABROVIC	636444
3	VŠEBOŘICE	775118
4	HABROVICE	636436
5	BOŽTĚŠICE	608955
6	SKOROTICE U ÚSTÍ NAD LABEM	748480
7	BUKOV	775096
8	TUCHOMYŠL	771368
9	PŘEDLICE	775002
10	KLÍŠE	775053
11	ÚSTÍ NAD LABEM	774871
12	DOBĚTICE	757772
13	KRÁSNÉ BŘEZNO	775266
14	NEŠTĚMICE	703869
15	MOJŽÍŘ	698164
16	HOŠTOVICE U ÚSTÍ NAD LABEM	645982
17	VAŇOV	776807
18	STŘEKOV	775258
19	NOVÁ VES	705616
20	KOJETICE U MALEČOVA	690686
21	SVÁDOV	759830
22	BUDOV U SVÁDOVA	759805
23	OLEŠNICE U SVÁDOVA	759813
24	BRNÁ NAD LABEM	609901
25	SEBUZÍN	746428
26	CÍRKVICE	746410

Územní plán tedy obsahuje nejen vymezení ploch pro novou výstavbu, ale především regeneraci domovního fondu i ostatních tradičních prvků a hodnot urbanistické struktury. Rozsah rozvojových ploch je navrhován jako dlouhodobá prostorová limita zastavitelného obvodu města, prioritně však musí být vyvinut tlak na záchranu (regenerace či přestavba) stávajících fondů před extenzivním přelitím výstavby na volné plochy. Cílem je zejména ochrana krajiny a ZPF a zamezení vzniku nevyužívaných a často devastovaných lokalit uvnitř sídla (tzv. brownfields - např. výrobní areály, kde je vhodná obnova původní funkce, ještě lépe pak orientace na drobnou podnikatelskou činnost v oblasti výrobních a nevýrobních služeb apod.). V ÚP Ústí nad Labem jsou tedy stanoveny zásady účelné regulace stavebních aktivit při návrhu rozvoje a obnovy řešeného území a zároveň

jsou zde vymezeny hranice zastavitelných ploch s ohledem na ochranu životního a přírodního prostředí a reálné možnosti efektivního zainvestování rozvojových ploch technickou vybaveností.

Kromě návrhu adjustace ploch, regenerace hmotově prostorové struktury i architektonických hodnot je v územním plánu jako komplexní územně plánovací dokumentaci zakotveno doplnění komunikační sítě a zařízení technické infrastruktury jako nutné podmínky pro rozvoj sídla a celého řešeného území.

Důležitou součástí návrhu je v souladu se zpracovaným plánem ÚSES také regenerace a rozšíření ploch zeleně a ochrana vymezených prvků ekologické stability krajiny. Návrh systému sídelní zeleně je zaměřen na doplnění současných ploch zeleně na veřejných prostranstvích o plochy doprovodné a izolační zeleně s přímou vazbou na kvalitní krajinnou zeleň a vegetační doprovod řeky Labe.

Vedle přírodních a urbanistických předpokladů je důležitým faktorem pro rozvoj sídel jejich ochrana proti povodním – prioritně lokalizací rozvojových ploch mimo záplavová území v kombinaci s technickými opatřeními, tj. s ochranou rozvojových ploch.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem zpravidla navazují na zastavěné území, přičemž tyto jsou jednoznačně definovány hranicemi - rozsah navržených zastavitelných ploch je nejlépe patrný z grafické části (Výkres základního členění území a Hlavní výkres), kde jsou podrobně rozlišeny jednotlivé rozvojové funkční plochy, označené indexy dle katastrálního území.

Transformační plochy:

INDEX PLOCHY	INDEX FUNKCE	VPS	PODMÍNKA ÚZ.STUDIE	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	ROZLOHA (m ²)	POZNÁMKA, POPIS
T.1-1	VE			Dělouš	115 310,04	
T.2-1	BV			Strážky u Habrovic	5 640,42	
T.2-2	BV			Strážky u Habrovic	4 273,23	
T.2-3	BV		ÚS	Strážky u Habrovic	9 750,19	
T.2-4	BV		ÚS	Strážky u Habrovic	13 673,30	
T.2-5	BV		ÚS	Strážky u Habrovic	947,04	
T.2-6	BI		ÚS	Strážky u Habrovic	4 823,07	
T.2-9	BI			Strážky u Habrovic	8 196,14	
T.2-13	TU	K3		Strážky u Habrovic	36,00	Čerpací stanice - Strážky
T.2-14	TU	K2		Strážky u Habrovic	36,00	Čerpací stanice - Bánov
T.2-101	BI		ÚS	Habrovice	1 870,69	
T.3-2	HU		ÚS	Všebořice	172 099,15	
T.3-4	SX.k		ÚS	Všebořice	1 317,85	
T.3-7	HU		ÚS	Všebořice	136 717,27	
T.3-9	SX.k		ÚS	Všebořice	30 924,31	
T.3-10	SX.k		ÚS	Všebořice	7 045,28	
T.3-11	HU		ÚS	Všebořice	32 477,31	
T.3-14	HU		ÚS	Všebořice	99 551,26	
T.3-15	SX.k			Všebořice	26 668,60	
T.3-16	SX.k		ÚS	Všebořice	38 182,63	
T.3-17	HU		ÚS	Všebořice	7 999,84	
T.3-18	HU		ÚS	Všebořice	241 792,72	
T.3-19	HU		ÚS	Všebořice	38 111,70	
T.3-20	VE			Všebořice	131 687,47	
T.3-21	BI			Všebořice	4 834,32	
T.3-22	SX.k			Všebořice	11 577,21	
T.3-23	BI			Všebořice	1 242,85	
T.3-24	BI		ÚS	Všebořice	18 406,50	
T.3-101	SX.k		ÚS	Všebořice	79 258,60	
T.3-102	BI.1		ÚS	Všebořice	2 870,49	
T.3-103	TU	E23		Všebořice	1 138,36	
T.3-104	TU	K6		Všebořice	36,00	Čerpací stanice-Všebořice
T.3-105	BI.1		ÚS	Všebořice	2 645,04	
T.3-106	BI.1		ÚS	Všebořice	3 430,15	
T.3-108	BI.1		ÚS	Všebořice	3 053,34	
T.3-109	OU.1		ÚS	Všebořice	5 456,58	
T.4-3	SV		ÚS	Habrovice	5 424,80	
T.4-4	BI		ÚS	Habrovice	1 820,55	
T.4-5	BI		ÚS	Habrovice	1 571,91	
T.4-6	RZ			Habrovice	3 579,23	
T.4-7	RD		ÚS	Habrovice	5 464,18	
T.4-10	BI		ÚS	Habrovice	3 140,55	
T.4-101	BI.1		ÚS	Habrovice	12 411,80	
T.4-102	SX.r		ÚS	Habrovice	15 902,71	
T.5-1	BI			Božtěšice	8 069,50	
T.5-2	BI			Božtěšice	4 375,31	
T.5-4	BI			Božtěšice	580,16	
T.5-6	BI			Božtěšice	3 798,03	
T.5-7	OS			Božtěšice	6 437,72	
T.5-8	TU	K8		Božtěšice	36,00	Čerpací stanice-Božtěšice
T.5-102	BI.1		ÚS	Božtěšice	1 482,39	
T.6-1	SX.r			Skorotice U Ústí nad Labem	2 550,47	
T.6-2	BI			Skorotice U Ústí nad Labem	29 028,93	
T.6-3	TU	K9		Skorotice U Ústí nad Labem	36,00	Čerpací stanice
T.6-4	TU	K14		Skorotice U Ústí nad Labem	36,00	Čerpací stanice
T.6-101	BI		ÚS	Skorotice U Ústí nad Labem	34 076,13	
T.7-1	OU			Bukov	2 208,69	
T.7-3	BI			Bukov	3 814,51	
T.7-4	BI			Bukov	4 567,86	
T.7-101	OS			Bukov	1 725,82	
T.7-102	BI			Bukov	5 941,01	
T.7-103	BI.1		ÚS	Bukov	3 627,69	
T.8-101	RD			Tuchomyšl	22 310,14	
T.8-102	RD		ÚS	Tuchomyšl	48 347,53	
T.8-103	OS		ÚS	Tuchomyšl	52 747,80	
T.8-104	RD		ÚS	Tuchomyšl	34 407,80	
T.8-105	RD			Tuchomyšl	46 266,84	
T.8-106	RD			Tuchomyšl	48 039,89	
T.8-107	OS		ÚS	Tuchomyšl	23 847,90	

INDEX PLOCHY	INDEX FUNKCE	VPS	PODMÍNKA ÚZ.STUDIE	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	ROZLOHA (m ²)	POZNÁMKA, POPIS
T.8-108	ZK.np		ÚS	Tuchomyšl	53 052,64	
T.9-1	VL			Předlice	27 174,50	
T.9-3	BI		ÚS	Předlice	29 691,78	
T.9-4	OK			Předlice	4 656,35	
T.9-5	SX.k		ÚS	Předlice	7 263,25	
T.9-6	SX.k		ÚS	Předlice	27 469,86	
T.9-8	VL			Předlice	11 945,32	
T.9-15	BM1		ÚS	Předlice	6 490,98	
T.9-20	ZK.np			Předlice	155 003,21	
T.9-21	ZK.np			Předlice	131 143,42	
T.9-101	BI.1		ÚS	Předlice	333,44	
T.9-102	HU			Předlice	33 816,53	
T.9-103	OU			Předlice	6 350,21	
T.10-1	OS		ÚS	Klíše	669,26	
T.10-2	OS		ÚS	Klíše	3 343,16	
T.10-4	BI			Klíše	8 321,09	
T.10-101	BI			Klíše	1 791,81	
T.10-102	BI.1		ÚS	Klíše	3 789,32	
T.10-103	BI		ÚS	Klíše	1 772,96	
T.10-104	BI.1		ÚS	Klíše	2 141,93	
T.11-1	BI		ÚS	Ústí nad Labem	37 686,42	
T.11-2	BI		ÚS	Ústí nad Labem	2 893,57	
T.11-3	BI		ÚS	Ústí nad Labem	29 308,22	
T.11-4	BI		ÚS	Ústí nad Labem	2 162,65	
T.11-5	BI		ÚS	Ústí nad Labem	7 706,18	
T.11-6	SM		ÚS	Ústí nad Labem	35 363,10	
T.11-7	BI		ÚS	Ústí nad Labem	8 009,01	
T.11-8	SM		ÚS	Ústí nad Labem	33 573,93	
T.11-9	OK		ÚS	Ústí nad Labem	8 897,35	
T.11-11	BI		ÚS	Ústí nad Labem	9 544,11	
T.11-13	BM		ÚS	Ústí nad Labem	40 189,95	
T.11-16	BI			Ústí nad Labem	2 847,24	
T.11-19	BI		ÚS	Ústí nad Labem	14 447,75	
T.11-101	BI.1		ÚS	Ústí nad Labem	9 707,50	
T.11-102	BI.1		ÚS	Ústí nad Labem	669,82	
T.11-103	VE			Ústí nad Labem	1 101,71	
T.11-104	BI		ÚS	Ústí nad Labem	3 789,28	
T.11-105	BI		ÚS	Ústí nad Labem	13 641,10	
T.11-106	BI		ÚS	Ústí nad Labem	7 330,59	
T.11-107	BM		ÚS	Ústí nad Labem	7 276,72	
T.11-108	BM		ÚS	Ústí nad Labem	13 748,24	
T.11-109	BI		ÚS	Ústí nad Labem	15 186,03	
T.11-110	OU			Ústí nad Labem	11 731,39	
T.11-111	OU			Ústí nad Labem	14 921,89	
T.11-112	OU			Ústí nad Labem	3 462,36	
T.11-121	TU	K22		Ústí nad Labem	36,00	Přečerpávací stanice – Větruše1
T.11-122	TU	K21		Ústí nad Labem	36,00	Čerpací stanice - nádraží
T.11-123	SC	D46		Ústí nad Labem	2 813,65	
T.11-124	SC			Ústí nad Labem	1 217,81	
T.11-125	HU.1		ÚS	Ústí nad Labem	18 757,61	
T.11-24	OS.1		ÚS	Ústí nad Labem	2 297,78	
T.11-25	BI			Ústí nad Labem	3 573,43	
T.11-26	SC			Ústí nad Labem	11 429,93	
T.11-30	SC			Ústí nad Labem	16 354,70	
T.11-31	HU			Ústí nad Labem	77 851,22	
T.11-32	SC.1		ÚS	Ústí nad Labem	14 355,19	
T.11-33	OU.1		ÚS	Ústí nad Labem	11 182,00	
T.11-34	SC		ÚS	Ústí nad Labem	6 686,25	
T.11-35	SC		ÚS	Ústí nad Labem	8 787,83	
T.11-36	SC.1		ÚS	Ústí nad Labem	15 320,79	
T.11-37	HU			Ústí nad Labem	108 096,63	
T.11-38	OV.1		ÚS	Ústí nad Labem	1 783,36	
T.11-41	OU			Ústí nad Labem	2 410,62	
T.11-42	HU			Ústí nad Labem	11 339,95	
T.11-45	HU			Ústí nad Labem	14 722,94	
T.11-46	BI			Ústí nad Labem	5 649,87	
T.11-47	BI		ÚS	Ústí nad Labem	3 922,40	
T.11-48	BI		ÚS	Ústí nad Labem	20 635,44	
T.11-49	BI		ÚS	Ústí nad Labem	19 048,01	

INDEX PLOCHY	INDEX FUNKCE	VPS	PODMÍNKA ÚZ. STUDIE	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	ROZLOHA (m ²)	POZNÁMKA, POPIS
T.11-56	TU	K24		Ústí nad Labem	36,00	Čerpací stanice - Čajkovského
T.11-57	TU	K25		Ústí nad Labem	36,00	Čerpací stanice - Pod zlymadly
T.11-59	TU	K28		Ústí nad Labem	36,00	Čerpací stanice - Žižkova
T.12-1	BI			Dobětice	2 613,90	
T.12-101	BI.1		ÚS	Dobětice	4 277,35	
T.13-1	BI			Krásné Březno	4 225,69	
T.13-2	BI			Krásné Březno	5 182,66	
T.13-3	BI			Krásné Březno	2 135,03	
T.13-4	BI			Krásné Březno	1 743,17	
T.13-6	OV			Krásné Březno	3 209,10	
T.13-7	SM		ÚS	Krásné Březno	21 120,73	
T.13-9	BI		ÚS	Krásné Březno	13 347,39	
T.13-10	BM		ÚS	Krásné Březno	6 408,08	
T.13-10	BM				5 795,68	
T.13-11	SM			Krásné Březno	6 188,69	
T.13-12	OK		ÚS	Krásné Březno	85 357,13	
T.13-13	SM		ÚS	Krásné Březno	2 427,90	
T.13-101	OK		ÚS	Krásné Březno	6 511,17	
T.14-1	BI.1		ÚS	Neštěmice	11 625,02	
T.14-2	BI			Neštěmice	1 678,94	
T.14-5	OV			Neštěmice	1 042,68	
T.14-6	BI			Neštěmice	4 043,39	
T.14-101	BI.1		ÚS	Neštěmice	2 701,04	
T.14-102	BI		ÚS	Neštěmice	1 406,23	
T.14-103	SM			Neštěmice	2 826,37	
T.14-104	BI			Neštěmice	1 935,57	
T.14-105	OU		ÚS	Neštěmice	19 472,81	
T.15-1	OS			Mojžíř	8 098,92	
T.15-3	BI		ÚS	Mojžíř	22 818,51	
T.15-4	BI			Mojžíř	4 360,45	
T.15-5	OS			Mojžíř	5 860,97	
T.15-101	OS.1		ÚS	Mojžíř	4 311,96	
T.16-104	BI		ÚS	Hostovice u Ústí nad Labem	6 767,50	
T.16-105	BI.1		ÚS	Hostovice u Ústí nad Labem	4 460,62	
T.16-106	BI.1		ÚS	Hostovice u Ústí nad Labem	2 562,16	
T.16-108	BI		ÚS	Hostovice u Ústí nad Labem	1 638,49	
T.16-109	BI			Hostovice u Ústí nad Labem	7 848,09	
T.16-110	BI			Hostovice u Ústí nad Labem	5 206,45	
T.16-111	TU	K29		Hostovice u Ústí nad Labem	36,00	Čerpací stanice - Hostovice
T.17-1	BI			Vaňov	7 681,50	
T.17-2	BI			Vaňov	5 057,09	
T.17-3	OK		ÚS	Vaňov	28 481,91	
T.17-7	BI			Vaňov	11 308,27	
T.17-8	BI			Vaňov	2 284,41	
T.17-9	TU	K30		Vaňov	36,00	Čerpací stanice - K prameni
T.17-10	TU	K35		Vaňov	36,00	Čerpací stanice - Potoční
T.17-11	TU	K33		Vaňov	36,00	Čerpací stanice - Vaňov
T.17-101	OU			Vaňov	4 519,05	
T.17-102	TU	K32		Vaňov	36,00	Čerpací stanice - Vaňov
T.17-103	TU	K31		Vaňov	36,00	Čerpací stanice - Vaňov
T.17-104	TU	K34		Vaňov	36,00	Čerpací stanice - Vaňovská
T.18-1	SC.1		ÚS	Střekov	4 997,45	
T.18-2	SM.1		ÚS	Střekov	10 554,46	
T.18-3	SC.1		ÚS	Střekov	6 347,18	
T.18-4	SC.1		ÚS	Střekov	4 541,91	
T.18-5	SC		ÚS	Střekov	5 437,80	
T.18-6	BI			Střekov	5 244,26	
T.18-7	BI			Střekov	716,78	
T.18-8	BI			Střekov	1 494,84	
T.18-10	BM			Střekov	4 265,58	
T.18-12	BM		ÚS	Střekov	11 560,30	
T.18-13	BI			Střekov	6 291,71	
T.18-14	BI		ÚS	Střekov	35 934,89	
T.18-15	BI		ÚS	Střekov	44 074,37	
T.18-16	BI		ÚS	Střekov	12 793,39	
T.18-17	BI			Střekov	3 680,16	
T.18-18	BI		ÚS	Střekov	29 986,60	
T.18-19	BI		ÚS	Střekov	15 087,08	
T.18-20	BI		ÚS	Střekov	78 180,33	
T.18-101	BI.1		ÚS	Střekov	4 048,56	

Změna č. 9 Územního plánu Ústí nad Labem – srovnávací text

INDEX PLOCHY	INDEX FUNKCE	VPS	PODMÍNKA ÚZ. STUDIE	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	ROZLOHA (m ²)	POZNÁMKA, POPIS
T.18-102	BM			Střekov	1 716,96	
T.18-103	BI			Střekov	3 676,36	
T.18-104	BI.1		ÚS	Střekov	5 397,03	
T.18-105	TU	K37		Střekov	36,00	Čerpací stanice – Střekov
T.18-106	TU	V18		Střekov	9,00	Automatická tlaková stanice - Střekov
T.18-107	TU	K36		Střekov	36,00	Čerpací stanice- Karla IV
T.19-1	BI		ÚS	Nová Ves	3 434,70	
T.19-2	BI		ÚS	Nová Ves	282,16	
T.19-101	BI.1		ÚS	Nová Ves	1 282,52	
T.19-102	BI.1		ÚS	Nová Ves	1 771,01	
T.20-103	BI			Kojetice u Malečova	1 436,81	
T.21-3	BI			Svádov	1 213,05	
T.21-4	BI		ÚS	Svádov	368,83	
T.21-5	BI			Svádov	3 959,76	
T.21-6	BI			Svádov	1 993,23	
T.21-7	BI			Svádov	1 176,33	
T.21-201	BI.1		ÚS	Svádov	1 172,88	
T.21-202	BI			Svádov	1 185,05	
T.21-203	BI			Svádov	989,80	
T.22-2	BI			Budov u Svádova	257,80	
T.24-1	BI			Brná nad Labem	6 079,71	
T.24-2	BI.1		ÚS	Brná nad Labem	3 942,86	
T.24-3	BI		ÚS	Brná nad Labem	358,91	
T.24-4	BI			Brná nad Labem	1 445,55	
T.24-5	TU	K44		Brná nad Labem	36,00	Čerpací stanice Brná - Sebužinská 1
T.24-6	TU	K42		Brná nad Labem	36,00	Čerpací stanice - Brná - Jablonoňová
T.24-7	TU	K41		Brná nad Labem	36,00	Čerpací stanice - Brná 1
T.24-8	TU	K43		Brná nad Labem	36,00	Čerpací stanice Brná - Sebužinská
T.24-101	BI.1		ÚS	Brná nad Labem	1 179,42	
T.24-102	TU	V21		Brná nad Labem	9,00	AutomaTucká tlaková stanice - Brná nad Labem
T.24-103	OU			Brná nad Labem	3 316,37	
T.25-1	BI		ÚS	Sebužín	6 473,22	
T.25-2	BI			Sebužín	495,38	
T.25-3	TU	K51		Sebužín	36,00	Čerpací stanice - Sebužín 5
T.25-101	BI.1		ÚS	Sebužín	2 901,54	
T.25-102	BI.1		ÚS	Sebužín	8 774,94	
T.25-103	BI.1		ÚS	Sebužín	1 362,50	
T.26-1	BI.1		ÚS	Církvice	7 698,74	
T.26-3	TU	K57		Církvice	36,00	Čerpací stanice - Sebužín 1a
T.D-12	PU	D28		Ústí nad Labem	693,66	Centrální park - obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu
T.D-12	PU	D28		Ústí nad Labem	91,11	Centrální park - obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu
T.D-12	PU	D28		Ústí nad Labem	307,57	Centrální park - obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu
T.D-15	PU	D28		Ústí nad Labem	484,64	Centrální park - obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu
T.D-16	PU	D23		Ústí nad Labem	294,51	Parkoviště v rámci Centrálního parku
T.D-19	DS	D13		Krásné Březno	383,41	Rekonstrukce propojení ul. Neštěmická s ul. Pod Úvozem
T.D-26	PU	D28		Ústí nad Labem	5 284,54	Centrální park - obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu
T.D-41	DS	D11		Ústí nad Labem	326,74	Propojení ul. U Trať s II/613 (ul. Žižkova)
T.D-41	DS	D11		Ústí nad Labem	215,94	Propojení ul. U Trať s II/613 (ul. Žižkova)
T.D-44	DS	D11		Ústí nad Labem	184,59	Propojení ul. U Trať s II/613 (ul. Žižkova)
T.D-44	DS	D11		Ústí nad Labem	118,36	Propojení ul. U Trať s II/613 (ul. Žižkova)
T.D-66	DS	D15		Brná nad Labem	1 552,84	Rekonstrukce silnice II/261 u podjezdu pod železnicí (BRDá)
T.D-71	PU	D28		Ústí nad Labem	256,95	Centrální park - obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu
T.D-102	PU				315,83	
T.D-103	PU		ÚS		8 453,91	
T.D-115	DS				125,86	
T.D-116	DS	D12			458,48	
T.D-116	DS	D12			302,27	
T.D-116	DS	D12			307,66	
T.D-116	DS	D12			5 183,03	
T.D-116	DS	D12			95,89	
T.D-117	DS				351,15	
T.D-118	DD	D29			53,51	železnice Předlice
T.D-119	PU	D31			2 737,05	
T.D-120	PU				89,77	
T.D-121	PU				236,03	
T.D1-2	PU	D19		Dělouš	2 192,48	Obslužné komunikace v Podhorském parku
T.D1-3	PU	D19		Dělouš	2 545,10	Obslužné komunikace v Podhorském parku
T.D3-8	PU	D19		Všebořice	9 941,58	Obslužné komunikace v Podhorském parku
T.D3-26	PU	D27		Všebořice	2 440,17	Cyklostezka propojující Labskou stezku s Krušnohorskou magistrálou
T.D3-107	PU			Všebořice	677,37	

INDEX PLOCHY	INDEX FUNKCE	VPS	PODMÍNKA ÚZ.STUDIE	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	ROZLOHA (m ²)	POZNÁMKA, POPIS
T.D3-110	PU			Všebořice	339,82	
T.D5-5	PU			Božtěšice	399,85	
T.D5-101	PU			Božtěšice	1 932,74	
T.D8-109	PU			Tuchomyšl	2 379,36	
T.D8-110	DS			Tuchomyšl	22 093,59	
T.D8-113	PU			Tuchomyšl	10 603,00	
T.D9-105	DS	D16		Předlice	37,99	Rekonstrukce podjezdu na ul. Majakovského (II/253) pod železniční trať
T.D9-106	DS	D16		Předlice	585,69	Rekonstrukce podjezdu na ul. Majakovského (II/253) pod železniční trať
T.D9-107	DS	D16		Předlice	412,45	Rekonstrukce podjezdu na ul. Majakovského (II/253) pod železniční trať
T.D9-107	DS	D16		Předlice	377,02	Rekonstrukce podjezdu na ul. Majakovského (II/253) pod železniční trať
T.D11-17	PU	D28		Ústí nad Labem	606,67	Centrální park - obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu
T.D11-28	PU	D28		Ústí nad Labem	1 790,62	Centrální park - obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu
T.D11-55	PU	D28		Ústí nad Labem	410,55	Centrální park - obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu
T.D11-114	PU	D33		Ústí nad Labem	143,95	Cyklostezka – nový úsek v DoběTucích
T.D11-115	PU	D26		Ústí nad Labem	918,51	Cyklostezka podél Bíliny
T.D11-116	PU	D26		Ústí nad Labem	1 544,93	Cyklostezka podél Bíliny
T.D11-119	DS	D24		Ústí nad Labem	385,72	Propojka ul. Revoluční x U Trať (prodloužení ul. Vaničkova)
T.D11-120	PU			Ústí nad Labem	571,49	
T.D12-102	PU	D21	ÚS	Dobětice	935,46	Napojení rozvojové zóny Slunečná pláň
T.D13-8	PU		ÚS	Krásné Březno	6 048,31	
T.D15-2	PU	D20	ÚS	Mojžíř	3 337,23	Odstavná plocha Mojžíř
T.D15-102	PU	D41		Mojžíř	119,01	Odstavná plocha na Skalce – ul. Peškova naproti parkovišti
T.D15-103	PU	D43		Mojžíř	242,98	Odstavná plocha na Skalce – ul. Peškova (rozšíření stávajícího parkoviště)
T.D15-104	PU	D42		Mojžíř	549,47	Odstavná plocha na Skalce – ul. Piccasova

Změna č. 7 ÚP ÚNL vymezuje tyto změny transformačních ploch:

Změnou č. 9 ÚP ÚNL se vypouští plocha T13-10 – bydlení hromadné - o výměře 6 408,05 m² a nahrazuje plochou T13-10(9) – výroba lehká - o výměře 5 795,68 m².

Zastavitelné plochy:

INDEX PLOCHY	INDEX FUNKCE	VPS	PODMÍNKA ÚZ.STUDIE	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	ROZLOHA (m ²)	POZNÁMKA, POPIS
Z.1-2	VE			Dělouš	9 309,29	
Z.1-3	VL		ÚS	Dělouš	263 963,90	
Z.1-4	VL		ÚS	Dělouš	61 812,40	
Z.1-8	OU		ÚS	Dělouš	40 901,36	
Z.1-101	TU	K1		Dělouš	400,00	DRN - Podhorský park
Z.1-103	VE			Dělouš	81 380,13	
Z.2-1	SV		ÚS	Strážky u Habrovic	22 932,88	
Z.2-2	SV		ÚS	Strážky u Habrovic	15 692,79	
Z.2-5	BI		ÚS	Strážky u Habrovic	18 615,46	
Z.2-6	SV		ÚS	Strážky u Habrovic	5 722,85	
Z.2-7	BI		ÚS	Strážky u Habrovic	4 565,90	
Z.2-8	BI		ÚS	Strážky u Habrovic	11 370,10	
Z.2-10	BI			Strážky u Habrovic	9 932,15	
Z.2-11	BI		ÚS	Strážky u Habrovic	6 574,91	
Z.2-15	TU	V1		Strážky u Habrovic	400,00	Vodojem Bánov
Z.2-17	ZO			Strážky u Habrovic	3 805,45	
Z.2-101	BI		ÚS	Strážky u Habrovic	36 429,01	
Z.2-102	SV		ÚS	Strážky u Habrovic	10 913,36	
Z.2-103	BI		ÚS	Strážky u Habrovic	8 179,41	
Z.2-104	SV			Strážky u Habrovic	1 535,61	
Z.2-105	ZK.nI		ÚS	Strážky u Habrovic	17 809,83	
Z.2-107	BI		ÚS	Strážky u Habrovic	65 197,25	
Z.2-108	BI.1		ÚS	Strážky u Habrovic	4 367,64	
Z.2-109	BI.1		ÚS	Strážky u Habrovic	3 141,49	
Z.2-110	BI		ÚS	Strážky u Habrovic	6 674,59	
Z.2-111	BI.1		ÚS	Strážky u Habrovic	1 027,31	
Z.2-112	BI		ÚS	Strážky u Habrovic	4 602,09	
Z.2-113	TU	V3		Strážky u Habrovic	9,00	Automatická tlaková stanice
Z.2-114	BI.1		ÚS	Strážky u Habrovic	3 530,78	nová plocha 10/2011
Z.3-1	HU		ÚS	Všebořice	220 014,49	
Z.3-3	HU		ÚS	Všebořice	37 745,05	
Z.3-5	SX.k		ÚS	Všebořice	36 126,05	
Z.3-9	SX.k		ÚS	Všebořice	16 637,77	
Z.3-10	BI			Všebořice	15 519,75	
Z.3-11	HU		ÚS	Všebořice	48 772,57	
Z.3-12	HU		ÚS	Všebořice	64 889,66	
Z.3-16	BI			Všebořice	7 933,80	
Z.3-17	BI		ÚS	Všebořice	72 789,08	
Z.3-18	SX.k			Všebořice	9 814,92	
Z.3-19	SX.k			Všebořice	11 882,64	
Z.3-21	BI		ÚS	Všebořice	18 172,85	
Z.3-23	HU		ÚS	Všebořice	936,79	
Z.3-24	TU	E22		Všebořice	398,84	
Z.3-26	TU	K5		Všebořice	35,56	Čerpací stanice - Podhorský park - jih
Z.3-101	TU	E23		Všebořice	10 427,93	
Z.3-102	SX.k		ÚS	Všebořice	69 605,94	
Z.3-103	SX.k			Všebořice	15 996,58	
Z.3-104	SX.k			Všebořice	5 233,89	
Z.3-105	SX.k1		ÚS	Všebořice	29 728,92	
Z.3-106	SX.k			Všebořice	3 454,08	
Z.3-108	HU		ÚS	Všebořice	54 518,39	
Z.3-109	SX.r		ÚS	Všebořice	36 300,17	
Z.4-1	BI		ÚS	Habrovice	13 969,78	
Z.4-3	BI		ÚS	Habrovice	45 342,92	
Z.4-4	BI		ÚS	Habrovice	4 665,96	
Z.4-8	BI		ÚS	Habrovice	16 904,19	
Z.4-10	SX.r		ÚS	Habrovice	78 566,81	
Z.4-11	SX.r1		ÚS	Habrovice	44 305,27	
Z.4-103	BI.1		ÚS	Habrovice	10 240,43	
Z.4-104	BI		ÚS	Habrovice	27 332,67	
Z.4-105	SV		ÚS	Habrovice	14 207,10	
Z.4-106	BI			Habrovice	2 759,35	
Z.4-107	SV		ÚS	Habrovice	4 994,42	
Z.4-110	BI		ÚS	Habrovice	4 769,59	
Z.4-111	BI.1		ÚS	Habrovice	9 241,97	
Z.4-112	BI.1		ÚS	Habrovice	2 000,36	
Z.4-113	SV		ÚS	Habrovice	2 578,25	
Z.5-3	BI			Božtěšice	3 778,04	

INDEX PLOCHY	INDEX FUNKCE	VPS	PODMÍNKA ÚZ. STUDIE	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	ROZLOHA (m ²)	POZNÁMKA, POPIS
Z.5-5	BI			Božtěšice	1 263,09	
Z.5-101	V			Božtěšice	447,76	
Z.6-1	SV		ÚS	Skorotice u Ústí nad Labem	6 931,60	
Z.6-3	BI		ÚS	Skorotice u Ústí nad Labem	74 585,09	
Z.6-4	SV		ÚS	Skorotice u Ústí nad Labem	46 633,68	
Z.6-5	BI		ÚS	Skorotice u Ústí nad Labem	121 878,92	
Z.6-6	SV		ÚS	Skorotice u Ústí nad Labem	15 040,60	
Z.6-7	BI			Skorotice u Ústí nad Labem	34 652,70	
Z.6-8	BI			Skorotice u Ústí nad Labem	4 287,74	
Z.6-9	OV		ÚS	Skorotice u Ústí nad Labem	2 990,96	
Z.6-11	BI			Skorotice u Ústí nad Labem	6 403,80	
Z.6-101	HU			Skorotice u Ústí nad Labem	26 578,20	
Z.6-102	OV		ÚS	Skorotice u Ústí nad Labem	10 726,09	
Z.6-103	OV		ÚS	Skorotice u Ústí nad Labem	52 986,57	
Z.6-104	V	PPO4		Skorotice u Ústí nad Labem	15 747,73	
Z.6-105	V	PPO4		Skorotice u Ústí nad Labem	5 540,55	
Z.6-106	ZS			Skorotice u Ústí nad Labem	1 627,37	
Z.6-107	BI			Skorotice u Ústí nad Labem	7 816,23	
Z.6-108	HU.1		ÚS	Skorotice u Ústí nad Labem	6 301,18	
Z.7-101	OS			Bukov	6 440,62	
Z.7-102	V	PPO5		Bukov	6 744,42	
Z.7-103	BI.1		ÚS	Bukov	5 158,68	
Z.9-1	BI			Předlice	11 710,61	
Z.9-2	BI		ÚS	Předlice	3 439,49	
Z.9-3	VL			Předlice	74 871,51	
Z.9-5	BI			Předlice	2 808,78	
Z.9-7	BI		ÚS	Předlice	44 566,48	
Z.9-8	BI		ÚS	Předlice	16 818,72	
Z.9-9	SX.k		ÚS	Předlice	4 737,78	
Z.9-10	SX.k		ÚS	Předlice	5 236,06	
Z.9-11	VL			Předlice	122 648,87	
Z.9-12	VL			Předlice	42 731,55	
Z.9-103	BI.1		ÚS	Předlice	22 110,19	
Z.9-104	BI.1		ÚS	Předlice	3 663,45	
Z.9-105	BI.1		ÚS	Předlice	3 435,88	
Z.9-106	HU			Předlice	13 635,78	
Z.9-107	HU			Předlice	20 858,58	
Z.9-108	VL			Předlice	701,47	
Z.10-1	OS		ÚS	Klíše	12 401,21	
Z.10-2	BI		ÚS	Klíše	32 809,69	
Z.10-3	RD		ÚS	Klíše	63 189,77	
Z.11-1	BI			Ústí nad Labem	4 307,26	
Z.11-2	BI		ÚS	Ústí nad Labem	4 237,26	
Z.11-3	BI		ÚS	Ústí nad Labem	15 298,79	
Z.11-8	OS		ÚS	Ústí nad Labem	37 756,65	
Z.11-11	HU			Ústí nad Labem	2 504,11	
Z.11-12	HU			Ústí nad Labem	1 299,98	
Z.11-101	OU			Ústí nad Labem	7 501,65	
Z.11-102	OU			Ústí nad Labem	4 340,30	
Z.11-104	BI.1			Ústí nad Labem	1 345,84	
Z.11-105	BI.1		ÚS	Ústí nad Labem	3 627,44	
Z.12-1	BI		ÚS	Dobětice	89 290,26	
Z.13-1	SM		ÚS	Krásné Březno	29 958,33	
Z.13-2	SM		ÚS	Krásné Březno	64 961,60	
Z.13-4	SM		ÚS	Krásné Březno	13 183,59	
Z.13-5	BM		ÚS	Krásné Březno	6 582,53	
Z.13-6	BI		ÚS	Krásné Březno	42 763,92	
Z.13-7	OS		ÚS	Krásné Březno	43 793,50	
Z.13-11	BI		ÚS	Krásné Březno	12 483,26	
Z.13-12	BI			Krásné Březno	3 743,72	
Z.13-13	BI			Krásné Březno	1 966,56	
Z.13-101	TU	V13		Krásné Březno	9,00	Automatická tlaková stanice - Krásné Březno
Z.13-102	BI			Krásné Březno	2 684,70	
Z.13-103	BI			Krásné Březno	2 528,90	
Z.14-1	BI.1		ÚS	Neštěmice	1 808,34	
Z.14-2	BI		ÚS	Neštěmice	4 063,52	
Z.14-3	BI		ÚS	Neštěmice	27 689,77	
Z.14-101	BI		ÚS	Neštěmice	2 084,05	
Z.14-102	BI		ÚS	Neštěmice	4 104,35	
Z.14-103	BI.1		ÚS	Neštěmice	1 588,61	

INDEX PLOCHY	INDEX FUNKCE	VPS	PODMÍNKA ÚZ. STUDIE	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	ROZLOHA (m ²)	POZNÁMKA, POPIS
Z.14-104	Bl.1		ÚS	Neštěmice	1 864,90	
Z.14-105	Bl		ÚS	Neštěmice	7 106,47	
Z.14-106	Bl		ÚS	Neštěmice	3 229,03	
Z.14-107	Bl.1		ÚS	Neštěmice	431,43	
Z.14-108	Bl.1		ÚS	Neštěmice	6 293,77	
Z.14-109	Bl.1		ÚS	Neštěmice	1 338,72	
Z.14-110	Bl.1		ÚS	Neštěmice	1 762,43	
Z.14-111	Bl			Neštěmice	6 093,68	
Z.14-112	Bl.1		ÚS	Neštěmice	12 613,74	
Z.14-113	Bl.1		ÚS	Neštěmice	3 334,29	
Z.14-114	Bl		ÚS	Neštěmice	7 602,27	
Z.14-115	Bl.1		ÚS	Neštěmice	3 460,96	
Z.14-116	Bl		ÚS	Neštěmice	3 925,63	
Z.14-117	TU	V14		Neštěmice	9,00	Automatická tlaková stanice - Neštěmice
Z.15-1	Bl		ÚS	Mojžíř	17 186,90	
Z.15-2	Bl			Mojžíř	3 026,37	
Z.15-3	Bl.1		ÚS	Mojžíř	2 513,31	
Z.15-104	TU	V15		Mojžíř	9,00	Automatická tlaková stanice - Mojžíř
Z.16-1	Bl		ÚS	Hostovice u Ústí nad Labem	2 942,45	
Z.16-2	Bl			Hostovice u Ústí nad Labem	4 665,63	
Z.16-3	Bl		ÚS	Hostovice u Ústí nad Labem	12 434,47	
Z.16-4	Bl		ÚS	Hostovice u Ústí nad Labem	8 206,73	
Z.16-101	Bl.1		ÚS	Hostovice u Ústí nad Labem	3 598,62	
Z.16-107	Bl.1		ÚS	Hostovice u Ústí nad Labem	4 508,27	
Z.17-1	Bl.1		ÚS	Vaňov	1 588,48	
Z.17-2	Bl.1		ÚS	Vaňov	2 214,63	
Z.18-1	Bl			Střekov	5 555,87	
Z.18-4	Bl			Střekov	413,23	
Z.18-6	Bl			Střekov	10 505,33	
Z.18-7	Bl			Střekov	2 736,01	
Z.18-101	Bl.1		ÚS	Střekov	4 507,53	
Z.19-1	Bl		ÚS	Nová Ves	5 353,36	
Z.19-2	Bl		ÚS	Nová Ves	14 267,55	
Z.19-3	Bl		ÚS	Nová Ves	9 454,32	
Z.19-4	Bl		ÚS	Nová Ves	8 649,47	
Z.19-101	Bl.1		ÚS	Nová Ves	1 600,37	
Z.19-102	Bl.1		ÚS	Nová Ves	1 695,40	
Z.19-103	Bl.1		ÚS	Nová Ves	472,29	
Z.19-104	Bl.1		ÚS	Nová Ves	5 110,44	
Z.19-106	Bl.1		ÚS	Nová Ves	613,63	
Z.19-107	Bl		ÚS	Nová Ves	1 847,21	
Z.20-3	BV		ÚS	Kojetice u Malečova	12 360,80	
Z.20-4	TU	K39		Kojetice u Malečova	450,00	ČOV - Kojetice
Z.20-101	RZ		ÚS	Kojetice u Malečova	4 747,32	
Z.20-102	Bl			Kojetice u Malečova	6 293,10	
Z.20-104	TU	V19		Kojetice u Malečova	400,00	Vodojem Kojetice - zkapacitnění - plošný průmět 20x20 m
Z.20-105	ZS			Kojetice u Malečova	11 729,59	
Z.21-1	Bl		ÚS	Svádov	12 764,30	
Z.21-2	Bl			Svádov	5 168,26	
Z.21-3	Bl		ÚS	Svádov	12 687,01	
Z.21-4	Bl			Svádov	1 133,35	
Z.21-5	Bl		ÚS	Svádov	12 485,19	
Z.21-6	Bl			Svádov	1 565,10	
Z.21-103	OU.1		ÚS	Svádov	18 179,19	
Z.21-104	SV		ÚS	Svádov	5 784,98	
Z.21-106	Bl			Svádov	1 082,57	
Z.22-1	Bl			Budov u Svádova	2 578,00	
Z.23-1	TU	K40		Olešnice u Svádova	218,03	ČOV - Olešnice
Z.24-2	Bl			Brná nad Labem	2 599,24	
Z.24-3	Bl		ÚS	Brná nad Labem	7 259,96	
Z.24-4	Bl			Brná nad Labem	5 267,88	
Z.24-5	Rl			Brná nad Labem	8 914,78	
Z.24-6	TU	K47		Brná nad Labem	36,00	Čerpací stanice - Skupova
Z.24-7	TU	K48		Brná nad Labem	36,00	Čerpací stanice Brná - Karla Maye - jih
Z.24-8	TU	K45		Brná nad Labem	36,00	Čerpací stanice - Pod tráti
Z.24-9	TU	K46		Brná nad Labem	36,00	Čerpací stanice - Karla Maye - U kurtu
Z.24-101	Bl.1		ÚS	Brná nad Labem	2 114,76	
Z.24-102	Bl.1		ÚS	Brná nad Labem	3 094,70	
Z.24-103	Bl.1		ÚS	Brná nad Labem	3 616,89	
Z.24-104	TU	V20		Brná nad Labem	9,00	Automatická tlaková stanice - BRDá nad Labem

Změna č. 9 Územního plánu Ústí nad Labem – srovnávací text

INDEX PLOCHY	INDEX FUNKCE	VPS	PODMÍNKA ÚZ.STUDIE	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	ROZLOHA (m2)	POZNÁMKA, POPIS
Z.24-105	RI			Brná nad Labem	790,50	
Z.24-106	RI1		ÚS	Brná nad Labem	309,37	
Z.25-2	BI			Sebuzín	1 756,13	
Z.25-5	BI			Sebuzín	508,11	
Z.25-7	BI		ÚS	Sebuzín	3 774,08	
Z.25-10	BI			Sebuzín	1 294,27	
Z.25-12	TU	K53		Sebuzín	400,00	ČOV - Sebuzín
Z.25-13	TU	K54		Sebuzín	35,98	Čerpací stanice - Sebuzín 2
Z.25-14	TU	K50		Sebuzín	36,00	Čerpací stanice - Sebuzín 4
Z.25-101	BI.1		ÚS	Sebuzín	8 978,21	
Z.25-102	RI			Sebuzín	6 709,58	
Z.25-103	BI			Sebuzín	1 543,10	
Z.25-104	BI.1		ÚS	Sebuzín	960,54	
Z.25-105	RI1		ÚS	Sebuzín	5 823,78	
Z.25-106	TU	K52		Sebuzín	36,00	Čerpací stanice - Sebuzín 3
Z.25-107	BI			Sebuzín	4 952,95	
Z.25-108	BI			Sebuzín	978,31	
Z.25-109	ZS			Sebuzín	1 048,67	
Z.26-2	BI			Církvice	1 803,13	
Z.26-6	TU	K58		Církvice	36,00	Čerpací stanice - Církvice
Z.26-7	TU	K56		Církvice	36,00	Čerpací stanice - Sebuzín 1
Z.26-101	RI			Církvice	8 038,57	
Z.26-102	RI			Církvice	968,08	
Z.D-3	PU	D22		Habrovice	167,38	Nové MK v Habrovicích
Z.D-3	PU	D22		Habrovice	559,53	Nové MK v Habrovicích
Z.D-3	PU	D22		Habrovice	1 361,11	Nové MK v Habrovicích
Z.D-4	PU	D22		Habrovice	4 275,63	Nové MK v Habrovicích
Z.D-6	PU	D36		Božtěšice	400,01	Pěší cesta Božtěšice - J část
Z.D-7	PU	D35		Božtěšice	198,76	Pěší cesta Božtěšice - Z část
Z.D-9	PU	D28			864,48	Centrální park - obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu
Z.D-9	PU	D28			612,22	Centrální park - obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu
Z.D-10	PU	D28			1 330,90	Centrální park - obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu
Z.D-11	PU	D23			3 150,27	Parkoviště v rámci Centrálního parku
Z.D-11	PU	D23			9 875,09	Parkoviště v rámci Centrálního parku
Z.D-12	PU	D28			1 709,05	Centrální park - obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu
Z.D-13	DS	D13			2 333,38	Rekonstrukce propojení ul. Neštěmická s ul.Pod Úvozem
Z.D-13	DS	D13			734,74	Rekonstrukce propojení ul. Neštěmická s ul.Pod Úvozem
Z.D-14	PU	D28		Krásné Březno	1 510,83	Centrální park - obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu
Z.D-15	PU	D28			444,03	Centrální park - obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu
Z.D-23	PU		ÚS	Vaňov	1 032,63	
Z.D-24	DS	D15		Brná nad Labem	355,15	Rekonstrukce silnice II/261 u podjezdu pod železnici Brná
Z.D-25	DS	D15		Brná nad Labem	148,16	Rekonstrukce silnice II/261 u podjezdu pod železnici Brná
Z.D-26	DS	D15		Brná nad Labem	94,09	Rekonstrukce silnice II/261 u podjezdu pod železnici Brná
Z.D-30	PU			Dělouš	8 029,71	
Z.D-34	DS	D37			11 010,02	MÚK Podhorský park - V od D8
Z.D-34	DS	D37			19 605,46	MÚK Podhorský park - V od D8
Z.D-35	DS	D38			426,07	MÚK Podhorský park - Z od D8
Z.D-35	DS	D38			6 776,38	MÚK Podhorský park - Z od D8
Z.D-37	PU	D17			868,80	Propojení I/13 s rozvojovou zónou
Z.D-38	PU	D17		Dělouš	277,78	Propojení I/13 s rozvojovou zónou
Z.D-38	PU	D17		Dělouš	1 300,81	Propojení I/13 s rozvojovou zónou
Z.D-101	PU				767,85	
Z.D-102	PU				213,40	
Z.D-103	PU		ÚS		439,40	
Z.D-104	PU				1 043,39	
Z.D-105	DD	D29			11 522,16	Železnice Předlice
Z.D-106	DD	D29			9 839,30	Železnice Předlice
Z.D-108	DD	D29			55,47	Železnice Předlice
Z.D1-5	PU	D19		Dělouš	1 400,60	Obslužné komunikace v Podhorském parku
Z.D1-6	PU	D19		Dělouš	19 679,59	Obslužné komunikace v Podhorském parku
Z.D1-7	PU	D19		Dělouš	3 275,39	Obslužné komunikace v Podhorském parku
Z.D1-102	PU	D39		Dělouš	2 708,40	Propojení I/13 s rozvojovou zónou na západě
Z.D3-4	PU	D19		Všebořice	1 227,95	Obslužné komunikace v Podhorském parku
Z.D3-22	PU	D19		Všebořice	2 402,38	Obslužné komunikace v Podhorském parku
Z.D3-27	PU	D19		Všebořice	902,58	Obslužné komunikace v Podhorském parku
Z.D3-28	PU	D19		Všebořice	3 320,80	Obslužné komunikace v Podhorském parku
Z.D3-107	PU	D27		Všebořice	2 380,75	Cyklostezka propojující Labskou stezku s Krušnohorskou magistrálou
Z.D4-108	PU		ÚS	Habrovice	161,91	
Z.D5-2	PU			Božtěšice	5 241,59	
Z.D6-2	PU			Skorotice u Ústí nad Labem	6 959,43	

INDEX PLOCHY	INDEX FUNKCE	VPS	PODMÍNKA ÚZ.STUDIE	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	ROZLOHA (m ²)	POZNÁMKA, POPIS
Z.D9-6	PU		ÚS	Předlice	3 069,02	
Z.D9-106	DS	D16		Předlice	164,71	Rekonstrukce podjezdu na ul. Majakovského (II/253) pod železniční trať
Z.D11-103	PU	D26		Ústí nad Labem	816,69	Cyklostezka podél Bíliny
Z.D11-106	PU	D26		Ústí nad Labem	858,58	Cyklostezka podél Bíliny
Z.D11-114	PU	D34		Ústí nad Labem	2 018,01	Cyklostezka – nový úsek v Doběticích
Z.D12-101	PU	D21	ÚS	Dobětice	2 709,32	Napojení rozvojové zóny Situečná pláň
Z.D13-104	PU			Krásné Březno	1 088,56	
Z.D15-101	PU			Mojžíř	10 331,87	
Z.D15-102	PU	D40		Mojžíř	603,41	Odstavná plocha na Skalce - ul. Peškova u konečné trolejbusu
Z.D15-103	PU	D44		Mojžíř	1 827,88	Odstavná plocha Na Skalce - ul. Peškova (rozšíření zeleně)
Z.D18-3	PU			Střekov	230,23	

Změna č. 1 ÚPÚNL vymezuje tyto zastavitelné plochy:

INDEX PLOCHY	INDEX FUNKCE	VPS	PODMÍNKA ÚZ.STUDIE	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	ROZLOHA (m ²)	POZNÁMKA, POPIS
Z.10-4(1)	BI			Klíše	2 959,17	
Z.6-12(1)	BI			Skorotice	4 394,17	
Z.21-7(1)	RZ			Ústí nad Labem	1 832,45	

Změna č. 4 ÚPÚNL vymezuje tyto zastavitelné plochy:

INDEX PLOCHY	INDEX FUNKCE	VPS	PODMÍNKA ÚZ.STUDIE	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	ROZLOHA (m ²)	POZNÁMKA, POPIS
Z.8-1(4)	DS			Tuchomyšl	6 749,00	
Z.9-109(4)	DS			Předlice	1 861,00	

Zastavitelné a transformační plochy vymezené změnou ÚPÚNL jsou označeny indexem Z anebo T s kódovým číslem katastrálního území, s přiřazeným pořadovým číslem plochy, které navazuje na platný ÚP – číslo za pomlčkou a pořadovým číslem změny ÚP - číslo v závorce

c3) Vymezení ploch sídelní zeleně

Podmínky prostorového uspořádání sídelní zeleně vycházejí z celkové urbanistické koncepce územního plánu a Koncepce městské zeleně (2008), dále pak respektují hodnoty zjištěné v průběhu zpracování a terénního šetření. V Hlavním výkrese je vymezeno celkem 6 typů nezastavitelných ploch sídelní zeleně:

- ZP zeleň parková a parkově upravená
- ZS zeleň sídelní ostatní
- MU.r rekreace nepobytová
- ZZ zeleň zahradní a sadová
- ZO zeleň ochranná a izolační
- ZX zeleň jiná

kteří mají dále v textu (viz dále kapitola f, plochy č. 40-45) definován účel využití a i podmínky prostorového uspořádání.

Číselné pořadí ploch RZV je zachováno a liší se od posloupnosti ploch RZV dle paragrafového členění aktuální vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území.

Cílem jejich vymezení jako samostatné funkční plochy je zajištění podmínek pro rozvoj kvality veřejných ploch městského interiéru i obytného prostředí.

Systém sídelní zeleně byl navržen tak, aby navazoval na další funkce v území a podporoval jeho udržitelný rozvoj, jeho struktura je blíže specifikována v odůvodnění ÚP Ústí nad Labem.

Změna Z2 ÚPÚNL plánu vymezuje pro obytné soubory na plochách BM/BM1 - plochy bydlení v bytových domech.

přípustné využití:

„nezbytná dopravní a technická infrastruktura“ a „nezbytná dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu daného území“

Změna Z2 ÚPÚNL vymezuje pro tyto plochy systému přírodní zeleně:

- ZP zeleň parková a parkově upravená
- ZS zeleň sídelní ostatní
- MU.r rekreace nepobytová

přípustné využití:

„nezbytná dopravní a technická infrastruktura“ a „nezbytná dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu daného území“

ve smyslu definic uvedené ve výkladu pojmů a ve smyslu definice, uvedené v kapitole d) této výrokové části změny Z2 ÚPÚNL

Změna Z2 ÚPÚNL mění grafickou část územního plánu Ústí nad Labem: „Schéma uspořádání zeleně obytných souborů“.

Vypouští vnitřní členění obytných souborů prostřednictvím ploch RZV nahrazuje je:

zobrazením

„zeleně obytných souborů“

jako ploch veřejné obytné zeleně obytných souborů s možností umístění nezbytné dopravní a technické infrastruktury pro výhradní potřebu zobrazených obytných souborů, přičemž zmenšování podílu stávajících ploch zeleně lze pouze výjimečně dle stanovených podmínek.

FUNKCE	INDEX PLOCHY	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	ROZLOHA [m2]
ZO	K.3-11	Všebořice	35246
ZO	K.4-102*	Habrovice	4323
ZO	K.2-102*	Habrovice	14282
ZO	K.4-101	Habrovice	23310
ZO	Z.2-17	Strážky u Habrovic	3805
ZO	K.9-8	Předlice	5299
ZO	K.6-101	Skorotice u Ústí nad Labem	11445
ZO	K.11-101*	Ústí nad Labem	2154

FUNKCE	INDEX PLOCHY	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	ROZLOHA [m2]
ZO	K.6-1	Skorotice u Ústí nad Labem	6448
ZO	K.3-6	Všebořice	14412
ZO	K.4-4*	Habrovice	16938
ZO	K.4-3	Habrovice	892
ZO	K.13-4*	Krásné Březno	2844
ZO	K.13-5	Krásné Březno	2739
ZO	K.19-1	Nová Ves	310
ZO	K.13-9	Krásné Březno	2162
ZO	K.15-2	Mojžíř	12540
ZO	K.8-102	Tuchomyšl	12383
ZO	K.14-101	Neštěmice	468
ZO	K.1-5	Dělouš	33660
ZO	K.4-5	Božtěšice	2683
ZO	K.1-4	Dělouš	35273
ZO	K.11-102	Ústí nad Labem	2334
ZO	K.6-3	Skorotice u Ústí nad Labem	5207
ZO	K.1-3	Dělouš	30610
ZO	K.9-7	Předlice	7688
ZO	K.3-12	Dělouš	87893
ZO	K.9-101	Předlice	19047
ZO	K.6-6*	Skorotice u Ústí nad Labem	4253
ZO	K.13-13*	Krásné Březno	20695
ZO	K.8-101	Tuchomyšl	13012
ZO	K.12-1	Dobětice	11469
ZO	K.1-1	Dělouš	48763
ZO	K.11-7	Ústí nad Labem	1774
ZO	K.11-5	Ústí nad Labem	276
ZO	K.11-18	Ústí nad Labem	339
ZO	K.11-13	Ústí nad Labem	1772
ZO	K.1-2	Dělouš	21573
ZO	K.9-9	Předlice	80587
ZO	K.8-106	Tuchomyšl	33136
ZO	K.2-101	Habrovice	3316
ZO	K.8-104	Tuchomyšl	52236
ZS	Z.6-106	Skorotice u Ústí nad Labem	1627
MU.r	K.3-9	Všebořice	3990
MU.r	K.3-10	Všebořice	15586
ZZ	K.13-10	Krásné Březno	1637
ZS	K.11-20	Ústí nad Labem	94993
ZS	K.3-15	Habrovice	154875
ZS	K.11-1	Ústí nad Labem	63016
	K.11-1(7)	Ústí nad Labem	59101
ZS	K.11-11	Ústí nad Labem	33011
ZS	K.11-15	Ústí nad Labem	1324

FUNKCE	INDEX PLOCHY	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	ROZLOHA [m2]
ZS	K.11-16	Ústí nad Labem	2261
ZS	K.11-17	Ústí nad Labem	69597
ZS	K.13-7	Krásné Březno	30468
ZS	K.11-2	Ústí nad Labem	817
ZS	K.11-25	Ústí nad Labem	155523
ZS	K.11-21	Ústí nad Labem	111117
ZS	K.11-24	Ústí nad Labem	57392
ZS	K.11-3	Ústí nad Labem	40810
ZS	K.11-6	Ústí nad Labem	11314
ZS	K.11-104	Ústí nad Labem	1583
ZS	K.13-11	Krásné Březno	11376
ZS	K.13-8	Krásné Březno	13222
ZS	K.11-19	Ústí nad Labem	2844
ZP	K.13-1*	Krásné Březno	2480
ZP	K.13-12	Krásné Březno	2903
ZP	K.13-2*	Krásné Březno	2989
ZP	K.13-3*	Krásné Březno	1159
ZP	K.3-7	Skorotice u Ústí nad Labem	4415
ZP	K.11-103	Ústí nad Labem	21448
ZP	K.21-5	Svádov	11244

*podmíněno územní studií

Tabulka je aktualizována sloučením vzájemně navazujících ploch téže funkce.

Změnou č. 7 ÚP ÚNL se mění označení plochy K.11-1 na K.11-1(7), její velikost se mění z 63016 m² na 59101 m²

C4) Vymezení koridorů

- Změnou 4 ÚP ÚNL se vymezují koridory:
- CNZ.ŽD1 pro umístění vysokorychlostní trati,
 - C-E61 – koridor železniční tratě č. 073 a č. 072 Děčín – Ústí nad Labem – Štětí – optimalizace.

1d) Koncepce veřejné infrastruktury

d1) Dopravní infrastruktura

Základní komunikační skelet města Ústí nad Labem je tvořen silnicemi I. a II. tříd - silnice I/30 (propojení na Lovosice, D8 a Teplice), I/62 (propojení na Děčín), II/613 (jižní napojení města na dálnici D8), II/261 (hlavní páteřní silnice na pravém břehu řeky), silnice II/528 (propojení sídliště Severní terasy na sever k D8), II/258 (propojení II/613 v Hostovicích s II/254 v Duchcově) a II/253 (propojení západní části města na dálnici D8 s intravilánem města). Mezinárodní trasa silnice E 442 je v současném stavu vedena na území města po silnici II/613 (mimo obytnou zástavbu) a dále po I/62 směr Děčín. Ministerstvem dopravy je připravována změna v kategorizaci silniční sítě, stávající silnice I/30 nahradí

silnici I/62 a stávající úsek silnice I/30 v rozmezí křižovatek Přístavní x Hrnčířská ↔ MÚK Úžín na D8 bude převedena na místní komunikace – přejde do majetku města Ústí nad Labem. Dopravně nejvýznamnější dopravní stavbou je dálnice D8, která se na katastrálním území města nachází pouze v několika nespojitých úsecích. Rovněž pro řešení území zásadní dálniční křižovatky jsou umístěny na sousedních katastrech (s výjimkou části MÚK Úžín, exit 74). Dálnice D8 po svém dokončení (dostavba úseku mezi MÚK Lovosice – západ ↔ MÚK Řehlovice (stavba D8 – 805) dopravně napojí město Ústí nad Labem na systém dálničních tahů nejen na území České republiky.

V současném stavu je řešené území lépe dopravně napojeno na soustavu německé dálniční sítě (navazuje na dálnici A17 do Drážďan) než na systém dálnic v ČR. Zprovozněním dálničního úseku D8 – 805 dojde k významnému poklesu dopravního zatížení zejména v jižní části řešeného území. Z hlediska intenzit dopravy zůstane v návrhovém horizontu územního plánu problematická centrální část města, neboť na území města a jeho bezprostředním okolí neexistují kapacitní objízdné trasy, které by umožnily převedení rozhodujících vnitroměstských dopravních zátěží. Do územního plánu je zanesena formou územní rezervy objízdná polookružní komunikace propojující významné městské radiály, která by převzala podstatné dopravní zátěže z centrální části města a umožnila jeho zklidnění.

V rámci dopravní infrastruktury jsou navrženy následující stavby:

- 1) Tunelové řešení ulice I/30 (Sociální péče). Úsek mezi ulicemi Petrovická a Špálova v městské části Severní terasa.
- 2) Propojení ulice U Trati se silnicí II/613 (Žižkova). Převážná část trasy je vedena na mostním objektu přes železniční trati.
- 4) Rekonstrukce propojení ulice Neštěmická s ulicí Pod Úvozem v městské části Neštětice.
- 5) Návrh mimoúrovňové křižovatky Podhorský park na D8
- 6) Návrh obslužných komunikací v Podhorském parku v prostoru bývalého dolu A. Zápotocký.
- 7) Rekonstrukce podjezdu na silnici II/261 – ulice Litoměřická a Železničářská.
- 8) Rekonstrukce silnice II/261 v městské části Brná – rekonstrukce stávajícího podjezdu pod železniční tratí.
- 9) Rekonstrukce podjezdu na ulici Majakovského (II/253) pod železniční tratí včetně úpravy koryta Ždírnického potoka.
- 10) Rekonstrukce místních komunikací propojující městské části Habrovice, Bánov a Strážky.
- 11) Cyklistická trasa propojující Labskou stezku s Krušnohorskou magistrálou (cesta do hor) a cyklostezka po levém břehu Bíliny.
- 12) Propojka MÚK Podmokelská s ul. Na Sklípku v rámci CPI Krásné Březno
- 13) Rekonstrukce ulice Potoční v městské části Vaňov
- 14) Propojení silnice I/13 s rozvojovou zónou Podhorský park na východě
- 15) Propojení silnice I/13 s rozvojovou zónou Podhorský park na západě
- 16) Napojení rozvojové zóny Slunečná pláň
- 17) Propojka ulic Revoluční a U Trati (prodloužení ulice Vaníčkova)
- 18) Nové komunikace v MČ Stříbrníky
- 19) Nové komunikace napojující rozvojové zóny v Božtěšicích z ulice Petrovická
- 20) Nové komunikace v rozvojové zóně Nové Skorotice
- 21) Komunikace v okolí jezera Milada
- 22) Návrh obslužné komunikace ve Všebořicích. Propojení ulice K Zahrádkám a jižního vjezdu do komerční zóny

Součástí územního plánu je dále stanovení napojovacích bodů jednotlivých rozvojových ploch – vstupy do rozvojových území ze stávajících komunikací či silnic. Vnitřní komunikační systém v rozvojových plochách není předmětem řešení ÚP, společně s koncepcí technického vybavení bude řešen územními studiemi.

Systém městské hromadné dopravy je v řešeném území zastoupen autobusovou a trolejbusovou dopravou. Částečně ji doplňuje doprava vlaková, a to zejména regionální spoje. Z hlediska rozvoje systému městské hromadné dopravy je navrženo rozšíření systému trolejbusové dopravy o další tratě:

- 1) ulice Štefánikova (propojení stávajících tratí na Klíši a na ulici Masarykova)
- 2) ulice Výstupní (propojení stávajících tratí v ulici Neštětická a Na Návsi)
- 3) ulice Všebořická (nová trať od okružní křižovatky Bukov do obch. zóny Všebořice)
- 4) ulice Železničářská (nová trať od okružní křižovatky Děčínská x Národního odboje do stávající konečné stanice Střekov, nádraží ČD)
- 5) navrhovaná propojka MÚK Podmokelská – Na Sklípku (propojení stávajících trolejbusových tratí v ulici Podmokelská a Na Sklípku)

Nové trasy autobusové dopravy nejsou v rámci územního plánu řešeny, předpokládá se pouze, že dojde k posílení či k přesměrování spojů v severozápadní části města s novou zástavbou, v ostatních částech s rozvojem zástavby bude řešeno posílení spojů.

Změnou č. 4 je vymezena plocha dopravy silniční Z.9-109(4) určená pro umístění zastávek autobusové dopravy k jezeru Milada.

Změnou č. 4 ÚP ÚNL je vymezena plocha dopravy silniční Z.8-1(4) pro parkování návštěvníků jezera Milada.

Železniční infrastruktura je na území města dlouhodobě stabilizována. Všechny železniční trati jsou součástí významných železničních tahů a jsou postupně rekonstruovány na vyšší rychlosti a dokonalejší zabezpečení ve stávajících železničních koridorech bez nároku na další pozemky.

Jedinou úpravu železniční infrastruktury mimo stávající železniční pozemky je zvětšení poloměru směrového oblouku na trati č. 130 v Předlicích pro možnost zvýšení traťové rychlosti.

V řešeném území jsou navrženy následující zastávky:

- 1) Návrh nové železniční zastávky Vaňov (km 512,346) na trati č. 090
- 2) Nová poloha železniční zastávky Sebusín (km 423,600) na trati č. 072
- 3) Nová železniční zastávka Brná (km 427,777) na trati č. 072

Součástí územního plánu je řešení dopravy v klidu, kde se předpokládá doplnění stávajícího systému parkovacích ploch zejména na okraji centrální části města jako podmínky realizace vybraných komerčních ploch i jako samostatné dopravní plochy. Doprava v klidu na území nových zón bude řešena v souladu s podmínkami obecně platných norem a předpisů.

V rámci nemotoristické dopravy jsou navrženy cyklistické a pěší trasy. Mezi nejvýznamnější návrhy lze zařadit Cestu do hor (propojení Habrovice ↔ Varvažov přes území Podhorského parku), pěší trasy v Centrálním parku, cyklistickou trasu podél Bíliny a další trasy vycházející z Generelu cyklotras. Trasy z Generelu jsou aktualizovány na základě skutečného stavu uliční sítě a nových poznatků o vývoji území.

Do územního plánu je zakreslena visutá lanovka, která propojuje komerční centrum v ulici Malá Hradební s vrchem Větruše. Z hlediska dopravního významu se jedná především o rekreační využití.

Lodní doprava po Labi, vodní cestě mezinárodního významu, která je součástí transevropské dopravní sítě TEN-T a součástí vodní magistrály E 20 (Severní moře-Hamburk-Mělník-Pardubice-Přerov-Dunaj), je v rámci územního plánu stabilizována ve stávajících plochách a trasách. Je navrženo rozšíření přístavu ve Vaňově o terminál osobní dopravy a úpravu nákladního terminálu v souvislosti se zvýšením ochrany životního prostředí obyvatel. Dále je navrženo v rámci stavby Protipovodňové vany na ulici Přístavní zřízení mola pro osobní dopravu. Pro zlepšení plavebních podmínek na řece Labi bude nezbytná výstavba plavebního stupně v prostoru mezi Malým Březnem a Valtířovem, pro jehož dopad je v řešeném území vymezena územní rezerva pro zlepšení plavebních podmínek a revitalizace min.30 m od břehové čáry na území k. ú. Mojžíř, Neštětice (po ČOV Neštětice) a k. ú. Svádov (po překladiště Topsped s.r.o.).

d2) Technická infrastruktura

Zásobování pitnou vodou

Zásobování Ústí nad Labem je realizováno přítoky vody z okresu Teplice, vodárenské soustavy Fláje (AK Malhostice) a okresu Litoměřice, vodárenské soustavy Žernoseky (AK Řehlovice), které jsou mezi sebou propojeny. Jednotlivé obce zájmové oblasti jsou zásobeny ze skupinových vodovodů a dále z vodovodů místních. Vodovodní síť města je vzájemně propojena, čímž je umožněno propojení jednotlivých tlakových pásem, kterých je v území 7. Stav zásobování pitnou vodou je v současné době v oblasti stabilizován, na vodovodní síť je připojeno více než 98% veškerého obyvatelstva. Do budoucna je uvažováno s postupnou rekonstrukcí vodovodní sítě.

Územní plán navrhuje:

Zásobování rozvojových ploch napojením na místní stávající a navržené zásobovací řady vedené převážně ve stávajících či navržených uličních profilech.

- 1) Zásobování výše položených rozvojových ploch v oblasti Podhorského parku pitnou vodou z VDJ Střížovická hora, níže položených ploch z VDJ Všebořice.
- 2) VDJ Bánov 10 m³ - zásobování rozvojových a stávajících ploch pitnou vodou v obci Bánov
- 3) Přiváděcí řad Bánov – napojený na přiváděcí řad z VDJ Libouchec horní PK
- 4) Automatickou tlakovou stanicí (dále jen ATS) Strážky u Habrovic - plochy bydlení v rodinných domech a plochy smíšené obytné venkovské
- 5) Plochy občanské vybavenosti v k.ú. Tuchomyšl napojit v severní části na zásobovací řad města Chabařovice, m.č. Roudníky. Jižní část bude napojena na stávající zásobovací řad v ulici Edisonova.
- 6) Plochy určené ke skladování a smíšené výrobě v k.ú. Předlice a Ústí nad Labem napojit na stávající zásobovací řady vedené v uličních profilech.
Zásobování plochy P11-53 je navrženo jednak napojením na rozváděcí řad v ulici Tovární a jednak pomocí zásobovacího řadu vedeného po navrženém mostním objektu, s napojením na stávající řad v ulici Žižkova
- 7) Rozvojové plochy k.ú. Krásné Březno, Neštětice, Mojžíř, Střekov a Brná nad Labem zásobovat pomocí napojení na stávající řady. Vzhledem k velkým výškovým rozdílům jsou plochy doplněny automatickými tlakovými stanicemi.
- 8) ATS Krásné Březno – rozvojové plochy smíšené obytné městské
- 9) ATS Neštětice – plochy individuálního bydlení
- 10) ATS Mojžíř– plochy individuálního bydlení
- 11) ATS Střekov – plochy individuálního bydlení
- 12) ATS Brná nad Labem– plochy individuálního bydlení

- 13) Rekonstrukci a zkapacitnění stávajícího zásobovacího řadu v ulici Pod lesem na DN 90 – napojení rozvojové plochy Z21 – 5, k.ú. Svádov
- 14) Individuální zásobování rozvojových ploch, k.ú. Brná nad Labem
- 15) Individuální zásobování rozvojových ploch Z22-2 a P22-1, k.ú. Budov u Svádova
- 16) Individuální zásobování rozvojových ploch Z20 – 105, P20 – 101, k.ú. Kojetice u Malečova
- 17) Zkapacitnění VDJ Kojetice na 50 m³
- 18) V k.ú. Vaňov – umožnit zásobování rozvojových ploch IB pomocí osazení automatických tlakových stanic:
 - ATS - ulice Mozartova
 - ATS – ulice Pavla Stránského
- 19) Napojení rozvojových ploch, které je navrženo částečně nebo zcela mimo uliční prostor. Jedná se zejména o napojení ploch individuálního bydlení v k.ú. Strážky u Habrovic, Tuchomyšl, Předlice, Ústí nad Labem, Dobětice, Krásné Březno, Střekov a Sebzín.
- 20) Napojení transformační plochy T.8-104(4) určené pro občanskou vybavenost bude realizováno připojením na stávající zásobní vodovodní řad jezera Milada.

Dále územní plán požaduje vymístění (přeložení) všech prvků vodohospodářské infrastruktury určených k účelům zásobování pitnou vodou mimo zastavěný prostor, nebo zohlednění vedení infrastruktury v rámci územních studií do prostor veřejně přístupných, nebo prostor dopravní infrastruktury.

Kanalizace:

Stoková síť města Ústí nad Labem je řešena až na malé výjimky jako jednotná soustava. Systematické uspořádání stok je ve městě řešeno formou stokových sítí, z nichž nejvýznamnější je zakončena na hlavní ČOV Ústí nad Labem – Neštěmice. Rozlohou menší sítě jsou zakončeny na ČOV Vaňov, Brná, Střekov a Habrovice, nebo jsou odpadní vody volně zaústěny do Labe. V současné době jsou čištěny odpadní vody (dále jen OV) od cca 73% obyvatel města Ústí nad Labem a ve výhledu je uvažováno s postupnými rekonstrukcemi.

Územní plán navrhuje:

Odkanalizování rozvojových ploch napojením na místní stávající a navržené kanalizační řady vedené převážně ve stávajících či navržených uličních profilech.

- 1) Dešťovou retenční nádrž v blízkosti navrhované komunikace v severní části Pod horského parku, k.ú. Dělouš
- 2) Dostavbu kanalizačních řadů, včetně čerpacích stanic (dále ČS) v k.ú. Strážky u Habrovic, umožňující napojení rozvojových ploch.
Dostavbu gravitační kanalizace v obci Bánov, odvedení OV řešeno výtlakem do stávající kanalizace v obci Habrovice a dále na ČOV Ústí nad Labem -Neštěmice
- 3) Z hlediska odkanalizování rozvojových ploch zejména Podhorského parku, výstavbu gravitační a tlakové kanalizace s napojením na stávající kanalizaci v ulici Havířská, k.ú. Všebořice. Napojení rozvojových ploch je podmíněno rekonstrukcí a zkapacitněním stávajícího řadu úseku v ulici Všebořická až po lokalitu „Na Ron delu“.
- 4) Zrušení ČOV Habrovice a převedení splaškových vod gravitačně do Skorotic na navrženou ČS Skorotice 3 a odtud kanalizačním výtlakem do stávající kanalizace ve Všebořicích a po té na ČOV Ústí nad Labem – Neštěmice.

- zkapacitnění úseku kanalizačního řadu vedeného v úseku od stávající ČOV Habrovice po ČS Skorotice 3
 - odvedení splaškových vod z plochy Z6-4 a části plochy Z6-5 napojením na stávající stoku jednotné kanalizace vedené v ulici Petrovická
- 5) Gravitační splaškovou kanalizaci doplněnou čerpacími stanicemi s výtlakem v k.ú. Božtěšice (ČS Božtěšice) a Skorotice (ČS Skorotice 3), (ČS Skorotice 4), které umožní odkanalizování rozvojových i stávajících ploch na centrální ČOV Ústí nad Labem – Neštětice. Územní plán navrhuje vedení dešťových kanalizací, se za končením v místních vodotečích. Umístění vychází z dosud zpracovaných studií.
- rekonstrukci a zkapacitnění části kanalizačního řadu (KA 500) vedeného v úseku ulice Polní po navržené ČS Skorotice 4
- 6) V k.ú. Předlice: Rekonstrukci a zkapacitnění kanalizace vedené v uličním profilu Hrbovická na DN 700 (po okružní křižovatce s Tovární), - podmínkou pro připojení rozvojových ploch v oblasti jezera Milada a Spolchemie.
- rekonstrukci a zkapacitnění stávající kanalizace (BE vejce 500/750) vedené mimo prostor komunikace z ulice U vlečky do Tovární
 - kanalizaci odvádějící dešťové vody z prostoru nad komunikací Tovární, Hrbovická, Chabařovická. Potrubí vedeno z komunikace Jateční přes Textilní, Na Luhách, Tovární, zaústěnou do Bíliny.
- 7) Napojení ploch individuálního bydlení, výroby, skladování a občanského vybavení v oblasti k.ú. Bukov, Klíše, Dobětice, Krásné Březno, Neštětice a Mojžíř pomocí navržené splaškové gravitační kanalizace na stávající kanalizaci se zakončením na ČOV Ústí nad Labem – Neštětice.
- 8) Výstavbu ČOV Kojetice u Malečova 50 EO
- 9) Výstavbu větvného systému kanalizace v k.ú. Kojetice u Malečova, zakončeného na navržené ČOV Kojetice s vyústěním do Kojetického potoka. Systém řeší likvidaci odpadních vod v dosud neodkanalizované obci.
- 10) Výstavbu ČOV Olešnice 35 EO
- 11) Výstavbu větvného systému splaškové kanalizace v k.ú. Olešnice u Svádova, za končeného na navržené ČOV Olešnice s vyústěním do Novoveského potoka. Systém řeší likvidaci odpadních vod dosud neodkanalizované obce.
- 12) V případě rozvojových ploch individuálního bydlení v Budově u Svádova likvidaci odpadních vod na základě domovních čistíren odpadních vod.
- 13) Odkanalizování rozvojových ploch určených ke smíšené výrobě a bydlení v k.ú. Ústí nad Labem pomocí napojení na stávající a navržené kanalizační řady. Návrh územního plánu zohledňuje odstranění kanalizačních výustí, pomocí systému čerpacích stanic (ulice Pražská) a jedné přečerpávací stanice s tlakovými potrubím, odvádějícím OV na ČOV Ústí nad Labem – Neštětice.
- rekonstrukci úseku kanalizace vedoucí mimo prostor komunikace z ulice Červený vrch po úsek komunikace Na Spojce - nekapacitní propoj (návrh DN1000)
 - rekonstrukci a zkapacitnění úseku kanalizace (PVC 400) vedoucí podél sportovní haly SKP Sever, z ulice Stříbrnická po komunikaci Hoření
 - zkapacitnění tlakové kanalizace a ČS Drážní – podmínka odvedení odpadních vod z rozvojových ploch v oblasti Hostovic.
- 14) Rozvojové plochy v k.ú. Hostovice u Ú.n.L odkanalizovat systémem gravitačních stok doplněných čerpacími stanicemi a tlakovou kanalizací. Systém bude napojen na stávající kanalizaci v ulici Hostovická, OV budou díky zkapacitnění ČS Drážní převedeny na ČOV Ústí nad Labem – Neštětice.
- 15) V k.ú. Vaňov dostavbu gravitačních stok v kombinaci s čerpacími stanicemi, které budou přečerpávat odpadní vody na nejbližší úsek gravitační kanalizace. Systém

- umožní zrušení kanalizačních výústí a odvedení veškerých odpadních vod na centrální ČOV v Neštěmicích.
- 16) Odkanalizování rozvojových ploch v k.ú. Střekov určených výhradně k bydlení, gravitačně napojením na stávající kanalizaci a následné odvedení OV na ČOV Střekov
 - 17) Dostavbu gravitačních stok v k.ú. Brná nad Labem včetně čerpacích stanic které budou kaskádovitě přečerpávat OV výtlačným potrubím na ČOV Střekov. Návrh územního plánu zohledňuje požadavek zrušení místní ČOV Brná. Návrh odvedení dešťových vod je proveden s dostatečným předčištěním před zaústěním do Labe.
 - 18) Výstavbu ČOV Sebusín 500 EO
 - 19) Soustavu gravitačních stok v kombinaci s čerpacími stanicemi a výtlačným potrubím. Rozvojové plochy budou odkanalizovány pomocí gravitačních stok. Návrh územního plánu zohledňuje odstranění kanalizačních výústí OV z k.ú. Církvice a Sebusín, které budou odvedeny na nově navrženou ČOV Sebusín.
 - 20) Napojení rozvojových ploch, které je navrženo částečně nebo zcela mimo uliční prostor. Jedná se zejména o napojení ploch individuálního bydlení v k.ú. Všebořice, Skorotice, Předlice, Ústí nad Labem a Střekov.
 - 21) Napojení transformační plochy T.8-104(4) určené pro občanskou vybavenost bude realizováno připojením na stávající kanalizační řad jezera Milada připojený na splaškovou kanalizaci areálu DIAMO s.p. Hrbovice (mimo řešené území).

Územní plán až na výjimky (zpracované studie) neřeší likvidace dešťových vod. Tyto budou předmětem konkrétních návrhů výstavby na jednotlivých plochách. Předpokládána je přednostní likvidace dešťových vod přímo na pozemcích jejich spadu (trend nakládání s dešťovými vodami). V případech nevhodných podmínek pro zasakování je nezbytné retenování a posléze samostatné postupné odvedení dešťových vod do vodoteče, bez jakéhokoliv využití kanalizace stávající, či navrhované, která slouží výhradně k odvedení vod splaškových.

Dále územní plán požaduje vymístění (přeložení) všech prvků vodohospodářské infrastruktury určených k účelům odvedení odpadních vod mimo zastavěný prostor, nebo zohlednění vedení infrastruktury v rámci územních studií do prostor veřejně přístupných, nebo prostor dopravní infrastruktury.

Nakládání s odpady

Územní plán nevymezuje žádné nové plochy pro nakládání s odpady, v případě potřeby vyplývající z Plánu odpadového hospodářství mohou tato zařízení být realizována ve stávajících plochách TO (plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady). Ve výhledu se předpokládá, že část komunálních odpadů města Ústí nad Labem bude v budoucnosti zpracovávána v některém z možných zařízení s využitím technologie energetického využití komunálního odpadu či technologie mechanicko-biologické úpravy komunálního odpadu. Vzhledem k tomu, že město Ústí nad Labem svou produkcí komunálních odpadů tvoří přibližně pouze maximálně jednu pětinu optimální kapacity pro provoz takovýchto technologií, budou k tomuto účelu využita regionální zařízení v odpovídající spádové oblasti.

Z hlediska podpory třídění směsných komunálních odpadů (včetně separace biologicky rozložitelného komunálního odpadu - BRKO) a zajištění vyššího třídění separovaného sběru je nutné zajistit dobudování sítě sběrných stanovišť ve stávajícím systému sběru separovaného odpadu.

Návrh ÚP Ústí nad Labem nenavrhuje nové plochy pro sběrné dvory ani nové plochy pro nakládání s odpady (funkční využití TO). Vytváření nových sběrných dvorů na území města Ústí nad Labem lze jako přípustné využití realizovat na stávajících i navrhovaných

plochách technické infrastruktury (25. TO plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady) a jako podmíněně přípustné na stávajících i navrhovaných plochách výroby a skladování (17. VT – výroba těžká a energetika; 18. VL – výroba lehká, 19. VD – výroba drobná a služby; 20. VZ – výroba zemědělská a lesnická; 21. VK – skladování a logistika).

Zásobování plynem

Zásobování města Ústí nad Labem je zajištěno okružně vedenými VTL plynovody, které vstupují do řešeného území v oblasti Předlic, Všebořic, Krásného Března a Střekova, přičemž síť městských i okružních VTL plynovodů je stabilizovaná a nejsou navrhovány žádné nové VTL plynovody.

- 1) V oblasti Podhorského parku je navržena VTL regulační stanice: RS Úžín (Z3-24)

Zásobování rozvojových ploch zemním plynem bude provedeno STL plynovody uloženými převážně ve stávajících nebo navrhovaných uličních prostorech:

- 2) Napojení rozvojových ploch v severní části Podhorského parku bude provedeno připojením na STL plynovody poblíž Varvažova. Ostatní rozvojové plochy v oblasti Podhorského parku budou zásobovány zemním plynem z navrhované regulační stanice Úžín středotlakými plynovody vedenými v rámci navrhovaných komunikací.
- 3) Rozvojové plochy v oblasti Všebořic a Božtěšic budou zásobovány zemním plynem připojením na stávající STL plynovody. Část ploch podél Havířské ulice bude připojena prodloužením STL plynovodu vedeného Havířskou ulicí.
- 4) Ostatní rozvojové plochy zásobovány zemním plynem připojením na stávající přilehlé STL plynovody.
- 5) Navrhuje se plynofikace Brné a Vaňova podle projektů z roku 2002.

V ÚP Ústí nad Labem jsou pro zásobování zemním plynem vymezeny tyto územní rezervy:

- 6) Koridor pro přeložení VTL plynovodu v rámci pozemku 4776/29 v k. ú. Ústí nad Labem.
- 7) Plocha pro umístění regulační stanice v severní části katastrálního území Strážky u Habrovic a koridor pro navazující STL plynovod do Bánova.
- 8) Plocha pro umístění regulační stanice v severní části katastrálního území Krásné Březno a koridor pro navazující STL plynovod.
- 9) Koridor pro STL plynovod v jižní části katastrálního území Krásné Březno.

Zásobování elektrickou energií

Zásobování Ústí nad Labem elektrickou energií je provedeno z propojeného distribučního systému elektrizační soustavy prostřednictvím elektrizační distribuční soustavy velmi vysokého napětí (110 kV) vysokého napětí (10, 22 a 35 kV) a nízkého napětí (0,4 kV). Elektrická distribuční soustava VVN 110 kV je napojena ve dvou uzlech přenosové soustavy. Prvním napájecím bodem jsou Chotějovice u Bíliny s transformací 220/110 kV a druhým napájecím bodem je Babylon u České Lípy s transformací 400/110 kV. Vedení VVN 220 kV přenosové soustavy prochází řešeným územím v jižní části.

- 1) Je navržena nová elektrická stanice 110 kV v katastrálním území Všebořice.

Zásobování rozvojových ploch elektrickou energií bude provedeno vedeními VN uloženými převážně ve stávajících nebo navrhovaných uličních prostorech:

- 2) Rozvojové plochy v oblasti jezera Milada budou zásobovány elektrickou energií připojeními na stávající vedení poblíž ulice Edisonova novými kabelovými vedeními uloženými v navrhovaných komunikacích.
- 3) Rozvojové plochy v oblasti Podhorského parku budou zásobovány elektrickou energií připojeními na stávající vedení v Havířské ulici a poblíž skládky odpadu novými kabelovými vedeními uloženými v navrhovaných komunikacích.
- 4) Rozvojové plochy určené pro individuální bydlení v oblasti Strážek, Habrovic, Božtěšic a Bánova budou zásobovány elektrickou energií připojením na stávající vedení VN. Předpokládaný rozvoj výstavby v této oblasti bude vyžadovat rekonstrukci nadzemní kmenové linky VN 22 kV Habrovice – Knínice.
- 5) Ostatní rozvojové plochy budou zásobovány elektrickou energií připojením na stávající vedení VN 10 kV, 22 kV nebo 35 kV.
- 6) Veškerá nová vedení VN musí umožňovat přechod na vyšší napětí (22 kV či 35 kV), který probíhá v rámci unifikace napětí sítí VN v Ústí nad Labem.
- 7) Plocha určená pro realizaci MVE Bílina bude připojena na vedení VN distribuční soustavy

Pro zásobování záměrů jezera Milada el. energií je vymezena podzemní kabelová trasa VN s ukončením v pozici nové trafostanice.

V ÚP Ústí nad Labem jsou pro zásobování elektrickou energií vymezeny tyto územní rezervy:

- 8) Plocha pro umístění elektrické stanice 110 kV Střekov navazující na koridor VVN 110 kV Březí – Střekov.
- 9) Koridor podél dálnice D8 pro přeložení vedení VVN 110 kV z oblasti Habrovic.
- 10) Koridor pro vedení VVN 110 kV Březí – Střekov.

Zásobování teplem

Systém centralizovaného zásobování teplem prošel dlouhodobým historickým vývojem a s ohledem na kapacitní možnosti hlavního zdroje (teplárna Trmice) umožňuje připojování nové zástavby ve všech lokalitách, které jsou v dosahu stávajících rozvodů tepla. V rámci územního plánu se navrhuje:

- 1) Propojení pravobřežního a levobřežního systému CZT v trasování Žižkova ulice – Železniční most – Žukovova ulice.
- 2) Připojení ploch občanského vybavení v katastrálním území Krásné Březno.
- 3) Respektovat rozdělení území uvedené v Územní energetické koncepci Statutárního města Ústí nad Labem a v maximální možné míře využívat CZT ve vhodných lokalitách.
- 4) Respektovat stávající zařízení a rozvody systému centrálního zásobování teplem při dodržení ochranného pásma o rozměru 10 m od krajní hranice vybraných zařízení.

Telekomunikace a radiokomunikace

Koncepce elektronických komunikací potvrzuje rozmístění stávajících funkčních ploch, zařízení a linií telekomunikací a radiokomunikací s tím, že nové návrhy nejsou.

Dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu daného území obytných souborů na plochách BM/BM1 - plochy bydlení v bytových domech a pro obsluhu daného území ploch systému přírodní zeleně a to:

- ZP zeleň parková a parkově upravená

- ZS zeleň sídelní ostatní
- MU.r rekreace nepobytová

nesmí narušit koncepci uspořádání krajiny podle čl. e) (Koncepce uspořádání krajiny.....)

d3) Občanské vybavení veřejné infrastruktury

Monofunkční plochy pro samostatná zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury (ve smyslu §2, odst.1, písm. k) bod 3 - pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva) jsou v ÚP Ústí nad Labem vymezeny v minimálním rozsahu a to zejména jako plochy převzaté z ÚPnSÚ ÚnL. Stávající zařízení jsou plošně dlouhodobě stabilizována a v zásadě pokrývají potřeby města, resp. jsou agregována v rámci ploch smíšených, což platí i pro návrh.

Změna č. 4 ÚPÚNL vymezuje pro rekreační využití jezera Milada transformační plochu T.8-109(4).

d4) Občanské vybavení komerční

Plochy a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru jsou ve své základní struktuře i plochách v zásadě stabilizovány, velká část těchto zařízení pak je integrována do objektů v centrální zóně města a čtvrtěových centrech (SC, SM), resp. v jednotlivých sídlech (SV). To platí i pro umístování staveb a zařízení občanského vybavení v nových rozvojových plochách, kdy limity přípustnosti jsou dány funkčními prostorovými regulativy – viz kapitola f).

d5) Veřejná prostranství

V hlavním výkrese jsou vymezeny plochy veřejných prostranství, které slouží zejména jako komunikační a shromažďovací prostory a dále plochy zeleně na veřejných prostranstvích – parky, lesoparky a pobytové louky, tzn. nezastavitelná území s povinností zachování a rozvoje funkce městské urbanizované zeleně k veřejnému využití všemi občany bez ohledu na vlastnictví pozemků.

1e) Koncepce uspořádání krajiny

Krajina řešeného území, tvořená z podstatné části hluboce zaříznutým údolím Labe a vyznačující se výraznějším výškovým členěním od nížin přes pahorkatiny ke krajině hornatin, resp. její hodnoty jsou stabilizovány návrhem ploch s funkcemi zemědělskými, sídelní i mimosídelní zeleně vč. vymezení rekreace na plochách přírodního charakteru. Tomu odpovídá i vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině s dílčími návrhy na jejich změny (viz Hlavní výkres č. 2, kapitola f), které jsou navrženy výhradně jako doplnění, případně založení nových prvků ÚSES. Nefunkční části ÚSES jsou navrženy k založení zejména na polích, lesní a luční biokoridory navržené na orné půdě je nutno založit podle projektů ÚSES. Prvky nadřazeného systému ÚSES – tedy regionální a nadregionální, jsou převzaty z nadřazené ÚPD a v rámci územního plánu jsou pouze upřesněny pro odpovídající měřítko zobrazení na dané pozemky, výjimečně jsou doplněny o přírodně hodnotné lokality s podpůrnou funkcí pro zvýšení ekologické stability území (prvky ÚSES lokální úrovně), v jednom případě je doplněna souběžná osa NBK (NRBK406A, část 1 a 2) pro vytvoření neexistujícího propojení. Vedení ani osy nadregionálního systému nejsou však více zásadním způsobem měněny nebo doplňovány. Všechny podpůrné prvky nižší úrovně v rámci vedení nadregionálního systému jsou jeho součástí.

Výkres koncepce uspořádání krajiny stabilizuje liniovou vegetaci (aleje a keře), která je součástí ploch s primárně jiným funkčním využitím a slouží k podpoře ÚSES, zvýšení ekologické stability krajiny a poskytuje služby ekosystémů (např. termoregulace města, snižování prašnosti a hlučnosti). Některé prvky zeleně v zastavěném území jsou zahrnuty do těchto ploch v rámci jejich funkčního využití a nejsou proto zahrnuty do návrhů prvků ÚSES. Lokální systém ÚSES vychází primárně ze schválené změny č.8 ÚPN-SÚ Ústí nad Labem. Převzaté prvky beze změn jsou v jednoznačně odlišeny od prvků, do kterých bylo zasahováno (zkráceny, rozděleny vložím LBC, rozšířeny, zmenšeny, nově navrženy) - ty jsou viditelně odlišeny písmenným indexem za jejich kódem, pokud došlo k tvorbě nebo zásadní změně, ostatní jsou jednoznačně identifikovatelné v geodatabázi ÚP Ústí nad Labem. Veškeré prvky lokálního ÚSES, kromě interakčních prvků, jsou vedeny jako veřejně prospěšná opatření.

Pro zajištění funkčnosti prvků a fungování vazeb celého systému je nutné nepovolovat žádné nové stavby či úpravy, které by funkčnost a ekostabilizační schopnost omezovali nebo zeslabovaly. Možné je pouze ponechat takový stav využívání ploch, který nebude podmiňovat změny zvyšující např. zastavěnost, změnu odtokových režimů, snižování podílu zeleně a jejich současné krajinné, ekostabilizující hodnoty apod.

Standardem vybraných částí územního plánu se označení „NBK“ nahrazuje označením „NRBK“.

Navržené prvky územního systému ekologické stability

NADREGIONÁLNÍ PRVKY ÚSES

KATEGORIE	OSA	KOD	POPIS	FUNKČNOST
NRBK	K9	369	Nové mlýny	funkční
NRBK	K9	370	K Varhošti	funkční

NRBK	K9	371	Bučina	funkční
NRBK	K9	372	Pod Matrým	funkční
NRBK	K9	373	Skřivánčí vrch	funkční
NRBK	K9	374	Modřín	funkční
NRBK	K9	376	Nad Malečovem	funkční
NRBK	K9	377	Malý Ostrý	funkční
NRBK	K9	378	Nad Sedlem	funkční
NRBK	K9	379	Zadní Hůrka	funkční
NRBK	K9	380	Přední Hůrka	funkční
NRBK	K9	381	Sady	funkční
NRBK	K9	382	Remízek	funkční
NRBK	K9	383	Nad Svádovem	funkční
NRBK	K9	384	U Olešnického potoka	funkční
NRBK	K9	392	U Církvic	nefunkční
NRBK	K9	393	Pod Deblíkem	funkční
NRBK	K10	341	Na Fibichu	funkční
NRBK	K10	342	U Žďárku	funkční
NRBK	K10	343	V Oboře	funkční
NRBK	K10	344	U Strážek	funkční
NRBK	K10	345	U Neznaboh	funkční
NRBK	K10	346	Ostroh	funkční
NRBK	K10	350	Pod Dobětickou výšinou	funkční
NRBK	K10	351	Pekelský potok	funkční
NRBK	K10	352	Pod Doběticemi	funkční
NRBK	K10	353	U ZOO	funkční/nefunkční
NRBK	K10	354	K Mariánské Skále	nefunkční
NRBK	K10	355	Pod Sedlem	funkční
NRBK	K10	356	Nad farskou loukou	funkční
NRBK	K10	357	V sadech	funkční
NRBK	K10	358	Na Vršku	funkční
NRBK	K10	359	Kout	funkční
NRBK	K10	360	Na Výsluní	funkční
NRBK	K10	361	Pod Vysokým Ostrým	funkční
NRBK	K10	362	Nad Brnou	funkční
NRBK	K10	363	Průčelská rokle	funkční
NRBK	K10	364	Čertova jizba	funkční
NRBK	K10	365	Nad němčickým potokem	funkční
NRBK	K10	366	Nad Rytinou	funkční
NRBK	K10	367	V údolí Tlučeňského potoka	funkční
NRBK	K10	368	Pod Trabicí	funkční
NRBK	K10	391	Vodní plocha Labe	funkční
NRBK	K10	398	Pod Vaňovským vrchem	funkční
NRBK	K10	399	Skály	funkční
NRBK	K10	400	U Vrkoče	funkční
NRBK	K10	401	Labské vrchy	funkční
NRBK	K10	402	Pod Ořechovkou	funkční

NRBK	K10	403	Větruš	funkční
NRBK	K10	404	V Zahrádkách	funkční*
NRBK	K10	405	U Mlýniště	funkční
NRBK	K10	406	Nad Neštěmicemi	funkční
NRBK	K10	406A_1	Nad Neštěmicemi	funkční
NRBK	K10	406A_2	Nad Neštěmicemi	funkční
NRBK	K10	407	Nad Mojžířem	funkční
NRBK	K10	408	Vyhlička	funkční
NRBK	K10	409	Pod Strážným	funkční
NRBK	K10	410	Pod Mašovicemi	funkční

REGIONÁLNÍ PRVKY ÚSES

KATEGORIE	OSA	KOD	POPIS	FUNKČNOST
RBC		9	Čepec	funkční
RBC		10	Údolí Neštěmického potoka	funkční
RBC		12	Mariánský vrch	funkční
RBC		13	Kozí Vrch	funkční
RBC		14	Varta	funkční
RBC		18	Vrkoč	funkční
RBC		19	Vysoký Ostrý	funkční
RBC		21	Vaňovský Vrch	funkční
RBC		23	Deblík	funkční
RBC		24	Sebuzín	funkční
RBK		441	Újezdský Vrch	funkční
RBK		442	Nad Vrkočem	funkční

LOKÁLNÍ PRVKY ÚSES

KATEGORIE	OSA	KOD	POPIS	FUNKČNOST
LBC		96	Nad Bánovem	funkční
LBC		97	Jedlová Hora	funkční
LBC		97a	Pod Bánovem	funkční
LBC		99	Pod Ždárkem	funkční
LBC		100	V Oboře	funkční
LBC		111a	Zámecký rybník	funkční
LBC		112	Pohořelec	funkční
LBC		113	Habrovický rybník	funkční
LBC		114	Na Chmelnici	funkční
LBC		114a	Biologické rybníčky	funkční
LBC		115	Nad Strážkami	funkční
LBC		116	Ostroh	funkční
LBC		128a	Nedvězí	funkční
LBC		131	V Stráních	funkční

LBC		132	Pod Severní Terasou	funkční
LBC		133	Na Klíši	funkční
LBC		138	Dobětická Výšina	funkční
LBC		139	Erbenova vyhlídka	funkční
LBC		152	Na Běhání	funkční
LBC		153	Střížovický Vrch	funkční
LBC		154	K Vavřinečku	funkční
LBC		156	Městský Park	funkční
LBC		157	Kočkov	funkční*
LBC		158	Fričova Vyhlídka	funkční
LBC		159	Pekelský potok	funkční
LBC		160	V Háji	funkční*
LBC		161	Vyhlídka	funkční
LBC		162	U Neštěmic	funkční
LBC		163	Nad Krásným Březnem	funkční
LBC		164	Halda pod Mojžířem	funkční
LBC		165	Pod Krásným Březnem	funkční
LBC		166	Laguny u Svádova	funkční
LBC		167	Strážný	funkční
LBC		168	U Mašovic	funkční
LBC		175	Jezero Chabařovice	nefunkční
LBC		177	Barbora	nefunkční
LBC		178	Rabenov	funkční
LBC		180	U Hostovic	funkční
LBC		182	Náplav ve Střekově	funkční
LBC		183	Větruš	funkční
LBC		184	Pod nádražím	funkční
LBC		185	Pod Ořechovkou	funkční
LBC		186	Soudný Vrch	funkční
LBC		187	Pod Střekovským Jezem	funkční
LBC		188	Labské Vrchy	funkční
LBC		189	Pod Sedlem	funkční
LBC		190	Olšinky	funkční
LBC		191	Farská Louka	funkční
LBC		192	Remízek	funkční
LBC		193	Novoveský potok	funkční
LBC		194	V sadech	funkční
LBC		195	Rameno u Svádova	funkční
LBC		196	Nad Svádovem	funkční
LBC		197	Budov	funkční
LBC		208	Ve Stráni	funkční
LBC		209	Přední Hůrka	funkční
LBC		210	Nad Střekovem	funkční
LBC		211	Sluneční Stráň	funkční
LBC		212	Malý Ostrý	funkční
LBC		213	Pod Vysokým Ostrým	funkční

LBC		214	Kojetický potok	funkční
LBC		232	Skály	funkční
LBC		235	U Brné	funkční
LBC		236	Vaňov	funkční
LBC		237	Pod Modřínem	funkční
LBC		239	U Němčí	funkční
LBC		240	Pod Malým Ostrým	funkční
LBC		243	Průčelská Rokle	funkční
LBC		252	V Církvicích	funkční
LBC		255	Sebuzín	funkční
LBC		256	Ústí Němčického potoka	funkční
LBC		257	Pahorek	funkční
LBC		258	Matrý	funkční
LBC		259	Bučina	funkční
LBC		265	U Církvic	funkční
LBC		266	Pod Trabicí	funkční
LBC		267	Tlučeňský potok	funkční
LBC		268	Krkavčí Skála	funkční
LBC		342a	U Žďárku	funkční
LBC		352a	Pod Doběticemi	funkční
LBC		353a	U ZOO	funkční
LBC		404a	V zahrádkách	funkční
LBC		406a	Nad Neštěmicemi	funkční
LBC		406b	Nad Neštěmicemi	funkční
LBC		555b	Bílý potok	funkční
LBK		179	U Bíliny	funkční
LBK		407a	Nad Mojžířem	funkční
LBK		554	Telnický potok	funkční
LBK		555a	Bílý potok	funkční
LBK		555c	Bílý potok	funkční
LBK		555d	Bílý potok	funkční
LBK		560a	Pohořelec	funkční
LBK		574	Pod Jedlovou Horou	nefunkční
LBK		577	Kamenice	funkční
LBK		578	Na Chmelnici	funkční
LBK		579	Habrovický rybník	funkční/nefunkční
LBK		580a	Podhoří	nefunkční
LBK		580b	Podhoří	nefunkční
LBK		580c	Podhoří - severní	nefunkční
LBK		598	V Stráních	funkční
LBK		601	Podhořský potok - u Předlic	funkční
LBK		603	Nad Bukovem	funkční
LBK		604	Nad Božtěšicemi	funkční
LBK		605	Holoměř	funkční
LBK		606	Kočkov	funkční
LBK		607	Pekelský potok	funkční

LBK		610	Nad Ryjicemi	funkční
LBK		622	U Haldy	nefunkční
LBK		624	Ždírnický potok	funkční
LBK		625	K Vavřínečku	nefunkční
LBK		625a	K Vavřínečku	funkční
LBK		626	U Trmic	nefunkční
LBK		627	Na Klíši	funkční/nefunkční
LBK		628a	Nad Předlicemi	funkční
LBK		630	Klíšský potok - v Klíších	nefunkční
LBK		631	Klíšský potok - v centru	nefunkční
LBK		632	Erbenova vyhlídka	funkční
LBK		633	V Krásném Březně 1	nefunkční
LBK		634	V Krásném Březně 2	funkční
LBK		638	Nad Koloní	funkční
LBK		638	Nad Koloní	funkční
LBK		643	Na Dílech	nefunkční
LBK		644	Prokop Holý	nefunkční
LBK		645	Barbora	nefunkční
LBK		646	Zalužanský potok u Trmic	nefunkční
LBK		647	Bílina - pod Hostovicemi	funkční
LBK		648	Bílina - v Trmicích	funkční
LBK		649	Ve Stráni	funkční
LBK		650	U Hostovic	funkční
LBK		653	Pravý břeh Labe u Střekova	funkční
LBK		654	Bílina - nad ústím	funkční
LBK		655	Pravý břeh Labe u Střekova	funkční
LBK		656	Soudný vrch	funkční
LBK		657	Pravý břeh Labe nad Svádovem	funkční
LBK		658	Kojetický potok	funkční
LBK		659	Pravý břeh Labe u Svádova	funkční
LBK		672	Hlava	funkční
LBK		673	Pravý břeh Labe u Brné	funkční
LBK		675	Vlčí Jáma	funkční
LBK		702	Průčelská rokle	funkční
LBK		703	Nad Malečovem	funkční
LBK		718	Pravý břeh Labe u Sebužína	funkční
LBK		719	Pravý břeh Labe pod Sebužínem	funkční
LBK		720	Tlučeňský potok	funkční/nefunkční
LBK		721	Rytina - u Kolibova	funkční
LBK		722	Rytina - Bučina	funkční
LBK		723	Rytina - u Čeřeniště	funkční
LBK		731	Pravý břeh Labe nad Církvicemi	funkční
LBK		732	Tlučeňský potok - Nové Mlýny	funkční
LBK		735	Větrná Pláň	funkční

INTERAKČNÍ PRVKY

KATEGORIE	OSA	KOD	POPIS	FUNKČNOST
IP	1		Tůně	funkční
IP	2		Popel	funkční

Vysvětlivky: LBK - lokální biokoridor, LBC - lokální biocentrum, IP - interakční prvek, NRBK – nadregionální biokoridor, RBC – regionální biocentrum, RBK – regionální biokoridor
funkční = převážně funkční až funkční, nefunkční = převážně nefunkční až nefunkční,
nefunkční/funkční = část prvku je typicky nefunkční, část je plně funkční
* = v těchto prvcích již nerozšiřovat objekty, nepovolovat rekonstrukce, ani nové stavby, ponechat na dožití dle jejich životnosti, zajistit tak funkčnost daného prvku ÚSES

Ve správním území města Ústí nad Labem se vyskytují ZCHÚ s různým stupněm ochrany – CHKO (chráněné krajinné oblasti), VKP (významné krajinné prvky, ze zákona i registrované), národní přírodní památky (NPP), přírodní památky (PP) a přírodní rezervace (PR). Všechny tyto významné přírodní hodnoty (uvedeny v části odůvodnění ÚP) jsou územním plánem plně respektovány, nejsou však navrhovány žádné nové prvky.

S ohledem na charakter území byla při lokalizaci návrhových ploch zohledněna prostupnost území, která je zajišťována i uceleným systémem sídelní zeleně a bude podpořena realizovaným funkčním územním systémem ekologické stability.

Protierozní opatření spočívají ve funkčním a prostorovém uspořádání návrhových i stávajících ploch. Charakter protipovodňové ochrany rovněž přispívá ke snížení eroze v území. V rámci protipovodňových opatření byla v zájmovém území stanovena záplavová i aktivní zóna na Labi, Bílině, Ždírnickém potoce a na Klíšském potoce. V souladu se stanovenými záplavovými zónami, aktivní zónou, zónou pro Q5, Q20 a Q100 územní plán navrhuje následující protipovodňová opatření:

- **Labe** – navrhovaná opatření jsou zahrnuta do akce “*Labe, Ústí nad Labem, levý břeh – ochrana městské zástavby s využitím drážního tělesa*”
 - PPO1: 763,45 až 764,47 LB - Ústí nad Labem - Krásné Březno
 - PPO2: 765,10 až 765,50 LB - Ústí nad Labem - Nádraží
 - PPO3: 765,60 až 765,80 LB - Ústí nad Labem - Nábřeží pod "Větruší"
- **Klíšský potok** – navrhované protipovodňové opatření v podobě retenční nádrže s funkcí zpomalení a regulace průchodu povodňové vlny zastavěným územím zohledňuje výskyt stále častějších přívalových dešťů.
 - PPO4:– Dešťová retenční zdrž (suchý poldr) Klíšský potok – mezi Strážkami a Božtěšicemi
- **Chuderský potok** - navrhované protipovodňové opatření v podobě retenční nádrže s funkcí zpomalení a regulace průchodu povodňové vlny zastavěným územím zohledňuje výskyt stále častějších přívalových dešťů.
 - PPO5: Dešťová retenční zdrž Chuderský potok – v prostoru mezi komunikacemi Chuderská a Mezní
- **Dolní nový Svádov** – Nový povodňový model na území města ÚnL, 11/2004 (Změna ÚPnSÚ ÚnL) – PPO6: Dolní nový Svádov – pevná sypaná hráz
- **Bílý potok** – územní rezerva pro výstavbu dešťové retenční zdrže z důvodu možné potřeby regulace odtoku dešťových vod do Klíšského potoka
 - PPO7: Bílý potok – územní rezerva

Kromě uvedených opatření bude realizována celá řada drobnějších zásahů jako opatření ke snížení odtoku a zvýšení retence vody z povodí, úprava koryt vodních toků přírodě blízkým způsobem, ochrana proti erozi a omezování negativních důsledků povrchových odtoků vody, protipovodňová opatření realizovaná v rámci pozemkových úprav, provádění protipovodňových preventivních opatření na drobných vodních tocích a v jejich povodích a protierozní opatření na lesních půdách, sanace nádrží, erozních rýh a hrazení, stabilizace strží na pozemcích určených k plnění funkce lesa a další. Důraz je kladen také na preventivní opatření, včetně respektování stanovených záplavových území vodních toků jako územních limitů.

Změnou č. 2 ÚPÚNL se vymezuje „zeleň obytných souborů“ - plochy obytné zeleně obytných souborů na plochách BM/BM1 - plochy bydlení v bytových domech včetně jejich zobrazení v grafické části územního plánu Ústí nad Labem: „Schéma uspořádání zeleně obytných souborů“.

Změnou č. 2 ÚPÚNL se mění podmínky ploch systému přírodní zeleně a to:

- ZP zeleň parková a parkově upravená
- ZS zeleň sídelní ostatní
- MU.r rekreace nepobytová

rozšířením přípustného využití ploch o:

„nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu a dopravní a technickou infrastrukturu pro obsluhu daného území“

ve smyslu kapitoly d) (Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití) nesmí zhoršit či omezit schopnost funkčnost a ekostabilizační schopnost krajiny z hlediska:

- prvků lokálního ÚSES,
- prostupnosti území systémem sídelní zeleně
- snížení odtoku a zvýšení retence vody z povodí,
- úpravy koryt vodních toků přírodě blízkým způsobem,
- ochrany proti erozi a omezování negativních důsledků povrchových odtoků vody.

Rekreace

Rekreační potenciál území je tvořen individuálními a veřejnými prostory různých funkčních využití. Funkční využití zaměřená výhradně pro rekreaci jsou: plochy staveb pro individuální rodinnou rekreaci (RI), zahrádkové osady (RZ), rekreace na plochách přírodního charakteru (RN). Další plochy doplňující veřejnou rekreaci jsou plochy veřejných prostranství, plochy nezastavěného území, volné krajiny a plochy systému sídelní zeleně (ZV-P, ZS, ZV-L, ZS, ZO, ZX). K aktivní rekreaci jsou poté vymezeny plochy tělovýchovných a sportovních zařízení (OV-S).

Návrhové plochy rekreace – RI, RO, RZ

FUNKCE	INDEX PLOCHY	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	ROZLOHA [m2]
RI	Z.24-105	Brná nad Labem	791
RI	Z.24-5	Brná nad Labem	8 915
RI1	Z.24-106*	Brná nad Labem	309
RI	Z.26-102	Církvice	968

RI	Z.26-101	Církvice	8 039
RO	T.4-7*	Habrovice	5 464
RZ	T.4-6	Habrovice	3 579
RO	Z.10-3*	Klíše	63 190
RZ	Z.20-101*	Kojetice u Malečova	4 747
RI	Z.25-102	Sebuzín	6 710
RI1	T.25-103*	Sebuzín	1 244
RI1	Z.25-105*	Sebuzín	5 824
RO	T.8-101	Tuchomyšl	22 310
RO	T.8-106	Tuchomyšl	48 040
RO	T.8-105	Tuchomyšl	46 267
RO	T.8-104*	Tuchomyšl	34 408
RO	T.8-102*	Tuchomyšl	48 348

*podmíněno územní studií, řazeno dle katastrálních území

Změna č. 1 ÚP vymezuje tuto plochu rekreace - RZ

FUNKCE	INDEX PLOCHY	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	ROZLOHA [m2]
RI	Z.21-7(1)	Svádov	1832,45

Návrhové plochy aktivní rekreace – OS

FUNKCE	INDEX PLOCHY	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	ROZLOHA [m2]
OS	T.5-7	Božtěšice	6 438
OS	T10-2*	Klíše	4 352
OS	T.10-1*	Klíše	669
OS	Z.10-1*	Klíše	11 392
OS	Z.13-7*	Krásné Březno	43 793
OS	T.15-5	Mojžíř	5 861
OS	T.15-1	Mojžíř	8 099
OS.1	T.15-101*	Mojžíř	4 312
OS	T.8-103*	Tuchomyšl	52 748
OS	T.8-107*	Tuchomyšl	23 848
OS	Z.11-8*	Ústí nad Labem	37 757
OS	Z.7-101	Ústí nad Labem	6 441
OS	T.7-101	Ústí nad Labem	1 726
OS.1	T.11-24*	Ústí nad Labem	2 298

*podmíněno územní studií, řazeno dle katastrálních území

Dobývání nerostů

V řešeném území nejsou navrhována ani vymezována žádná nová CHLÚ, dobývací prostory ani nová ložiska nebo otvírky nerostných surovin. Stávající geologické jevy, které jsou limitem funkčního využití území (viz. část odůvodnění ÚP část c), jsou územním plánem plně respektovány. Respektovány jsou i hranice územně ekologických limitů těžby hnědého uhlí pro lom Chabařovice (k.ú.Tuchomyšl).

1f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území. Z hlediska časového horizontu využití jsou plochy rozlišeny na plochy stabilizované (stav), plochy přestavby a plochy změn (v grafice jsou odlišeny indexem P, resp. Z s číselným kódem katastrálního území a pořadovým číslem plochy v rámci daného katastrálního území za pomlčkou) a plochy územních rezerv (index R – v grafice překryvná vrstva jako lemovka plochy s určením budoucí funkce, přičemž platí stávající využití území).

V grafické části uvedené typy ploch (viz barevně legenda + index) mají dále v textu stanoven účel využití (funkce), případně podmínky prostorového, resp. funkčního uspořádání. Takto specifikované plochy jsou oproti Vyhlášce č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v souladu s §3, odst.4) podrobněji členěny s ohledem na specifické podmínky a charakter území (viz grafická část – Hlavní výkres č.2).

Společné požadavky:

Změna č. 2 ÚPÚNL vypouští z přílohy grafické části územního plánu Ústí nad Labem: „Schéma uspořádání zeleně obytných souborů“ zobrazení ploch s rozdílným způsobem využití.

Změnou č. 4 ÚP ÚNL se v souvislosti se zavedením Standardu územně plánovací dokumentace mění označení ploch s rozdílným způsobem využití včetně jejich označení (indexu) v textové i grafické části ÚPÚNL. Podmínky ploch s rozdílným způsobem využití se nemění.

PŘEHLED PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

BV	bydlení venkovské	SV	smíšené obytné venkovské
BI	bydlení individuální	SM	smíšené obytné městské
BH	bydlení hromadné	SC	smíšené obytné centrální
		SX.k	smíšené obytné jiné - komerční
		SX.r	smíšené obytné jiné - rekreační
RI	rekreace individuální		
RZ	rekreace - zahrádkářské osady	DS	doprava silniční
RO	rekreace - oddechové plochy	DD	doprava drážní
MU.r	rekreace nepobytová	DL	doprava letecká
		DX	doprava jiná
OU	občanské vybavení všeobecné		
OV	občanské vybavení veřejné	TU	technická infrastruktura všeobecná
OK	občanské vybavení komerční	TO	nakládání s odpady
OS	občanské vybavení sport		
OH	občanské vybavení hřbitovy	VT	výroba těžká a energetika
		VL	výroba lehká
PU	veřejná prostranství všeobecná	VD	výroba drobná a služby
		VS	skladové areály
ZP	zeleň parková a parkově upravená	VZ	výroba zemědělská a lesnická
ZZ	zeleň zahradní a sadová	VE	výroba energie z obnovitelných zdrojů
ZO	zeleň ochranná a izolační	HU	smíšené výrobní všeobecné
ZS	zeleň sídelní ostatní		
ZK	zeleň krajinná		
ZK.np	zeleň krajinná - přírodní	WT	vodní a vodních toků
ZK.nl	zeleň krajinná - lesnická	AP	orná půda
ZX	zeleň jiná	AL	trvalé travní porosty
		AT	trvalé kultury
		LU	lesní všeobecné
		NU	přírodní všeobecné

1. BH bydlení hromadné**a) převažující účel využití**

- bydlení městského charakteru, tj. bytové domy s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu včetně ploch obytné zeleně

b) přípustné

- plochy bytových domů včetně vícepodlažní zástavby
- maloobchod, stravovací zařízení a nerušící řemeslnické provozy, sloužící pro obsluhu tohoto území
- penziony s omezenou ubytovací kapacitou do 45 lůžek
- kulturní, zdravotnická a sociální zařízení, sloužící pro potřeby území
- předškolní a školní zařízení
- sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- ostatní nerušící provozy služeb a drobné výroby
- zařízení veřejné a komunální správy
- zmenšování podílu stávajících ploch zeleně pouze výjimečně pro nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu
- nezbytná a dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu obytných souborů

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
- rozšiřování odstavných a parkovacích ploch do stávající obytné zeleně (zeleně obytných souborů) je možné jen výjimečně podél stávajících obslužných komunikací nebo rozšířením stávajících parkovacích a odstavných ploch zobrazených ve výkresu koncepce dopravní infrastruktury, za předpokladu:
 - nebude narušena funkčnost obytné zeleně
 - nejedná se o samostatné nové plochy odstavných a parkovacích stání,
 - potřeba se vztahuje k objektům bydlení v bytových domech.

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

BH.1 bydlení hromadné podmíněně zastavitelné**a) převažující účel využití**

- bydlení městského charakteru, tj. bytové domy s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu v podmíněně využitelných plochách převážně vymezených ochranných pásem

b) přípustné

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- plochy bytových domů včetně vícepodlažní zástavby
- maloobchod, stravovací zařízení a nerušící řemeslnické provozy, sloužící pro obsluhu tohoto území
- penziony s omezenou ubytovací kapacitou do 45 lůžek
- kulturní, zdravotnická a sociální zařízení, sloužící pro potřeby území
- předškolní a školní zařízení
- sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území
- ostatní nerušící provozy služeb a drobné výroby

- zařízení veřejné a komunální správy
- nezbytná a dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu obytných souborů

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- využití ploch je podmíněno zpracováním územní studie, která prověří a prokáže možnost využití plochy pro danou funkci z důvodu existence ochranných pásem technické a dopravní infrastruktury, vymezeného záplavového území a vzdálenosti 50 metru od okraje lesa
- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
- rozšiřování odstavných a parkovacích ploch do stávající obytné zeleně (zeleně obytných souborů) je možné jen výjimečně podél stávajících obslužných komunikací nebo rozšířením stávajících parkovacích a odstavných ploch zobrazených ve výkresu koncepce dopravní infrastruktury, za předpokladu:
 - nebude narušena funkčnost obytné zeleně
 - nejedná se o samostatné nové plochy odstavných a parkovacích stání,
 - potřeba se vztahuje k objektům bydlení v bytových domech.

e) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

2. BI bydlení individuální

a) převažující účel využití

- bydlení v rodinných domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

b) přípustné

- rodinné domy (RD)
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- maloobchod, stravovací zařízení a nerušící provozy služeb, sloužící výhradně pro potřebu tohoto území
- sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území
- penziony s omezenou ubytovací kapacitou do 20 lůžek
- zařízení drobné řemeslnické výroby a služeb nerušící bydlení

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
- zastavitelnost nových pozemků max. 30%, do které se započítávají veškeré zpevněné plochy, přístřešky, terasy zastřešené i nezastřešené, bazény, zahradní domky a podobné stavby

e) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

BI bydlení individuální podmíněně zastavitelné**a) převažující účel využití**

- bydlení v rodinných domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu v podmíněně využitelných plochách převážně vymezených ochranných pásem

b) přípustné

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- rodinné domy (RD)
- maloobchod, stravovací zařízení a nerušící provozy služeb, sloužící výhradně pro potřebu tohoto území
- sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území
- penziony s omezenou ubytovací kapacitou do 20 lůžek
- zařízení drobné řemeslnické výroby a služeb nerušící bydlení

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- využití ploch je podmíněno zpracováním územní studie, která prověří a prokáže možnost využití plochy pro danou funkci z důvodu existence ochranných pásem technické a dopravní infrastruktury, vymezeného záplavového území a vzdálenosti 50 metru od okraje lesa
- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha ve řejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
- zastavitelnost nových pozemků max. 30% do které se započítávají veškeré zpevněné plochy, přístřešky, terasy zastřešené i nezastřešené, bazény, zahradní domky a podobné stavby

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

3. BV bydlení venkovské**a) převažující účel využití**

- bydlení venkovského charakteru s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

b) přípustné

- bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a případným chovem drobného hospodářského zvířectva pro vlastní potřebu
- bydlení v bytových domech
- stavby pro rodinnou rekreaci
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- penziony s omezenou ubytovací kapacitou do 20 lůžek
- zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce
- zařízení drobné řemeslnické výroby a služeb nerušící bydlení

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha ve řejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace

- zastavitelnost nových pozemků max. 30% do které se započítávají veškeré zpevněné plochy, přístřešky, terasy zastřešené i nezastřešené, bazény, zahradní domky a podobné stavby

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

4. RI rekreace individuální

a) převažující účel využití

- rodinná rekreace formou chat, rekreačních domků a chalup

b) přípustné

- stavby pro rodinnou rekreaci (např. chaty, rekreační domky a chalupy, zahradní domky a další stavby a zařízení, které souvisejí s rodinnou rekreací)
- plochy zahrádek, trvalých travních porostů (ZPF) a ostatní plochy, sloužící pro rodinnou rekreaci vč. pěstování zeleniny, ovoce, okrasných rostlin pro vlastní potřebu
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- plochy lesa (PUPFL) a ostatní přírodní zeleně
- přístřešky pro automobily a drobnou zahradní techniku

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
- výměra zastavěné plochy rekreačních objektů (do které se započítávají zpevněné terasy zastřešené i nezastřešené) nepřesáhne 8% celkové výměry předmětného pozemku, zároveň však maximálně 60 m².
- v případě oddělení části pozemku, na kterém je již realizována nebo povolena stavba pro rodinnou rekreaci, nebude na této nově oddělené části povolena další stavba
- výška objektů nepřekročí 1NP a podkroví

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

RI.1 rekreace individuální podmíněně zastavitelné

a) převažující účel využití

- rodinná rekreace formou chat, rekreačních domků a chalup v podmíněně využitelných plochách převážně vymezených ochranných pásem

b) přípustné

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- stavby pro rodinnou rekreaci, např. chaty, rekreační domy a chalupy, zahradní domky a další stavby a zařízení, které souvisejí s rodinnou rekreací
- plochy zahrádek, trvalých travních porostů (ZPF) a ostatní plochy, sloužící pro rodinnou rekreaci vč. pěstování zeleniny, ovoce, okrasných rostlin pro vlastní potřebu
- plochy lesa (PUPFL) a ostatní přírodní zeleně
- přístřešky pro automobily a drobnou zahradní techniku

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- využití ploch je podmíněno zpracováním územní studie, která prověří a prokáže možnost využití plochy pro danou funkci z důvodu existence ochranných pásem technické a dopravní infrastruktury, vymezeného záplavového území a vzdálenosti 50 metru od okraje lesa
- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
- výměra zastavěné plochy rekreačních objektů (do které se započítávají zpevněné terasy zastřešené i nezastřešené) nepřesáhne 8% celkové výměry předmětného pozemku, zároveň však maximálně 60 m².
- v případě oddělení části pozemku, na kterém je již realizována nebo povolena stavba pro rodinnou rekreaci, nebude na této nově oddělené části povolena další stavba
- výška objektů nepřekročí 1NP a podkroví

e) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

5. RZ rekreace v zahrádkářských osadách**a) převažující účel využití**

- rodinná rekreace formou zahrádek, zahrádkářských osad a kolonií, kde mohou být povolovány stavby, pro které jsou stanoveny specifické zejména prostorové regulativy

b) přípustné

- plochy zahrádek (ZPF) sloužící pro drobnou zemědělskou činnost, tj. pěstování zeleniny, ovoce, květin, okrasných rostlin pro vlastní potřebu
- zahradní domky pro uschování nářadí a ukrytí před nepohodou
- oplocení zemědělské půdy (zahrad a sadů) za účelem ochrany úrody

c) podmíněně přípustné

- přístřešky pro drobnou zahradní techniku
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
- výměra zastavěné plochy rekreačních objektů (do které se započítávají zpevněné terasy zastřešené i nezastřešené) nepřesáhne 8% celkové výměry předmětného pozemku, zároveň však maximálně 60 m².
- v případě oddělení části pozemku, na kterém je již realizována nebo povolena rekreační stavba, nebude na této nově oddělené části povolena další stavba
- výška objektů nepřekročí 1,0 NP s výškou okapové hrany max. 3,0 m od přílehleho terénu a výškou hřebene max. 6,0 m, jedním podzemním podlažím do hloubky max. 3,0 m

e) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

6. RO rekreace na oddechových plochách**a) převažující účel využití**

- plochy pro sportovně rekreační aktivity s převažujícím přírodním charakterem předmětného území přístupné bez omezení z hlediska vlastnictví pozemků

b) přípustné

- trvalé travní porosty s nízkými dřevinami a extenzivní údržbou (pastva, seč v intervalu 1 – 5 let), sloužící jako plochy pro pobytovou rekreaci bez nároku na trvalé stavby a turistické aktivity (např. veřejná tábořiště, rekreační pobytové louky, přírodní koupaliště a pláže), vyjížďky na koních apod. sportovně rekreační činnosti
- lyžařské tratě pro sjezdový a zejména běžecký sport s nezbytným technickým vybavením
- jednotlivé skladebné prvky ÚSES

c) podmíněně přípustné

- upravené a udržované trvalé travní porosty s nízkými dřevinami sloužící jako plochy pro golfové hřiště
- altány a přístřešky pro ukrytí před nepohodou a drobná technická vybavenost (např. odpadkové koše, veřejné osvětlení, lávky přes vodoteče)
- objekty šaten a sociálního zařízení s připuštěním drobných doplňkových funkcí (kluby ap.)
- přístřešky pro automobily a techniku
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

d) podmínky prostorového uspořádání

- výška objektů nepřekročí 1,5 NP

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti
- pokud je třeba umístit jiné stavby pro obsluhu území sloužícího rekreaci, musí být plochy vymezeny jako zastavěné území, respektive zastavitelné plochy
- v plochách obsahujících prvky ÚSES vyloučené užití konifer, kultivarů a introdukovaných dřevin a bylin

7. OV občanské vybavení veřejné**a) převažující účel využití**

- umístění převážně nekomerčních zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, církve, kultury, veřejné správy a ochranu obyvatelstva

b) přípustné

- jednotlivé typy (stupně) školských zařízení včetně jejich ubytovacích kapacit, sportovních a dalších účelových zařízení
- zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče
- účelová zařízení církví
- zařízení veřejné správy a administrativy
- kulturní zařízení, muzea, památníky
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení pro ochranu obyvatelstva

c) podmíněně přípustné

- ostatní ubytovací zařízení

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace

e) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

OV.1 občanské vybavení veřejné podmíněně zastavitelné**a) převažující účel využití**

- umístění převážně nekomerčních zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, církve, kultury, veřejné správy a ochranu obyvatelstva v podmíněně využitelných plochách převážně vymezených ochranných pásem

b) přípustné

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- jednotlivé typy (stupně) školských zařízení včetně jejich ubytovacích kapacit, sportovních a dalších účelových zařízení
- zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče
- účelová zařízení církví
- zařízení veřejné správy a administrativy
- kulturní zařízení, muzea, památníky
- zařízení pro ochranu obyvatelstva
- ostatní ubytovací zařízení

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- využití ploch je podmíněno splněním podmínek správce sítě, resp. dotčeného orgánu, v jímž vymezeném ochranném pásmu se předmětná plocha nachází, což bude prokázáno územní studií
- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace

e) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

8. OU občanské vybavení všeobecné**a) převažující účel využití**

- umístění zařízení komerční občanské vybavenosti přičemž vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nesmí narušit sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny

b) přípustné

- administrativní a správní budovy, peněžní ústavy
- maloobchodní zařízení do 800 m² odbytových ploch
- veřejné ubytování a stravování
- kulturní zařízení komerčního charakteru, zábavní střediska
- sportovně rekreační a rehabilitační zařízení
- zařízení drobné výroby a služeb nerušící ostatní funkce
- hromadné parkinky a garáže s motoristickými službami
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- ostatní ubytovací zařízení

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace

e) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

OU.1 občanské vybavení všeobecné podmíněně zastavitelné**a) převažující účel využití**

- umístění zařízení komerční občanské vybavenosti v podmíněně využitelných plochách převážně vymezených ochranných pásem, kdy vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nesmí narušit sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny

b) přípustné

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- administrativní a správní budovy, peněžní ústavy
- maloobchodní zařízení do 800 m² obytových ploch
- veřejné ubytování a stravování
- kulturní zařízení komerčního charakteru, zábavní střediska
- sportovně rekreační a rehabilitační zařízení
- zařízení drobné výroby a služeb nerušící ostatní funkce
- hromadné parkinky a garáže s motoristickými službami
- ostatní ubytovací zařízení

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- využití ploch je podmíněno zpracováním územní studie, která prověří a prokáže možnost využití plochy pro danou funkci z důvodu existence ochranných pásem technické a dopravní infrastruktury, vymezeného záplavového území a vzdálenosti 50 metru od okraje lesa
- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace

e) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

9. OK občanské vybavení komerční**a) převažující účel využití**

- umístění zařízení komerční občanské vybavenosti plošně rozsáhlejší většinou s vysokými nároky na dopravní obsluhu

b) přípustné

- administrativní a správní budovy a areály, peněžní ústavy
- maloobchodní zařízení nad 800 m² obytových ploch
- kulturní zařízení komerčního charakteru, výstavní sály a areály
- společenská a zábavní střediska
- hromadné parkinky a garáže s motoristickými službami
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- ostatní ubytovací zařízení
- veřejné ubytování a stravování
- překladiště spojené s veřejným přístavem

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
- vlastní stavby a zařízení nenaruší krajinný ráz a svým provozováním a technickým zařízením nenaruší okolní krajinu, zajistí respektování stávajících tras a ochranných pásem technické infrastruktury

e) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

10. OS občanské vybavení sport**a) převažující účel využití**

- umístění tělovýchovných a sportovních zařízení

b) přípustné

- sportovní stadiony a hřiště
- účelové sportovní rekreační haly (tělocvičny, zimní stadiony, plavecké areály ap.)
- sportovní, rehabilitační a lázeňská zařízení
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- vodní plochy
- veřejné stravování a ubytování, maloobchodní zařízení do 200 m² odbytových ploch, vše pouze jako doplňková činnost související s převažujícím účelem využití

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace

e) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

OS.1 občanské vybavení sport podmíněně zataasavitelné**a) převažující účel využití**

- umístění tělovýchovných a sportovních zařízení v podmíněně využitelných plochách převážně vymezených ochranných pásem

b) přípustné

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- sportovní stadiony a hřiště
- účelové sportovní rekreační haly (tělocvičny, zimní stadiony, plavecké areály ap.)
- sportovní, rehabilitační a lázeňská zařízení
- veřejné stravování a ubytování, maloobchodní zařízení do 200 m² odbytových ploch, vše pouze jako doplňková činnost související s převažujícím účelem využití
- ostatní ubytovací zařízení

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- využití ploch je podmíněno zpracováním územní studie, která prověří a prokáže možnost využití plochy pro danou funkci z důvodu existence ochranných pásem

- technické a dopravní infrastruktury, vymezeného záplavového území a vzdálenosti 50 metru od okraje lesa
- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

11. OH občanské vybavení hřbitovy**a) převažující účel využití**

- plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

b) přípustné

- veřejná a vyhrazená pohřebiště
- doprovodná zeleň
- zařízení a stavby sloužící výhradně pro potřeby pohřebiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

12. PU veřejná prostranství všeobecná**a) převažující účel využití**

- plochy s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

b) přípustné

- ulice, chodníky, náměstí a ostatní veřejné shromažďovací prostory s možností umístění prvků drobné architektury
- veřejná zeleň, parky
- dětská hřiště
- nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury

c) podmíněně přípustné

- parkoviště, odstavná stání

d) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

13. SC smíšené obytné centrální**a) převažující účel využití**

- plochy obytné v centrech měst využívané pro bydlení v bytových domech společně s obslužnou sférou místního i nadmístního významu

b) přípustné

- bytové i rodinné domy
- ubytovací zařízení
- administrativní a správní budovy místního i nadmístního významu
- peněžní ústavy
- maloobchodní zařízení do 800 m² odbytových ploch
- veřejné stravování
- kulturní zařízení a stavby, galerie, zábavní střediska

- zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče
- zařízení drobné výroby a služeb nerušící ostatní funkce
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- plochy obytné zeleně s veřejným, omezeným i vyhrazeným přístupem

c) podmíněně přípustné

- ostatní ubytovací zařízení

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- při rekonstrukcích a po demolcích obytných objektů povinnost zachování min. 30% ploch obytných
- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

SC.1 smíšené obytné centrální podmíněně zastavitelné**a) převažující účel využití**

- plochy obytné v centrech měst využívané pro bydlení v bytových domech společně s obslužnou sférou místního i nadmístního významu

b) přípustné

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- bytové i rodinné domy
- ubytovací zařízení
- administrativní a správní budovy místního i nadmístního významu
- peněžní ústavy
- maloobchodní zařízení do 800 m² odbytových ploch
- veřejné stravování
- kulturní zařízení a stavby, galerie, zábavní střediska
- zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče
- zařízení drobné výroby a služeb nerušící ostatní funkce
- plochy obytné zeleně s veřejným, omezeným i vyhrazeným přístupem

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- využití ploch je podmíněno zpracováním územní studie, která prověří a prokáže možnost využití plochy pro danou funkci z důvodu existence ochranných pásem technické a dopravní infrastruktury, vymezeného záplavového území a vzdálenosti 50 metru od okraje lesa
- při rekonstrukcích a po demolcích obytných objektů povinnost zachování min. 30% ploch obytných
- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

14. SM smíšené obytné městské**a) převažující účel využití**

- plochy obytné ve městech využívané zejména pro bydlení v bytových domech společně s obslužnou sférou a nerušící výrobní činností převážně místního významu

b) přípustné

- bytové i rodinné domy
- zařízení veřejné administrativy a správy, pobočky a úřadovny peněžních ústavů
- maloobchodní zařízení do 800 m² odbytových ploch
- kulturní a zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče
- ostatní ubytovací zařízení a veřejné stravování
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- plochy obytné zeleně s veřejným, omezeným i vyhrazeným přístupem

c) podmíněně přípustné

- zařízení drobné výroby a služeb s podmínkou, že vliv činností a vyvolaná dopravní obsluha nesmí narušit funkci obytnou nad přípustné normy pro obytné zóny

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- při rekonstrukcích a po demolcích obytných objektů povinnost zachování min. 30% ploch obytných
- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

SM.1 smíšené obytné městské podmíněně zastavitelné**a) převažující účel využití**

- plochy obytné ve městech využívané zejména pro bydlení v bytových domech společně s obslužnou sférou a nerušící výrobní činností převážně místního významu v podmíněně využitelných plochách převážně vymezených ochranných pásem

b) přípustné

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- bytové i rodinné domy
- zařízení veřejné administrativy a správy, pobočky a úřadovny peněžních ústavů
- maloobchodní zařízení do 800 m² odbytových ploch
- kulturní a zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče
- ostatní ubytovací zařízení a veřejné stravování
- zařízení drobné výroby a služeb s podmínkou, že vliv činností a vyvolaná dopravní obsluha nesmí narušit funkci obytnou nad přípustné normy pro obytné zóny

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- využití ploch je podmíněno zpracováním územní studie, která prověří a prokáže možnost využití plochy pro danou funkci z důvodu existence ochranných pásem technické a dopravní infrastruktury, vymezeného záplavového území a vzdálenosti 50 metru od okraje lesa
- při rekonstrukcích a po demolcích obytných objektů povinnost zachování min. 30% ploch obytných

- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace

e) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

15. SV smíšené obytné venkovské**a) převažující účel využití**

- bydlení venkovského charakteru včetně umístění ostatních zařízení, která svým provozem, vyvolanou dopravní obsluhou ani vzhledem nenaruší funkci obytnou

b) přípustné

- bydlení v rodinných domech s hospodářskými stavbami, užitkovými zahradami a případným chovem drobného hospodářského zvířectva pro vlastní potřebu
- obchodní zařízení do 200 m² odbytových ploch
- veřejné stravování a ubytování
- administrativa a veřejná správa
- kulturní, sociální, zdravotní a sportovní zařízení
- zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce
- zařízení drobné výroby a služeb nerušící bydlení
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura, odstavná a parkovací stání

c) podmíněně přípustné

- zahradnictví
- bytové domy

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
- připouští se pouze takové stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

e) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

16. SX.k smíšené obytné jiné - komerční**a) převažující účel využití**

- bydlení v rodinných a bytových domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

b) přípustné

- obytné domy charakteru RD
- plochy bytových domů včetně vícepodlažní zástavby
- maloobchod, stravovací zařízení a nerušící řemeslnické provozy, sloužící obsluze území
- penziony s omezenou ubytovací kapacitou do 25 lůžek
- kulturní, zdravotnická a sociální zařízení, sloužící pro potřeby území
- předškolní a školní zařízení
- sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- ostatní nerušící provozy služeb a drobné výroby
- zařízení veřejné a komunální správy

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

SX.k.1**smíšené obytné jiné – komerční podmíněně zastavitelné****a) převažující účel využití**

- bydlení v rodinných a bytových domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu v podmíněně využitelných plochách převážně vymezených ochranných pásem

b) přípustné

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- obytné domy charakteru RD
- plochy bytových domů včetně vícepodlažní zástavby
- maloobchod, stravovací zařízení a nerušící řemeslnické provozy, sloužící obsluze území
- penziony s omezenou ubytovací kapacitou do 25 lůžek
- kulturní, zdravotnická a sociální zařízení, sloužící pro potřeby území
- předškolní a školní zařízení
- sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území
- ostatní nerušící provozy služeb a drobné výroby
- zařízení veřejné a komunální správy

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- využití ploch je podmíněno zpracováním územní studie, která prověří a prokáže možnost využití plochy pro danou funkci z důvodu existence ochranných pásem technické a dopravní infrastruktury, vymezeného záplavového území a vzdálenosti 50 metru od okraje lesa
- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

17. SX.r smíšené obytné jiné - rekreační**a) převažující účel využití**

- bydlení převážně příměstského a venkovského charakteru včetně umístění ostatních zařízení, která svým provozem, vyvolanou dopravní obsluhou ani vzhledem nenaruší funkci obytnou

b) přípustné

- bydlení v rodinných domech s hospodářskými stavbami, užitkovými zahradami
- plochy staveb pro rodinnou rekreaci, např. chaty, rekreační domy a chalupy, zahradní domky a další stavby a zařízení, které souvisejí s rodinnou rekreací

- plochy zahrádek, trvalých travních porostů (ZPF) a ostatní plochy, sloužící pro rodinnou rekreaci vč. pěstování zeleniny, ovoce, okrasných rostlin pro vlastní potřebu
- hřiště a účelové sportovně rekreační objekty (tělocvičny, plavecké areály ap.)
- obchodní zařízení do 200 m² obytových ploch
- veřejné stravování a ubytování
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- přístřešky pro automobily a drobnou zahradní techniku

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
- výška objektů nepřekročí 2NP a podkroví a zastavitelnost pozemku 20%

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

SX.r.1 smíšené obytné jiné – rekreační podmíněně zastavitelné

a) převažující účel využití

- bydlení převážně příměstského a venkovského charakteru včetně umístění ostatních zařízení, která svým provozem, vyvolanou dopravní obsluhou ani vzhledem nenaruší funkci obytnou v podmíněně využitelných plochách převážně vymezených ochranných pásem

b) přípustné

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- bydlení v rodinných domech s hospodářskými stavbami, užitkovými zahradami
- plochy staveb pro rodinnou rekreaci, např. chaty, rekreační domy a chalupy, zahradní domky a další stavby a zařízení, které souvisejí s rodinnou rekreací
- plochy zahrádek, trvalých travních porostů (ZPF) a ostatní plochy, sloužící pro rodinnou rekreaci vč. pěstování zeleniny, ovoce, okrasných rostlin pro vlastní potřebu
- hřiště a účelové sportovně rekreační objekty (tělocvičny, plavecké areály ap.)
- obchodní zařízení do 200 m² obytových ploch
- veřejné stravování a ubytování
- přístřešky pro automobily a drobnou zahradní techniku

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- využití ploch je podmíněno zpracováním územní studie, která prověří a prokáže možnost využití plochy pro danou funkci z důvodu existence ochranných pásem technické a dopravní infrastruktury, vymezeného záplavového území a vzdálenosti 50 metru od okraje lesa
- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
- výška objektů nepřekročí 2NP a podkroví a zastavitelnost pozemku 20%

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

18. DS doprava silniční**a) převažující účel využití**

- plochy staveb a zařízení silniční dopravy nadmístního významu

b) přípustné

- silnice nadmístního významu (dálnice, silnice I. II. a III. třídy a místní komunikace I. a II. třídy) a jejich součásti (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty)
- doprovodná a izolační zeleň
- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusová nádraží, terminály a zastávky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot)
- jednoúčelové stavby spojené se silniční dopravou

c) podmíněně přípustné

- nezbytná zařízení technické infrastruktury

d) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

19. DD doprava drážní**a) převažující účel využití**

- plochy zahrnující obvod dráhy, tzn. plochy staveb a zařízení železniční dopravy

b) přípustné

- plochy kolejí včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů
- plochy železničních stanic, zastávek, nástupišť a přístupových cest
- plochy a budovy provozní, správní, dep, opraven, vozoven a překladišť
- doprovodná a izolační zeleň
- nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury

c) podmíněně přípustné

- odstavné a parkovací plochy

d) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

20. DL doprava letecká**a) převažující účel využití**

- plochy staveb a zařízení letecké dopravy

b) přípustné

- plochy letišť včetně náspů, zářezů, opěrných zdí
- plochy a budovy provozní a správní (např. letištní terminály, odbavovací haly, řídicí věže, hangáry a opravy)
- doprovodná a izolační zeleň
- odstavné a parkovací plochy, garáže
- jednoúčelové stavby spojené s leteckou dopravou

c) podmíněně přípustné

- nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury
- čerpací stanice pohonných hmot
- veřejné stravování, ubytování a obchodní zařízení související s hlavní funkcí

d) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

21. DX doprava jiná**a) převažující účel využití**

- plochy staveb a zařízení vodní dopravy

b) přípustné

- plochy pro provoz a údržbu vodní cesty (např. přístavy, překladiště, zdymadla, plavebních komory, jezy vč. náspů, zářezů, opěrných zdí)
- plochy a budovy provozní a správní
- doprovodná a izolační zeleň
- odstavné a parkovací plochy, garáže
- jednoúčelové stavby spojené s vodní dopravou

c) podmíněně přípustné

- nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury
- čerpací stanice pohonných hmot
- veřejné stravování, ubytování a obchodní zařízení související s hlavní funkcí

d) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

22. TU technická infrastruktura všeobecná**a) převažující účel využití**

- umístění a rozvoj ploch, staveb a ostatních zařízení technické infrastruktury místního i nadmístního významu

b) přípustné

- plochy a zařízení technické infrastruktury místního i nadmístního významu (zásobování vodou – vodojemy a vodovodní sítě včetně zařízení, odkanalizování - čistírny odpadních vod, dešťové usazovací nádrže, záchytné nádrže včetně sítí a zařízení, centrální zásobování teplem - výtopny, kotelny a sítě včetně zařízení, zásobování zemním plynem - zařízení pro skladování plynů a sítě včetně zařízení, zásobování elektrickou energií – sítě včetně zařízení, elektronické komunikace - telefonní ústředny, vysílací zařízení a datová centra)
- odstavné plochy a garáže
- nezbytná dopravní a ostatní technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- byty pohotovostní, majitelů a správců zařízení
- zařízení výroby a služeb, vázících se k funkci technického vybavení
- prvky ÚSES

d) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti
- stavby a činnosti, které by byly v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy
- stavby fotovoltaických elektráren mimo fasády a střechy budov

23. TO technická infrastruktura nakládání s odpady**a) převažující účel využití**

- umístění a rozvoj ploch a zařízení pro nakládání s odpady, která nemohou být umístěna v jiných územích

b) přípustné

- plochy a zařízení pro nakládání s odpady,
- odstavné plochy a garáže
- nezbytná dopravní a ostatní technická infrastruktura
- prvky ÚSES

c) podmíněně přípustné

- byty pohotovostní, majitelů a správců zařízení
- zařízení výroby a služeb, vázících se k funkci technického vybavení

d) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

24. VT výroba těžká a energetika**a) převažující účel využití**

- umístění a rozvoj průmyslové výroby a skladových areálů bez omezení charakteru a zdrojů tepelné či elektrické energie

b) přípustné

- zařízení těžké průmyslové výroby a služeb všeho druhu
- sklady a skládky materiálu
- motoristické služby všeho druhu včetně čerpacích stanic pohonných hmot
- administrativa a správa, veřejné provozy
- odstavné plochy pro nákladní dopravu
- sběrné dvory
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- ostatní ubytovací zařízení
- kulturní, zdravotnická, sociální a sportovní zařízení, sloužící pro obsluhu území

d) podmínky prostorového uspořádání

- zastavěnost pozemku resp. areálu nepřesáhne 65%, tzn. min 35% výměry pozemků bude tvořit zeleň

e) nepřípustné

- stavby fotovoltaických elektráren mimo fasády a střechy budov
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

25. VL výroba lehká**a) převažující účel využití**

- umístění a rozvoj výroby a skladových areálů

b) přípustné

- zařízení lehké výroby a služeb druhu, jejichž vlastní i související činnost nemá zásadní dopady na okolní prostředí
- sklady a skládky materiálu
- motoristické služby všeho druhu včetně čerpacích stanic pohonných hmot
- administrativa a správa, veřejné provozy

- obchodní zařízení
- odstavné plochy pro nákladní dopravu
- sběrné dvory
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- ostatní ubytovací zařízení
- kulturní, zdravotnická, sociální a sportovní zařízení, sloužící pro obsluhu území

d) podmínky prostorového uspořádání

- zastavěnost pozemku resp. areálu nepřesáhne 65%, tzn. min 35% výměry pozemků bude tvořit zeleň

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

26. VD výroba drobná a služby**a) převažující účel využití**

- umístění a rozvoj drobné, řemeslné či přidružené výroby, výrobních a nevýrobních služeb a to zejména těch, která nemohou být umístěna v jiných územích

b) přípustné

- zařízení drobné výroby, výrobních a nevýrobních služeb
- sklady a veřejné provozy
- obchodní, administrativní a správní budovy
- veřejné stravování
- odstavná a parkovací stání
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- odstavné plochy a garáže

c) podmíněně přípustné

- ostatní ubytovací zařízení
- ubytovny
- sběrné dvory

d) podmínky prostorového uspořádání

- zastavěnost pozemku resp. areálu nepřesáhne 65%, tzn. min 35% výměry pozemků bude tvořit zeleň

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

27. VZ výroba zemědělská a lesnická**a) převažující účel využití**

- umístění zařízení zemědělské a lesnické výroby a služeb

b) přípustné

- zařízení zemědělské a lesnické výroby
- sklady a skladové plochy
- zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce
- administrativa a správa
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- byty pohotovostní, majitelů a správců zařízení, zaměstnanecké ubytovny
- zařízení výroby a služeb, vážících se k zemědělství a lesnictví
- sběrné dvory

d) podmínky prostorového uspořádání

- zastavěnost pozemku resp. areálu nepřesáhne 65%, tzn. min 35% výměry pozemků bude tvořit zeleň

e) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti
- stavby fotovoltaických elektráren mimo fasády a střechy budov

28. VS skladové areály**a) převažující účel využití**

- umístění a rozvoj skladových areálů

b) přípustné

- plochy a zařízení pro skladování, jejichž vlastní i související činnost nemá zásadní dopady na okolní prostředí
- administrativa a správa
- obchodní zařízení
- odstavné a parkovací plochy pro osobní nákladní dopravu
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- byty služební a pohotovostní majitelů a správců zařízení, zaměstnanecké ubytovny
- kulturní, zdravotnická, sociální a sportovní zařízení, sloužící pro obsluhu území
- sběrné dvory

d) podmínky prostorového uspořádání

- zastavěnost pozemku resp. areálu nepřesáhne 65%, tzn. min 35% výměry pozemků bude tvořit zeleň

e) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti
- stavby fotovoltaických elektráren mimo fasády a střechy budov

29. VE výroba energie z obnovitelných zdrojů**a) převažující účel využití**

- umístění a rozvoj ploch, staveb a zařízení k získávání energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických a vodních elektráren

b) přípustné

- stavby a zařízení fotovoltaických a vodních elektráren
- nezbytná dopravní a ostatní technická infrastruktura
- plochy doprovodné a izolační zeleně s funkcí eliminace negativních vlivů na krajinu

c) podmíněně přípustné

- prvky ÚSES

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- využití plochy je podmíněno vymezením ochranného pásma v min. šíři 20 m po obvodu celého zařízení uvnitř takto vymezené plochy, která může být využita např. pro ochrannou zeleň
- využití plochy je podmíněno biologickým průzkumem

- konkrétní záměry podléhají hodnocení vlivu na krajinný ráz. Pokud svým objemem, hmotou nebo rozlohou poruší harmonické měřítko krajiny (prostorové vazby celku a prvků), vyžaduje se vždy posouzení vlivu záměru na životní prostředí (EIA)

e) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

30. HU smíšené výrobní všeobecné**a) převažující účel využití**

- umístění a rozvoj drobné výroby, výrobních a nevýrobních služeb, které svým provozem a vyvolanou dopravní obsluhou nevylučují možnost bydlení jako doplněk hlavní funkce

b) přípustné

- zařízení drobné výroby, výrobních a nevýrobních služeb
- sklady a veřejné provozy a administrativa
- obchodní, administrativní a správní budovy
- veřejné stravování a ubytování
- zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce
- ostatní ubytovací zařízení
- odstavná a parkovací stání, garáže
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- zahradnictví
- rodinné a bytové domy

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- přípouští se pouze takové stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nenaruší krajinný ráz
- zastavěnost pozemku resp. areálu nepřesáhne 65%, tzn. min 35% výměry pozemků bude tvořit zeleň

e) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti
- stavby fotovoltaických elektráren mimo fasády a střechy budov

30. HU.1 smíšené výrobní všeobecné podmíněně zastavitelné**a) převažující účel využití**

- umístění a rozvoj drobné výroby, výrobních a nevýrobních služeb, které svým provozem a vyvolanou dopravní obsluhou nevylučují možnost bydlení jako doplněk hlavní funkce

b) přípustné

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- zařízení drobné výroby, výrobních a nevýrobních služeb
- sklady a veřejné provozy a administrativa
- obchodní, administrativní a správní budovy
- veřejné stravování a ubytování
- zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce, zahradnictví
- rodinné a bytové domy
- ostatní ubytovací zařízení

- odstavná a parkovací stání, garáže

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- využití ploch je podmíněno zpracováním územní studie, která prověří a prokáže možnost využití plochy pro danou funkci z důvodu existence ochranných pásem technické a dopravní infrastruktury, vymezeného záplavového území a vzdálenosti 50 metru od okraje lesa
- připouští se pouze takové stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nenaruší krajinný ráz
- zastavěnost pozemku resp. areálu nepřesáhne 65%, tzn. min 35% výměry pozemků bude tvořit zeleň

e) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti
- stavby fotovoltaických elektráren mimo fasády a střechy budov

31. WT vodní a vodních toků

a) převažující účel využití

- vodní plochy a toky a vodohospodářské stavby na nich, sloužící k zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů

b) přípustné

- vodní plochy a toky, účelové a rekreační nádrže a ostatní vodní díla
- přemostění a lávky, stavidla a hráze
- krmná zařízení pro chovné rybníky
- rekreační vodní plochy, skluzavky, mola, přístaviště a jiná sportovní zařízení
- zařízení pro závlahy nebo s protipovodňovou funkcí

c) podmíněně přípustné

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- v okolí vodních toků musí být oboustranně zatravněná plocha o šíři min. 4 m od osy a zároveň min. 2 m od břehu a jednostranný volný manipulační pruh 6 m
- v záplavovém území upřednostnit trvalé travní porosty s vyloučením orné půdy

e) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

32. AP orná půda

a) převažující účel využití

- produkční i neprodukční plochy zemědělského půdního fondu

b) přípustné

- orná půda
- ostatní zemědělsky obhospodařované plochy
- izolační a doprovodná zeleň
- zařízení zabraňující erozi a splachu půdy – protipovodňová opatření, stoky
- účelové komunikace

c) podmíněně přípustné

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- změny kultury

d) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

33. AL trvalé travní porosty**a) převažující účel využití**

- produkční i neprodukční plochy zemědělského půdního fondu

b) přípustné

- louky, pastviny a ostatní trvalé travní porosty zemědělsky obhospodařované
- izolační a doprovodná zeleň
- zařízení zabraňující erozi a splachu půdy – protipovodňová opatření, stoky
- účelové komunikace

c) podmíněně přípustné

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- změny kultury

d) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

34. AT trvalé kultury**a) převažující účel využití**

- produkční sady pro pěstování ovoce a zahradnictví

b) přípustné

- sady na pěstování ovoce, zahradnictví
- trvalé travní porosty, izolační a doprovodná zeleň
- účelové komunikace
- stavby a zařízení na uskladnění, zpracování a prodej zemědělské produkce

c) podmíněně přípustné

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- účelové stavby k ukrytí před nepohodou, sociální zázemí
- přístřešky pro techniku

d) podmínky prostorového uspořádání

- výška objektů nepřekročí 1,0 NP a zastavitelnost pozemku 10%

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

35. LU lesní všeobecné**a) převažující účel využití**

- slouží jako lesy evidované jako pozemky určené k plnění funkce lesa

b) přípustné

- pozemky určené k plnění funkce lesa, tzn. lesní porosty a porosty lesního charakteru, lesní školky
- drobné vodní plochy
- trvalé travní porosty
- pěší komunikace a prostory, cyklistické stezky, jezdecké stezky využívající stávajících a nově budovaných účelových lesních cest, pokud budou splněny požadavky na ochranu lesních ploch a jejich funkčnost, nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a ekologické funkce ploch

c) podmíněně přípustné

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- stavby a zařízení pro provoz lesního hospodářství
- areály zdraví, turistické přístřešky a rozhledny

d) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

36. NU přírodní všeobecné**a) převažující účel využití**

- plochy k zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, jako součást vymezeného územního systému ekologické stability krajiny a jiných chráněných území přírody, ostatní nelesní zeleň

b) přípustné

- trvalé travní porosty
- střední a vysoká zeleň nelesního charakteru

c) podmíněně přípustné

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- nebudou povolovány změny kultury na ornou půdu, speciální zemědělské kultury

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

37. ZK zeleň krajinná**a) převažující účel využití**

- plochy nezastavěného území, které nevyžadují či neumožňují samostatné vymezení jednotlivých funkcí

b) přípustné

- extenzivní hospodářské využití ploch extenzivně a intenzivně využívaných s důrazem na zachování rozptýlené zeleně
- cyklistické stezky a jezdecké stezky (nezpevněné), pěší komunikace a prostory, komunikace účelové
- drobné vodní plochy
- opatření a zařízení zvyšující retenci a zpomalení odtoku z území

c) podmíněně přípustné

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- zachování rozptýlené zeleně minimálně 20% rozlohy pozemku.

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

38. ZK.np zeleň krajinná - přírodní**a) převažující využití**

- plochy zemědělského půdního fondu a ostatní plochy přírodního charakteru

b) přípustné

- extenzivní hospodářské využití nebo mozaika ploch extenzivně a intenzivně využívaných s důrazem na zachování rozptýlené zeleně

- drobné vodní plochy, cyklistické stezky a jezdecké stezky (nezpevněné), pěší komunikace a prostory, komunikace účelové (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí)
- alternativní způsoby hospodaření, areály zdraví, lesoparky
- opatření a zařízení zvyšující retenci a zpomalení odtoku z území
- c) **podmíněně přípustné**
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura.
- d) **podmínky funkčního a prostorového uspořádání**
 - zachování rozptýlené zeleně minimálně 20% rozlohy pozemku.
- e) **nepřípustné**
 - vše ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

39. ZK.nl zeleň krajinná - lesnická

a) převažující využití

- plochy s lesním porostem přírodního charakteru.

b) přípustné

- zemědělské i lesnické hospodářské využití
- drobné vodní plochy
- cyklistické stezky a jezdecké stezky (nezpevněné), pěší komunikace a prostory
- komunikace účelové (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí)
- alternativní způsoby hospodaření, areály zdraví, lesoparky
- opatření a zařízení zvyšující retenci a zpomalení odtoku z území.

c) podmíněně přípustné

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- převod na pozemky určené k plnění funkce lesa

d) nepřípustné

- vše ostatní výše neuvedené funkce a činnosti.

40. ZP zeleň parková a parkově upravená

a) převažující účel využití

- nezastavitelná území s povinností zachování a rozvoje funkce městské urbanizované zeleně přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

b) přípustné

- trvalé travní porosty s nízkou i vysokou zelení a s prvky drobné architektury (kašny, drobné vodní plochy, plastiky, altány apod.)
- pěší komunikace a prostory umožňující celoroční bezkolizní užívání
- cyklostezky a in-line dráhy a trasy umožňující celoroční bezkolizní užívání
- hřiště, víceúčelové travnaté a mlatové plochy s různými doplňky, podněcujícími hravost a tvořivost dětí.
- využití vodních prvků na exponovaných místech
- užití zdobných druhů včetně kultivarů
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- účelové cesty a dráhy např. pro bicross či skatepark a ostatní plochy pro rekreaci vyžadující i zpevněný povrch
- nezbytná a dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu daného území

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání:

- zastavěné plochy nesmí přesahovat 15% plochy parku
- v plochách obsahujících prvky ÚSES vyloučené užití konifer, kultivarů a introdukovaných dřevin a bylin
- umisťování parkovacích ploch do stávající urbanizované zeleně je možné jen výjimečně podél stávajících obslužných komunikací nebo rozšířením stávajících parkovacích ploch zobrazených ve výkresu koncepce dopravní infrastruktury za předpokladu, že tím nebude narušena funkčnost městské urbanizované zeleně a nejedná-li se o samostatné nové parkovací plochy.

e) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

41. ZS zeleň sídelní ostatní**a) převažující využití**

- nezastavitelná území s povinností zachování a rozvoje funkce městské urbanizované zeleně přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

b) přípustné

- trvalé travní porosty s extenzivní údržbou
- nízká i vysoká zeleň
- prvky drobné architektury (vybavení a mobiliář základní, např. lavičky, přístřešky)
- pěšiny a cyklostezky převážně nezpevněné
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- plochy pro sport a rekreaci nevyžadující nový zpevněný povrch
- nezbytná a dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu daného území

c) podmínky funkčního a prostorového uspořádání:

- užití konifer, zdobných kultivarů a introdukovaných dřevin je nežádoucí, v plochách obsahujících prvky ÚSES vyloučené, možné je pouze v rámci stávající výsadby, příp. podél hlavních parkových os zpevněných cest doplňková květinová výsadba
- zastavěné plochy nesmí přesahovat 10% plochy lesoparku
- umisťování parkovacích ploch do stávající urbanizované zeleně je možné jen výjimečně podél stávajících obslužných komunikací nebo rozšířením stávajících parkovacích ploch zobrazených ve výkresu koncepce dopravní infrastruktury, za předpokladu, že tím nebude narušena funkčnost městské urbanizované zeleně a nejedná-li se o samostatné nové parkovací plochy.

d) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

42. MU.r rekreace nepobytová**a) převažující využití**

- plochy trvalých travních porostů s podílem rozptýlené vegetace přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

b) přípustné

- rekreační využití
- pěší komunikace a prostory, komunikace účelové sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí

- nezpevněné cyklistické stezky a jezdecké stezky
- drobné vodní plochy
- opatření a zařízení zvyšující retenci a zpomalení odtoku z území
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- nezbytná a dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu daného území

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání:

- zachování rozptýlené zeleně minimálně 20% rozlohy pozemku
- umísťování parkovacích ploch do stávajících zelených ploch je možné jen výjimečně podél stávajících obslužných komunikací nebo rozšířením stávajících parkovacích ploch zobrazených ve výkresu koncepce dopravní infrastruktury, za předpokladu, že tím nebude narušeno převažující využití plochy trvalých travních porostů s podílem rozptýlené vegetace.

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše uvedené funkce a činnosti

43. ZZ zeleň zahradní a sadová**a) převažující využití**

- soukromá zeleň v sídlech, která nemůže být součástí jiných typů ploch

přípustné

- oplocené areály s omezeným, respektive vyhrazeným vstupem
- užitkové a okrasné zahrady, výsadba ovocných dřevin
- trvalé travní porosty s nízkou i vysokou zelení

b) podmíněně přípustné

- umístění povrchových bazénů, hřišť

c) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti.

44. ZO zeleň ochranná a izolační**a) převažující účel využití**

- nezastavitelná území s povinností zachování a rozvoje funkce zeleně

b) přípustné

- trvalé travní porosty s nízkou, příp. vysokou zelení

c) podmíněně přípustné

- umístění víceúčelových travnatých a mlatových ploch
- vymezení skladebných prvků ÚSES
- opatření a zařízení k zvyšování retence území, součást zasakovacích pásů.
- protihluková zařízení a opatření
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

45. ZX zeleň jiná**a) převažující účel využití:**

- nezastavitelná území s trvalým travním porostem a rozptýlenou zelení max.5 %, suché poldry

b) přípustné

- sportovní a multifunkční hřiště s nezpevněným povrchem
- cyklistické stezky, jezdecké stezky (nezpevněné), pěší komunikace a prostory s omezenou přístupností (vyhlášení zvláštního stavu-stupeň povodňové aktivity)

c) podmíněně přípustné

- vymezení skladebných prvků ÚSES

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání:

- zastavěné plochy nesmí přesahovat 10% celkové plochy.

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

1g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro a sanaci

V samostatném výkrese č. 3 ÚP Ústí nad Labem jsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby a opatření a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit s jejich identifikačními indexy (první sloupec tabulky), které jsou vyznačeny také ve výkrese hlavním.

Standardem vybraných částí územního plánu se vymezuje tato struktura veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací:

- VPS dopravní infrastruktury: označení VD....
- VPS technické infrastruktury: označení VT....
- VPO sloužící ke snižování nebezpečí v území: označení VN....
- VPO pro vytváření prvků územního systému ekologické stability: označení VU....

g1) Veřejně prospěšné stavby:

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

INDEX VPS	INDEX FUNKCE	PLOCHA [m2]	TYP	POPIS
VD.11	DS	3 146	most	Propojení ul. U Trati se silnicí II/613 (Žižkova)
VD.11	DS	846	terén	Propojení ul. U Trati se silnicí II/613 (Žižkova)
VD.12	DS	6 347	terén	Propojka MÚK Podmokelská s ul. Na Sklípku v rámci CPI Krásné Březno
VD.13	DS	3 452	terén	Rekonstrukce propojení ulice Neštěmická s ulicí Pod Úvozem
VD.14	DS	8 372	tunel	Tunelové řešení ulice I/30 (Sociální péče)
VD.15	DS	2 150	terén	Rekonstrukce silnice II/261 v městské části Brná
VD.16	DS	1 578	terén	Rekonstrukce podjezdu na ul. Majakovského (II/253) pod železniční tratí
VD.17	PU	2 447	terén	Propojení silnice I/13 s rozvojovou zónou Podhorský park na východě
VD.19	PU	46 888	terén	Návrh obslužných komunikací v Podhorském parku
VD.20	PU	3 337	terén	Odstavná plocha Mojžíř
VD.21	PU	3 645	terén	Nápojení rozvojové zóny Slunečná pláň
VD.22	PU	6 364	terén	Rekonstrukce místních komunikací propojující městské části Habrovice, Bánov a Strážky
VD.23	PU	13 320	terén	Parkoviště v rámci Centrálního parku
VD.24	DS	386	terén	Propojka ul. Revoluční x U Trati (prodloužení ul. Vaníčková)
VD.25	DS	499	terén	Rekonstrukce silnice II/261 v městské části Brná - podjezd
VD.26	PU	4 139	terén	Cyklostezka podél Bíliny
VD.27	PU	4 821	terén	Cyklistická trasa propojující Labskou stezku s Krušnohorskou magistrálou
VD.28	PU	16 398	terén	Centrální park - obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu
VD.29	DD	3 812 167	terén	koridor žel. tratě 140 a 130 - Klášterec nad Ohří - Ústí nad Labem - optimalizace
VD.31	DS	2 737	terén	Odstavná plocha Mojžíř
VD.33	PU	144	terén	Cyklostezka – nový úsek v Dobčicích
VD.34	PU	2 018	terén	Cyklostezka – nový úsek v Dobčicích
VD.35	PU	199	terén	Pěší cesta Božtěšice - Z část
VD.36	PU	400	terén	Pěší cesta Božtěšice - J část
VD.37	DS	30 615	terén	Návrh mimoúrovňové křižovatky Podhorský park - V od D8
VD.38	DS	7 202	terén	Návrh mimoúrovňové křižovatky Podhorský park - Z od D8
VD.39	PU	2 708	terén	Propojení silnice I/13 s rozvojovou zónou Podhorský park na západě
VD.40	PU	603	terén	Odstavná plocha na Skalce–ul.Peškova u konečné trolejbusů
VD.41	PU	119	terén	Odstavná plocha na Skalce–ul.Peškova naproti parkovišti
VD.42	PU	549	terén	Odstavná plocha na Skalce – ul. Piccasova
VD.43	PU	243	terén	Odstavná plocha na Skalce – ul. Peškova, rozšíření stávajícího parkoviště
VD.44	PU	1 828	terén	Odstavná plocha na Skalce–ul.Peškova, rozšíření do zeleně
VD.46	SC	2 814	terén	Odstavná plocha - autobusové nádraží
VD.ŽD1	DD	3 812 167	terén	Železniční dráha jako součást systému rychlých spojení (RS)
VD.E61	DD	98 748	terén	Koridor železniční tratě č. 073 a č.072 Děčín – Ústí nad Labem – Štětí, optimalizace

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

- vodní hospodářství – kanalizace (plochy)

INDEX VPS	INDEX FUNKCE	PLOCHA [m2]	LOKALITA	POPIS
VT.K1	TU	400,00	Z1-101	DRN - Podhorský park
VT.K2	TU	36,00	P2-14	Čerpací stanice - Bánov
VT.K3	TU	36,00	P2-13	Čerpací stanice - Strážky
VT.K5	TU	35,56	Z3-26	Čerpací stanice - Podhorský park - jih
VT.K6	TU	36,00	P3-104	Čerpací stanice – Všebořice
VT.K8	TU	36,00	P5-8	Čerpací stanice – Božtěšice
VT.K9	TU	36,00	P6-3	Čerpací stanice - Skorotice 3
VT.K14	TU	36,00	P6-4	Čerpací stanice - Skorotice 4
VT.K21	TU	36,00	P11-122	Čerpací stanice - nádraží
VT.K22	TU	36,00	P11-121	Přičerpávací stanice – Větruše1
VT.K24	TU	36,00	P11-56	Čerpací stanice – Čajkovského
VT.K25	TU	36,00	P11-57	Čerpací stanice - Pod zdymadly
VT.K28	TU	36,00	P11-59	Čerpací stanice - Žižkova 2
VT.K29	TU	36,00	P16-6	Čerpací stanice - Hostovice
VT.K30	TU	36,00	P17-9	Čerpací stanice - K prameni
VT.K31	TU	36,00	P17-103	Čerpací stanice – Vaňov
VT.K32	TU	36,00	P17-102	Čerpací stanice – Vaňov
VT.K33	TU	36,00	P17-11	Čerpací stanice – Vaňov
VT.K34	TU	36,00	P17-104	Čerpací stanice – Vaňovská
VT.K35	TU	36,00	P17-10	Čerpací stanice – Potoční
VT.K36	TU	36,00	Z18-102	Čerpací stanice- Karla IV
VT.K37	TU	36,00	P18-105	Čerpací stanice – Střekov
VT.K39	TU	450,00	Z20-4	ČOV - Kojetice
VT.K40	TU	218,03	Z23-1	ČOV - Olešnice
VT.K41	TU	36,00	P24-7	Čerpací stanice - Brná 1
VT.K42	TU	36,00	P24-6	Čerpací stanice - Brná – Jabloňová
VT.K43	TU	36,00	P24-8	Čerpací stanice Brná - Sebužínská
VT.K44	TU	36,00	P24-5	Čerpací stanice Brná - Sebužínská 1
VT.K45	TU	36,00	Z24-8	Čerpací stanice - Pod tratí
VT.K46	TU	36,00	Z24-9	Čerpací stanice - Karla Maye - U kurtu
VT.K47	TU	36,00	Z24-6	Čerpací stanice - Skupova
VT.K48	TU	36,00	Z24-7	Čerpací stanice Brná - Karla Maye - jih
VT.K50	TU	36,00	Z25-14	Čerpací stanice - Sebužín 4
VT.K51	TU	36,00	P25-3	Čerpací stanice - Sebužín 5
VT.K52	TU	36,00	Z25-106	Čerpací stanice - Sebužín 3
VT.K53	TU	400,00	Z25-12	ČOV - Sebužín
VT.K55	TU	35,98	Z25-13	Čerpací stanice - Sebužín 2
VT.K56	TU	36,00	Z26-7	Čerpací stanice - Sebužín 1
VT.K57	TU	36,00	P26-3	Čerpací stanice - Sebužín 1a
VT.K58	TU	36,00	Z26-6	Čerpací stanice - Církvice

- vodní hospodářství – kanalizace (trasy)

INDEX VPS	INDEX FUNKCE	PLOCHA [m2]	LOKALITA	POPIS
VT.K4	TU			Splašková kanalizace - Strážky
VT.K7	TU			Tlaková kanalizace - Všebořice
VT.K10	TU			Dešťová kanalizace - Skorotice
VT.K11	TU			Dešťová kanalizace - Skorotice
VT.K12	TU			Dešťová kanalizace - Skorotice
VT.K13	TU			Dešťová kanalizace - Skorotice
VT.K15	TU			Tlaková kanalizace - Skorotice 4
VT.K16	TU			Splašková kanalizace - Skorotice
VT.K17	TU			Dešťová kanalizace - Skorotice
VT.K18	TU			Splašková stoka - Předlice
VT.K19	TU			Splašková kanalizace - Ústí nad Labem
VT.K20	TU			Splašková kanalizace - Ústí nad Labem
VT.K23	TU			Tlaková kanalizace - přičerpání Větruše 1
VT.K26	TU			Dešťová kanalizace - Pod Zdymadly
VT.K27	TU			Dešťová kanalizace - Ústí nad Labem
VT.K37	TU			Splašková kanalizace - Střekov
VT.K49	TU			Splašková kanalizace - Sebusín
VT.K55	TU			Splašková kanalizace - Sebusín
VT.E5	TU	1418118		vedení VVN 110 kV do TR Ústí nad Labem – Střekov, zahrnuje plochu pro TR Ústí nad Labem – Střekov

- vodní hospodářství – zásobování vodou (plochy)

INDEX VPS	INDEX FUNKCE	PLOCHA [m2]	LOKALITA	POPIS
VT.V1	TU	400	Z2-15	Vodojem Bánov
VT.V3	TU	9	Z2-113	Automatická tlaková stanice
VT.V13	TU	9	Z13-101	Automatická tlaková stanice- Krásné Březno
VT.V14	TU	9	Z14-117	Automatická tlaková stanice – Neštětice
VT.V15	TU	9	Z15-104	Automatická tlaková stanice – Mojžíř
VT.V18	TU	9	P18-106	Automatická tlaková stanice – Střekov
VT.V19	TU	400	P20-102	Vodojem Kojetice zkapacitnění
VT.V20	TU	9	Z24-104	Automatická tlaková stanice - Brná nad Labem
VT.V21	TU	9	P24-102	Automatická tlaková stanice - Brná nad Labem

- vodní hospodářství – zásobování vodou (trasy)

INDEX VPS	INDEX FUNKCE	PLOCHA [m2]	LOKALITA	POPIS
VT.V2	TU			Příváděcí řad VDJ Bánov
VT.V4	TU			Rozváděcí řad - Strážky
VT.V5	TU			Rozváděcí řad - Tuchomyšl- J část
VT.V6	TU			Rozváděcí řad - Předlice
VT.V7	TU			Rozváděcí řad - Předlice
VT.V8	TU			Rozváděcí řad - Předlice - jih
VT.V9	TU			Rozváděcí řad - ÚnL- vlakové nádraží
VT.V10	TU			Rozváděcí řad - ÚnL - Kočkovská
VT.V12	TU			Rozváděcí řad - Krásné Březno
VT.V16	TU			Rozváděcí řad - Střekov
VT.V17	TU			Rozváděcí řad - Střekov
VT.V22	TU			Rozváděcí řad - Církvice
VT.V23	TU			Rozváděcí řad - Církvice

- teplo

INDEX VPS	INDEX FUNKCE	PLOCHA [m2]	LOKALITA	POPIS
VT.E01	TU			N_T_napojení STZ - VPS
VT.E03	TU			N_STL - Habrovice - 01
VT.E04	TU			N_STL - Habrovice - 02
VT.E05	TU			N_STL - Bertino údolí_sever
VT.E06	TU			N_STL - Předlice
VT.E07	TU			N_STL - Bukov
VT.E08	TU			N_VN - Bertino údolí sever
VT.E09	TU			N_VN_MVE_Bílina
VT.E10	TU			N_VN - Krásné Březno 01
VT.E11	TU			N_VN - Krásné Březno 02
VT.E12	TU			N_VN - Krásné Březno 03
VT.E13	TU			N_VN - Krásné Březno 04
VT.E14	TU			N_VN - Neštětice
VT.E15	TU			N_VN - Mojžíř
VT.E16	TU			N_VN - Svádov
VT.E17	TU			N_VN - Brná
VT.E18	TU			N_VN - Sebusín
VT.E19	TU			N_VN - Střekov 01
VT.E20	TU			N_VN - Střekov 02
VT.E21	TU			N_VN - Střekov 03

- energetika - plochy

INDEX VPS	INDEX FUNKCE	PLOCHA [m2]	LOKALITA	POPIS
VT.E22	TU	400		Z3-24 - RS_Úžín
VT.E23	TU	10427,93		Z3-101 R_110_kV_Úžín
	TU	1138,36		P3-103
VT.E5	TU	1418118		vedení VVN 110 kV do TR Ústí nad Labem – Střekov, zahrnuje plochu pro TR Ústí nad Labem – Střekov

g2) Veřejně prospěšná opatření:

- územní systém ekologické stability

KÓD VPO	KATEGORIE	KÓD	POPIS	FUNKČNOST	PLOCHA m2
VU.76	LBC	96	Nad Bánovem	funkční	90 054
VU.77	LBC	97	Jedlová Hora	funkční	347 742
VU.79	LBC	97a	Pod Bánovem	funkční	88 196
VU.80	LBC	99	Pod Ždárkem	funkční	82 677
VU.1	LBC	100	V Oboře	funkční	60 268
VU.2	LBC	111a	Zámecký rybník	funkční	342 902
VU.3	LBC	112	Pohořelec	funkční	41 174
VU.4	LBC	113	Habrovický rybník	funkční	299 866
VU.6	LBC	114	Na Chmelnici	funkční	253 225
VU.5	LBC	114a	Biologické rybníčky	funkční	243 101
VU.7	LBC	115	Nad Strážkami	funkční	55 016
VU.8	LBC	116	Ostroh	funkční	47 568
VU.9	LBC	128a	Nedvězí	funkční	350 732
VU.10	LBC	131	V Stráních	funkční	35 917

KÓD VPO	KATEGORIE	KÓD	POPIS	FUNKČNOST	PLOCHA m2
VU.11	LBC	132	Pod Severní Terasou	funkční	58 248
VU.12	LBC	133	Na Klíši	funkční	23 011
VU.13	LBC	138	Dobětická Výšina	funkční	46 612
VU.14	LBC	139	Erbenova vyhlídka	funkční	52 140
VU.15	LBC	152	Na Běhání	funkční	40 281
VU.16	LBC	153	Střížovický Vrch	funkční	52 597
VU.17	LBC	154	K Vavřínečku	funkční	81 329
VU.18	LBC	156	Městský Park	funkční	71 399
VU.19	LBC	157	Kočkov	funkční*	153 638
VU.20	LBC	158	Fričova Vyhlídka	funkční	35 027
VU.21	LBC	159	Pekelský potok	funkční	45 999
VU.22	LBC	160	V Háji	funkční*	41 218
VU.23	LBC	161	Vyhlídka	funkční	87 727
VU.24	LBC	162	U Neštěmic	funkční	65 887
VU.25	LBC	163	Nad Krásným Březnem	funkční	34 722
VU.26	LBC	164	Halda pod Mojžířem	funkční	126 228
VU.27	LBC	165	Pod Krásným Březnem	funkční	63 178
VU.28	LBC	166	Laguny u Svádova	funkční	43 142
VU.29	LBC	167	Strážný	funkční	45 741
VU.30	LBC	168	U Mašovic	funkční	44 180
VU.31	LBC	175	Jezero Chabařovice	nefunkční	230 582
VU.32	LBC	177	Barbora	nefunkční	52 035
VU.33	LBC	178	Rabenov	funkční	21 688
VU.34	LBC	180	U Hostovic	funkční	50 241
VU.35	LBC	182	Náplav ve Střekově	funkční	46 754
VU.36	LBC	183	Větruš	funkční	28 327
VU.37	LBC	184	Pod nádražím	funkční	30 436
VU.38	LBC	185	Pod Ořechovkou	funkční	77 897
VU.39	LBC	186	Soudný Vrch	funkční	50 668
VU.40	LBC	187	Pod Střekovským Jezem	funkční	124 756
VU.41	LBC	188	Labské Vrchy	funkční	51 044
VU.42	LBC	189	Pod Sedlem	funkční	40 957
VU.43	LBC	190	Olšinky	funkční	28 011
VU.44	LBC	191	Farská Louka	funkční	62 890
VU.45	LBC	192	Remízek	funkční	50 086
VU.46	LBC	193	Novoveský potok	funkční	74 085
VU.47	LBC	194	V sadech	funkční	55 329
VU.48	LBC	195	Rameno u Svádova	funkční	65 671
VU.49	LBC	196	Nad Svádovem	funkční	49 141
VU.50	LBC	197	Budov	funkční	60 297
VU.51	LBC	208	Ve Stráni	funkční	43 376
VU.52	LBC	209	Přední Hůrka	funkční	77 841
VU.53	LBC	210	Nad Střekovem	funkční	49 342
VU.54	LBC	211	Sluneční Stráž	funkční	187 681
VU.55	LBC	212	Malý Ostrý	funkční	74 617
VU.56	LBC	213	Pod Vysokým Ostrým	funkční	52 476
VU.57	LBC	214	Kojetický potok	funkční	39 887
VU.58	LBC	232	Skály	funkční	48 125
VU.59	LBC	235	U Brné	funkční	44 908
VU.60	LBC	236	Vaňov	funkční	58 414

KÓD VPO	KATEGORIE	KÓD	POPIS	FUNKČNOST	PLOCHA m2
VU.61	LBC	237	Pod Modřínem	funkční	55 398
VU.62	LBC	239	U Němčí	funkční	69 636
VU.63	LBC	240	Pod Malým Ostrým	funkční	47 765
VU.64	LBC	243	Průčelská Rokle	funkční	17 034
VU.65	LBC	252	V Církvicích	funkční	58 507
VU.66	LBC	255	Sebuzín	funkční	70 414
VU.67	LBC	256	Ústí Němčického potoka	funkční	60 807
VU.68	LBC	257	Pahorek	funkční	119 619
VU.69	LBC	258	Matrý	funkční	105 288
VU.70	LBC	259	Bučina	funkční	49 984
VU.71	LBC	265	U Církvic	funkční	107 295
VU.72	LBC	266	Pod Trabicí	funkční	44 944
VU.73	LBC	267	Tlučeňský potok	funkční	47 307
VU.74	LBC	268	Krkavčí Skála	funkční	48 668
VU.82	LBC	342a	U Žďárku	funkční	35 632
VU.83	LBC	352a	Pod Doběticemi	funkční	43 051
VU.67	LBC	353a	U ZOO	funkční	31 891
VU.85	LBC	404a	V zahrádkách	funkční	69 133
VU.86	LBC	406a	Nad Neštěmicemi	funkční	60 505
VU.87	LBC	406b	Nad Neštěmicemi	funkční	73 951
VU.75	LBC	555b	Bílý potok	funkční	19 225
VU.81	LBK	179	U Bíliny	funkční	30 227
VU.88	LBK	407a	Nad Mojžířem	funkční	106 368
VU.89	LBK	554	Telnický potok	funkční	18 673
VU.90	LBK	555a	Bílý potok	funkční	25 829
VU.91	LBK	555c	Bílý potok	funkční	1 328
VU.92	LBK	555d	Bílý potok	funkční	15 957
VU.93	LBK	560a	Pohořelec	funkční	77 242
VU.94	LBK	574	Pod Jedlovou Horou	nefunkční	114 892
VU.95	LBK	577	Kamenice	funkční	8 649
VU.96	LBK	578	Na Chmelnici	funkční	7 629
VU.97	LBK	579	Habrovický rybník	funkční/nefunkční	6 935
VU.98	LBK	580a	Podhoří	nefunkční	11 563
VU.99	LBK	580b	Podhoří	nefunkční	4 220
VU.100	LBK	580c	Podhoří - severní	nefunkční	8 650
VU.101	LBK	598	V Stráních	funkční	20 875
VU.102	LBK	601	Podhořský potok - u Předlic	funkční	6 521
VU.103	LBK	603	Nad Bukovem	funkční	13 259
VU.104	LBK	604	Nad Božtěšicemi	funkční	307 279
VU.105	LBK	605	Holoměř	funkční	106 623
VU.106	LBK	606	Kočkov	funkční	31 624
VU.107	LBK	607	Pekelský potok	funkční	5 280
VU.108	LBK	610	Nad Ryjicemi	funkční	507
VU.109	LBK	622	U Haldy	nefunkční	7 136
VU.110	LBK	624	Ždírnický potok	funkční	31 002
VU.111	LBK	625	K Vavřínečku	nefunkční	4 397
VU.112	LBK	625a	K Vavřínečku	funkční	94 376
VU.113	LBK	626	U Trmic	nefunkční	15 827
VU.114	LBK	627	Na Klíši	funkční/nefunkční	3 875
VU.115	LBK	628a	Nad Předlicemi	funkční	234 769
VU.116	LBK	630	Klíšský potok - v Klíších	nefunkční	11 098
VU.117	LBK	631	Klíšský potok - v centru	nefunkční	23 255
VU.118	LBK	632	Erbenova vyhlídka	funkční	42 227
VU.119	LBK	633	V Krásném Březně 1	nefunkční	35 885
VU.120	LBK	634	V Krásném Březně 2	funkční	64 152

KÓD VPO	KATEGORIE	KÓD	POPIS	FUNKČNOST	PLOCHA m2
VU.121	LBK	638	Nad Kolonií	funkční	120
VU.121	LBK	638	Nad Kolonií	funkční	1 575
VU.122	LBK	643	Na Dílech	nefunkční	2 538
VU.123	LBK	644	Prokop Holý	nefunkční	17 845
VU.124	LBK	645	Barbora	nefunkční	33 486
VU.125	LBK	646	Zalužanský potok u Trmic	nefunkční	2 041
VU.126	LBK	647	Bílina - pod Hostovicemi	funkční	42 132
VU.127	LBK	648	Bílina - v Trmicích	funkční	6 718
VU.128	LBK	649	Ve Stráni	funkční	52
VU.129	LBK	650	U Hostovic	funkční	12 355
VU.130	LBK	653	Pravý břeh Labe u Střekova	funkční	21 234
VU.131	LBK	654	Bílina - nad ústím	funkční	24 896
VU.132	LBK	655	Pravý břeh Labe u Střekova	funkční	2 372
VU.133	LBK	656	Soudný vrch	funkční	15 220
VU.134	LBK	657	Pravý břeh Labe nad Svádovem	funkční	8 960
VU.135	LBK	658	Kojetický potok	funkční	30 090
VU.136	LBK	659	Pravý břeh Labe u Svádova	funkční	4 267
VU.137	LBK	672	Hlava	funkční	13 318
VU.138	LBK	673	Pravý břeh Labe u Brné	funkční	45 069
VU.139	LBK	675	Vlčí Jáma	funkční	7 466
VU.140	LBK	702	Průčelská rokle	funkční	6 982
VU.141	LBK	703	Nad Malečovem	funkční	5 937
VU.142	LBK	718	Pravý břeh Labe u Sebužína	funkční	8 124
VU.143	LBK	719	Pravý břeh Labe pod Sebužínem	funkční	11 558
VU.144	LBK	720	Tlučeňský potok	funkční/nefunkční	5 240
VU.145	LBK	721	Rytina - u Kolibova	funkční	11 006
VU.146	LBK	722	Rytina - Bučina	funkční	3 260
VU.147	LBK	723	Rytina - u Čeřeniště	funkční	2 998
VU.148	LBK	731	Pravý břeh Labe nad Církvicemi	funkční	2 024
VU.149	LBK	732	Tlučeňský potok - Nové Mlýny	funkční	537
VU.150	LBK	735	Větrná Pláň	funkční	30 277

- protipovodňová opatření

KÓD VPO	KATEGORIE	KÓD	POPIS	PLOCHA m2
VN.PO1	PPO		Těsnící stěna v patě dráž. tělesa - Krásné Březno	
VN.PO2	PPO		Těsnící stěna v patě dráž. tělesa - Nádraží	
VN.PO3	PPO		Mob. protipovodňová zábrana – Nábřeží pod „Větruší“	
VN.PO4	PPO	Z6 - 104	Dešťová retenční zdrž – Klíšský potok	15747,72
VN.PO4	PPO	Z6 - 105	Dešťová retenční zdrž – Klíšský potok (suchý poldr)	5540,54
VN.PO5	PPO	Z7 - 102	Dešťová retenční zdrž – Chuderský potok	8407,63
VN.PO6	PPO		Pevná sypaná hráz – Dolní nový Svádov	

1h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

2c) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Ve Výkrese základního členění území č.1 ÚP Ústí nad Labem jsou vymezeny plochy územních rezerv a to jak pro funkční plochy s dlouhodobým horizontem využití, tak pro stavby a zařízení veřejné infrastruktury s následujícími indexy:

KÓD PLOCHY	PLOCHA m2	INDEX FUNKCE	POZNÁMKA	POPIS
R.3	491839,31	SX.k	podmíněno ÚS	Neštěmice (Tonaso)
R.4	70740,34	SX.k	podmíněno ÚS	Krásné Březno centrum
R.5	899016,44	SX.k	podmíněno ÚS	Krásné Březno jih
R.6	15635,68	SX.k	podmíněno ÚS	Střekov
R.7	187810,86	SX.k	podmíněno ÚS	SETUZA Střekov
R.9	133144,02	TU		Koridor Březí – Střekov pro VVN 110kV
R.10	242149,72	TU		Koridor pro přeložení vedení VVN 110kV z oblasti Habrovic podél dálnice D8
R.10	345224,64	TU		Koridor pro přeložení vedení VVN 110kV z oblasti Habrovic podél dálnice D8
R.12	2998,44	TU		Koridor pro přeložení vedení VVN 110kV z oblasti Habrovic podél dálnice D8
R.12	2967,41	TU		Koridor pro přeložení vedení VVN 110kV z oblasti Habrovic podél dálnice D8
R.13	70602,92	WT		Koridor pro zlepšení plavebních podmínek a revitalizace: min. 30M od levé břehové čáry na území k.ú. Mojžíř, Neštěmice (po ČOV Neštěmice)
R.14	60712,68	WT		Koridor pro zlepšení plavebních podmínek a revitalizace: min. 30M od levé břehové čáry na území k.ú. Svádov (po překladišti Topsped s.r.o.)
R.101	400	TU		Regulační stanice Krásné Březno
R.102	33072,53	WT	podmíněno ÚS	Bílý potok
R.103	5149,93	WT	podmíněno ÚS	Neštěmický potok
R.104	400	TU		Regulační stanice Sever (Bánov)
R.105	1130,08	TU		Přípojka VN – Stříbrníky
R.106	758,87	TU		Přeložka VTL – Severní Terasa
R.107	1232,6	TU		STL plynovod – Bánov
R.107	48,35	TU		STL plynovod – Bánov
R.107	347,78	TU		STL plynovod – Bánov
R.107	448,99	TU		STL plynovod – Bánov
R.108	381,62	TU		STL plynovod – Krásné Březno 1
R.108	65,85	TU		STL plynovod - Krásné Březno 1
R.108	877,73	TU		STL plynovod – Krásné Březno 1
R.108	64,65	TU		STL plynovod - Krásné Březno 1
R.109	82,66	TU		STL plynovod - Krásné Březno 2
R.109	59,84	TU		STL plynovod - Krásné Březno 2
R.109	1108,18	TU		STL plynovod - Krásné Březno 2
R.110	220,23	TU		STL plynovod - Pražská ul.
R.111		DS	podmíněno ÚS	Polookružní systém – úsek Bukov - Žižkova ul.
R.112		DS	podmíněno ÚS	Polookružní systém – úsek Žižkova ul. - Opletalova ul.
R.113		DS	podmíněno ÚS	Polookružní systém - úsek ul.Pražská – Opletalova ul.
R.114	176325,53	HU	podmíněno ÚS	Revitalizace nákladového nádraží

Podmínkou pro využití ploch a vybraných koridorů územních rezerv je zpracování územních studií, které prověří urbanisticko - architektonické řešení celých rozsáhlých lokalit v závislosti na řešení koncepce dopravní a technické infrastruktury území. Územní studie musí být zpracovány jako podklad pro případnou změnu územního plánu, kterou se plochy a vybrané koridory územních rezerv zahrnou do platného ÚP Ústí nad Labem.

Dosavadní využití území nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.

2e) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Ve Výkrese základního členění území č.1 ÚP Ústí nad Labem jsou vymezeny plochy změn a přestaveb, jejichž využití je podmíněno zpracováním územních studií pro celé tyto lokality s cílem prověření urbanisticko architektonické koncepce řešení v závislosti na řešení dopravní a technické infrastruktury předmětných území vč. retence dešťových vod např. v souvislosti s vymezením ploch pro veřejná prostranství. Jedná se o lokality, které jsou z hlediska celkové urbanistické koncepce rozhodujícími plochami zástavby ve městě i jednotlivých sídlech, příp. jsou pohledově exponované z hlediska krajinného rázu. Zároveň jsou jako plochy podmíněné zpracováním územních studií vymezeny plochy změn, které zasahují do definovaných limit využití území – zejména ochranných pásem dopravní a technické infrastruktury, záplavového území nebo ochranného pásma lesa.

Plochy podmíněné územní studií

Pro takto vymezené plochy budou zpracovány územní studie, které budou prověřeny a schváleny pořizovatelem vč. vložení dat o nich do evidence územně plánovací činnosti a to ve lhůtě před zahájením jakékoli projektové přípravy nebo vlastní investiční činnosti ve vymezeném území, nejpozději však do 20 let od vydání ÚP Ústí nad Labem.

OZNAČENÍ ÚZEMNÍ STUDIE	INDEX PLOCHY	INDEX FUNKCE	PLOCHA m2	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
US.243	K.2-102	ZO	14281,76	Strážky u Habrovic
US.244	K.4-4	ZO	10915,17	Habrovice
US.245	K.4-102	ZO	4322,92	Habrovice
US.246	K.6-2	ZO	1843,71	Skorotice u Ústí nad Labem
US.247	K.6-4	ZO	4197,4	Skorotice u Ústí nad Labem
US.248	K.6-6	ZO	4252,8	Skorotice u Ústí nad Labem
US.249	K.13-1	ZP	2479,98	Krásné Březno
US.250	K.13-2	ZP	2988,71	Krásné Březno
US.251	K.13-3	ZP	1158,53	Krásné Březno
US.252	K.13-4	ZO	2843,86	Krásné Březno
US.253	K.13-13	ZO	20695,15	Krásné Březno
US.2	T.2-3	BV	9750,19	Strážky u Habrovic
US.3	T.2-4	BV	13673,3	Strážky u Habrovic
US.5	T.2-5	BV	947,04	Strážky u Habrovic
US.29	T.3-2	SV	172099,15	Všebořice
US.30	T.3-4	SX.k	1317,85	Všebořice

OZNAČENÍ ÚZEMNÍ STUDIE	INDEX PLOCHY	INDEX FUNKCE	PLOCHA m2	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
US.31	T.3-7	HU	136717,27	Všebořice
US.31	T.3-9	SX.k	30924,31	Všebořice
US.32	T.3-10	SX.k	7045,28	Všebořice
US.33	T.3-18	HU	241792,72	Všebořice
US.34	T.3-24	BI	18406,5	Všebořice
US.35	T.3-101	SX.k	79258,6	Všebořice
US.36	T.3-102	BI.1	2870,49	Všebořice
US.37	T.3-105	BI.1	2645,04	Všebořice
US.38	T.3-106	BI.1	3430,15	Všebořice
US.39	T.3-108	BI.1	3053,34	Všebořice
US.40	T.3-109	OU	5456,58	Všebořice
US.56	T.4-3	SV	5424,8	Habrovice
US.57	T.4-4	BI	1820,55	Habrovice
US.58	T.4-5	BI	1571,91	Habrovice
US.59	T.4-7	RN	5464,18	Habrovice
US.60	T.4-10	BI	3140,55	Habrovice
US.61	T.4-101	BI.1	12411,8	Habrovice
US.62	T.5-102	BI.1	14082,39	Božtěšice
US.70	T.6-101	BI	34076,13	Skorotice u Ústí nad Labem
US.71	T.7-103	BI.1	3627,69	Bukov
US.72	T.8-102	RN	48347,53	Tuchomyšl
US.73	T.8-103	OS	52747,8	Tuchomyšl
US.74	T.8-104	RN	34407,8	Tuchomyšl
US.75	T.8-107	OS	23847,9	Tuchomyšl
US.84	T.9-3	BI	29691,78	Předlice
US.85	T.9-5	SX.k	7263,25	Předlice
US.86	T.9-6	SX.k	27469,86	Předlice
US.87	T.9-15	BM.1	6490,98	Předlice
US.88	T.9-101	BI.1	333,44	Předlice
US.89	T.10-1	OS	669,26	Klíše
US.90	T.10-2	OS	3343,16	Klíše
US.91	T.10-102	BI.1	3789,32	Klíše
US.92	T.10-103	BI	1772,96	Klíše
US.97	T.11-1	BI	37686,42	Ústí nad Labem
US.98	T.11-2	BI	2893,57	Ústí nad Labem
US.99	T.11-3	BI	29308,22	Ústí nad Labem
US.100	T.11-4	BI	2162,65	Ústí nad Labem
US.101	T.11-6	SM	35363,1	Ústí nad Labem
US.102	T.11-7	BI	8009,01	Ústí nad Labem
US.103	T.11-8	SM	33573,93	Ústí nad Labem
US.104	T.11-9	OK	8897,35	Ústí nad Labem
US.105	T.11-11	BI	9544,11	Ústí nad Labem
US.106	T.11-13	BM	40189,95	Ústí nad Labem
US.107	T.11-19	BI	14447,75	Ústí nad Labem
US.108	T.11-24	OS1	2297,78	Ústí nad Labem

OZNAČENÍ ÚZEMNÍ STUDIE	INDEX PLOCHY	INDEX FUNKCE	PLOCHA m ²	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
US.109	T.11-32	SC.1	14355,19	Ústí nad Labem
US.110	T.11-33	OU	11182	Ústí nad Labem
US.111	T.11-34	SC	6686,25	Ústí nad Labem
US.112	T.11-35	SC	8787,83	Ústí nad Labem
US.113	T.11-36	SC.1	15320,79	Ústí nad Labem
US.114	T.11-38	OV1	1783,36	Ústí nad Labem
US.115	T.11-47	BI	3922,4	Ústí nad Labem
US.116	T.11-48.1	BI	20635,44	Ústí nad Labem
US.117	T.11-49.2	BI	19048,01	Ústí nad Labem
US.118	T.11-101	BI.1	9707,5	Ústí nad Labem
US.119	T.11-102	BI.1	669,82	Ústí nad Labem
US.120	T.11-104	BI	3789,28	Ústí nad Labem
US.121	T.11-105	BI	13641,1	Ústí nad Labem
US.122	T.11-106	BI	7330,59	Ústí nad Labem
US.123	T.11-107	BM	7276,72	Ústí nad Labem
US.124	T.11-108	BM	13748,24	Ústí nad Labem
US.125	T.11-109	BI	15186,03	Ústí nad Labem
US.126	T.11-125	HU1	18757,61	Ústí nad Labem
US.128	T.12-101	BI.1	4277,35	Dobětice
US.136	T.13-7	SM	21120,73	Krásné Březno
US.137	T.13-9	BI	13347,39	Krásné Březno
US.138	T.13-10	BM	6408,08	Krásné Březno
US.139	T.13-12	OK	85357,13	Krásné Březno
US.140	T.13-13	SM	2427,9	Krásné Březno
US.141	T.13-101	OK	6511,17	Krásné Březno
US.160	T.14-1	BI.1	11625,02	Neštěmice
US.161	T.14-101	BI.1	2701,04	Neštěmice
US.162	T.14-102	BI	1406,23	Neštěmice
US.163	T.14-105	OU	19472,81	Neštěmice
US.166	T.15-3	BI	22818,51	Mojžíř
US.167	T.15-101	OS1	4311,96	Mojžíř
US.173	T.16-104	BI	6767,5	Hostovice u Ústí nad Labem
US.174	T.16-105	BI.1	4460,62	Hostovice u Ústí nad Labem
US.175	T.16-106	BI.1	2562,16	Hostovice u Ústí nad Labem
US.176	T.16-108	BI	1638,49	Hostovice u Ústí nad Labem
US.179	T.17-3	OK	28481,91	Vaňov
US.181	T.18-1	SC.1	4997,45	Střekov
US.182	T.18-2	SM1	10554,46	Střekov
US.183	T.18-3	SC.1	6347,18	Střekov
US.184	T.18-4	SC.1	4541,91	Střekov
US.185	T.18-5	SC	5437,8	Střekov
US.186	T.18-12	BM	11560,3	Střekov
US.187	T.18-14	BI	35934,89	Střekov
US.184	T.18-15	BI	44074,37	Střekov
US.189	T.18-16	BI	12793,39	Střekov
US.190	T.18-18	BI	29986,6	Střekov
US.191	T.18-19	BI	15087,08	Střekov
US.192	T.18-20	BI	78180,33	Střekov
US.193	T.18-101	BI.1	4048,56	Střekov
US.194	T.18-102	BM	1716,96	Střekov
US.195	T.18-104	BI.1	5397,03	Střekov
US.205	T.19-1	BI	3434,7	Nová Ves
US.206	T.19-2	BI	282,16	Nová Ves

OZNAČENÍ ÚZEMNÍ STUDIE	INDEX PLOCHY	INDEX FUNKCE	PLOCHA m ²	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
US.207	T.19-101	Bl.1	1282,52	Nová Ves
US.208	T.19-102	Bl.1	1771,01	Nová Ves
US.216	T.21-4	Bl	368,83	Svádov
US.217	T.21-201	Bl.1	1172,88	Svádov
US.222	T.24-2	Bl.1	3942,86	Brná nad Labem
US.223	T.24-101	Bl.1	1179,42	Brná nad Labem
US.228	T.25-1	Bl	6473,22	Sebuzín
US.229	T.25-102	Bl.1	8774,94	Sebuzín
US.230	T.25-103	Bl.1	1362,5	Sebuzín
US.231	T.26-1	Bl.1	7698,74	Církvice
US.232	T.D11 -103	PU	8453,91	
US.231	T.D12-102	PU	935,46	Dobětice
US.136	T.D13-8	PU	6048,31	Krásné Březno
US.166	T.D15-2	PU	3337,23	Mojžíř
US.1	Z.1-3	VL	263963,9	Dělouš
US.1	Z.1-4	VL	61812,4	Dělouš
US.1	Z.1-8	OU	40901,36	Dělouš
US.3	Z.2-1 + Z.2-113	SV	22932,88	Strážky u Habrovic
US.4	Z.2-2	SV	15692,79	Strážky u Habrovic
US.5	Z.2-5	Bl	18615,46	Strážky u Habrovic
US.6	Z.2-6	SV	5722,85	Strážky u Habrovic
US.7	Z.2-8	Bl	11370,1	Strážky u Habrovic
US.45	Z.2-11	Bl	6574,91	Strážky u Habrovic
US.8	Z.2-101	Bl	36429,01	Strážky u Habrovic
US.9	Z.2-102	SV	10913,36	Strážky u Habrovic
US.10	Z.2-103	Bl	8179,41	Strážky u Habrovic
US.11	Z.2-107	Bl	65197,25	Strážky u Habrovic
US.12	Z.2-108	Bl.1	4367,64	Strážky u Habrovic
US.13	Z.2-109	Bl.1	3141,49	Strážky u Habrovic
US.14	Z.2-110	Bl	6674,59	Strážky u Habrovic
US.15	Z.2-111	Bl.1	1027,31	Strážky u Habrovic
US.16	Z.2-112	Bl	4602,09	Strážky u Habrovic
US.17	Z.2-114	Bl.1	3530,78	Strážky u Habrovic
US.18	Z.3-1	HU	220014,49	Všebořice
US.19	Z.3-3	HU	37745,05	Všebořice
US.20	Z.3-5	SX.k	36126,05	Všebořice
US.21	Z.3-9	SX.k	16637,77	Všebořice
US.22	Z.3-11	HU	48772,57	Všebořice
US.23	Z.3-12	HU	64889,66	Všebořice
US.24	Z.3-17	Bl	72789,08	Všebořice
US.25	Z.3-21	Bl	18172,85	Všebořice
US.26	Z.3-102	SX.k	69605,94	Všebořice
US.27	Z.3-105	SX.k.1	29728,92	Všebořice
US.28	Z.3-108	HU	54518,39	Všebořice
US.41	Z.3-109	SX.R	36300,17	Všebořice
US.42	Z.4-1	Bl	13969,78	Habrovice
US.43	Z.4-3	Bl	45342,92	Habrovice
US.44	Z.4-4	Bl	4665,96	Habrovice
US.46	Z.4-8	Bl	16904,19	Habrovice

OZNAČENÍ ÚZEMNÍ STUDIE	INDEX PLOCHY	INDEX FUNKCE	PLOCHA m ²	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
US.47	Z.4-10	SX.r	78566,81	Habrovice
US.48	Z.4-11	SX.r.1	44305,27	Habrovice
US.49	Z.4-103	Bl.1	10240,43	Habrovice
US.50	Z.4-104	Bl	27332,67	Habrovice
US.51	Z.4-107	SV	4994,42	Habrovice
US.54	Z.4-109	Bl	35555,42	Habrovice
US.52	Z.4-111	Bl.1	9241,97	Habrovice
US.53	Z.4-112	Bl.1	2000,36	Habrovice
US.55	Z.4-113	SV	2578,25	Habrovice
US.63	Z.6-1	SV	6931,6	Skorotice u Ústí nad Labem
US.64	Z.6-3	Bl	74585,09	Skorotice u Ústí nad Labem
US.65	Z.6-4	SV	46633,68	Skorotice u Ústí nad Labem
US.66	Z.6-6	SV	15040,6	Skorotice u Ústí nad Labem
US.67	Z.6-102	OV	10726,09	Skorotice u Ústí nad Labem
US.68	Z.6-103	OV	52986,57	Skorotice u Ústí nad Labem
US.69	Z.6-108	HU1	6301,18	Skorotice u Ústí nad Labem
US.76	Z.9-2	Bl	3439,49	Předlice
US.77	Z.9-7	Bl	44566,48	Předlice
US.78	Z.9-8	Bl	16818,72	Předlice
US.79	Z.9-9	SX.k	4737,78	Předlice
US.80	Z.9-10	SX.k	5236,06	Předlice
US.81	Z.9-103	Bl.1	22110,19	Předlice
US.82	Z.9-104	Bl.1	3663,45	Předlice
US.83	Z.9-105	Bl.1	3435,88	Předlice
US.89	Z.10-1	OS	12401,21	Klíše
US.90	Z.10-2	Bl	32809,69	Klíše
US.91	Z.10-3	RN	63189,77	Klíše
US.93	Z.11-3	Bl	15298,79	Ústí nad Labem
US.94	Z.11-8	OS	37756,65	Ústí nad Labem
US.95	Z.11-104	Bl.1	1345,84	Ústí nad Labem
US.96	Z.11-105	Bl.1	3627,44	Ústí nad Labem
US.127	Z.12-1	Bl	89290,26	Dobětice
US.129	Z.13-1	SM	29958,33	Krásné Březno
US.130	Z.13-2	SM	64961,6	Krásné Březno
US.131	Z.13-4	SM	13183,59	Krásné Březno
US.132	Z.13-5	BM	6582,53	Krásné Březno
US.133	Z.13-6	Bl	42763,92	Krásné Březno
US.134	Z.13-7	OS	43793,5	Krásné Březno
US.135	Z.13-11	Bl	12483,26	Krásné Březno
US.142	Z.14-1	Bl	1808,34	Neštětice
US.143	Z.14-2	Bl	4063,52	Neštětice
US.144	Z.14-3	Bl	27689,77	Neštětice
US.145	Z.14-101	Bl	2084,05	Neštětice
US.146	Z.14-102	Bl	4104,35	Neštětice
US.147	Z.14-103	Bl.1	1588,61	Neštětice
US.148	Z.14-104	Bl.1	1864,9	Neštětice
US.149	Z.14-105	Bl	7106,47	Neštětice
US.150	Z.14-106	Bl	3229,03	Neštětice
US.151	Z.14-107	Bl.1	431,43	Neštětice
US.152	Z.14-108	Bl.1	6293,77	Neštětice
US.153	Z.14-109	Bl.1	1338,72	Neštětice
US.154	Z.14-110	Bl.1	1762,43	Neštětice

OZNAČENÍ ÚZEMNÍ STUDIE	INDEX PLOCHY	INDEX FUNKCE	PLOCHA m ²	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
US.155	Z.14-112	BI.1	12613,74	Neštěmice
US.156	Z.14-113	BI.1	3334,29	Neštěmice
US.157	Z.14-114	BI	7602,27	Neštěmice
US.158	Z.14-115	BI.1	3460,96	Neštěmice
US.159	Z.14-116	BI	3925,63	Neštěmice
US.164	Z.15-1	BI	17186,9	Mojžíř
US.165	Z.15-3	BI.1	2513,31	Mojžíř
US.168	Z.16-1	BI	2942,45	Hostovice u Ústí nad Labem
US.169	Z.16-3	BI	12434,47	Hostovice u Ústí nad Labem
US.170	Z.16-4	BI	8206,73	Hostovice u Ústí nad Labem
US.171	Z.16-101	BI.1	3598,62	Hostovice u Ústí nad Labem
US.172	Z.16-107	BI.1	4508,27	Hostovice u Ústí nad Labem
US.177	Z.17-1	BI.1	1588,48	Vaňov
US.178	Z.17-2	BI.1	2214,63	Vaňov
US.180	Z.18-101	BI.1	4507,53	Střekov
US.196	Z.19-1	BI	5353,36	Nová Ves
US.197	Z.19-2	BI	14267,55	Nová Ves
US.198	Z.19-3	BI	9454,32	Nová Ves
US.199	Z.19-4	BI	8649,47	Nová Ves
US.200	Z.19-101	BI.1	1600,37	Nová Ves
US.201	Z.19-102	BI.1	1695,4	Nová Ves
US.202	Z.19-103	BI.1	472,29	Nová Ves
US.203	Z.19-104	BI.1	5110,44	Nová Ves
US.204	Z.19-107	BI	1847,21	Nová Ves
US.209	Z.20-3	BV	12360,8	Kojetice u Malečova
US.210	Z.20-101	RZ	4747,32	Kojetice u Malečova
US.211	Z.21-1	BI	12764,3	Svádov
US.212	Z.21-3	BI	12687,01	Svádov
US.213	Z.21-5	BI	12485,19	Svádov
US.214	Z.21-103	OU	18179,19	Svádov
US.215	Z.21-104	SV	5784,98	Svádov
US.218	Z.24-3	BI	7259,96	Brná nad Labem
US.219	Z.24-101	BI.1	2114,76	Brná nad Labem
US.220	Z.24-102	BI.1	3094,7	Brná nad Labem
US.221	Z.24-103	BI.1	3616,89	Brná nad Labem
US.224	Z.25-7	BI	3774,08	Sebuzín
US.225	Z.25-101	BI.1	8978,21	Sebuzín
US.226	Z.25-104	BI.1	960,54	Sebuzín
US.227	Z.25-105	RI1	5823,78	Sebuzín
US.228	Z.D-3	PU	439,4	
US.229	Z.D-4	PU	161,91	Habrovice
US.230	Z.D9-6	PU	3069,02	Předlice
US.230	Z.D12-101	PU	2709,32	Dobětice
US.231	Z.D17 -23	PU	1032,63	Vaňov
US.233	UR.3	SX.k	491839,31	Neštěmice
US.234	UR.4	SM	70740,34	Krásné Březno
US.235	UR.5	SM	899016,44	Krásné Březno
US.236	UR.6	SM	15635,68	Střekov
US.237	UR.7	SM	187810,86	Střekov
US.238	UR.102	WT	33072,53	
US.239	UR.103	WT	5149,93	
US.240	UR.112	DS		
US.241	UR.113	DS		
US.242	UR.114	HU	176325,53	Ústí nad Labem

2f) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

V ÚP Ústí nad Labem nejsou vymezeny plochy ani koridory, v nichž by bylo rozhodování o změnách jejich využití podmíněno vydáním regulačního plánu.

2i) Stanovení pořadí provádění změn v území

V ÚP Ústí nad Labem není stanoveno pořadí změn v území (kromě vymezení územních rezerv viz kapitola i). Z hlediska efektivního vynakládání veřejných prostředků v oblasti dopravní a technické vybavenosti území se však doporučuje postupovat při adjustaci ploch směrem od stávající zástavby a postupně zastavovat jednotlivé ucelené etapy, investiční celky.

2h) Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků

V řešeném území je z hlediska ochrany kulturního dědictví celá řada objektů zapsána v Ústředním seznamu kulturních památek ČR jako Národní kulturní památka nebo jako nemovitě kulturní památky, jejich soubory a ochranná pásma památek (viz též grafická část, seznam nemovitých kulturních památek pak kapitola c) Odůvodnění ÚP). Zároveň jsou na základě ÚAP vymezeny další urbanisticky a architektonicky významné stavby a soubory, v seznamu kulturních památek nezapsané, ale pro celkový charakter území specifické a důležité. Pro takto definovaný a graficky vymezený (viz Hlavní výkres) okruh architektonicky i urbanisticky významných staveb a prostorů může architektonickou část projektových dokumentací vypracovávat jen autorizovaný architekt:

Nemovitě kulturní památky

Č.RESTRÍKU	ČÁST OBCE	p.p.č.	Č.p.	PAMÁTKA	UMÍSTĚNÍ, POPIS
43316/5-160	Brná nad Labem	43		kaple sv. Anny	střed obce
12265/5-5506	Církvice	1, 2		kostel Nanebevzetí P. Marie	Církvice
42549/5-241	Církvice	9		socha sv. Jana Nepomuckého	u kostela Nanebevzetí P. Marie
43226/5-167	Habrovice	67	1	tvrz - panský dům	střed obce
43239/5-3520	Krásné Březno	6		areál kostela sv. Floriána	zámecký kostel
42818/5-272	Krásné Březno	1, 4/1	1	areál zámku (starý a nový)	na východním konci obce
10933/5-5646	Mojžíř	1		kostel sv. Šimona a Judy	střed obce
42755/5-216	Mojžíř	2		socha sv. Donáta	u kněžiště kostela sv. Šimona a Judy
42512/5-217	Mojžíř	41	24	venkovská usedlost	na severním okraji obce
42966/5-219	Neštěmice	7		kaplička	v parku ve středu obce
42424/5-220	Neštěmice	895		kříž	v zahradě u školy
42331/5-221	Nová Ves	122		kaple Nejsvětější Trojice	ve středu obce
43513/5-222	Nová Ves	190	135 1	venkovská usedlost	ve středu obce
43011/5-223	Nová Ves	114	135 4	venkovská usedlost	ve středu obce
42756/5-273	Předlice	7		socha sv. Jana	před kostelem sv. Josefa

Č.RESTRÍKU	ČÁST OBCE	p.p.č.	Č.p	PAMÁTKA	UMÍSTĚNÍ, POPIS
				Nepomuckého	
42711/5-240	Sebuzín	1		kaple sv. Vincence z Ferrery	ve středu obce
42686/5-242	Skorotice	11, 12, 13		Areál kostela sv. Václava	ve středu obce
42452/5-274	Střekov	3418, 3420, 3421		Areál hradu Střekov, zřícenina*	dominanta nad bývalou obcí
42381/5-4824	Střekov	3932		zvonička s milníkem	ve středu bývalé obce
43379/5-275	Střekov	2960/1, 2140/1, 1438/1 (k.ú. Střekov), 3454, 3455, 4294/1 (k.ú. Ústí nad Labem)		zdymadlo T.G.Masaryka	pod hradem Střekov
42563/5-4830	Střekov	2829		sloup s Pietou se sousoším sv. Tří králů	Park T.G.Masaryka na Střekově (p. p. č. 2829)
43570/5-249	Svádov	792, 793/1, 793/2		Areál kostela sv. Jakuba Většího	ve středu obce
43558/5-250	Svádov	1	1	fara	při silnici Svádov - Valtířov
50197/5-5843	Ústí n/L. – centrum	1766		kostel apoštola Pavla	roh Bratislavské a Horovy
42984/5-264	Ústí n/L. – centrum	2646		kostel Nanebevzetí P. Marie	Kostelní náměstí
101663	Ústí n/L. – centrum	3842		popraviště - relikt kruhové šibenice	JZ od centra města na tzv. soudním vrchu
47681/5-3517	Ústí n/L. – centrum	2645		krucifix se sochou sv. Máří Magdalény	u presbytáře kostela Nanebevzetí Pany Marie
42740/5-265	Ústí n/L. – centrum	2655, 2653, 2654/1-4	4/9 7	Areál dominikánského kláštera s kostelem sv. Vojtěcha	Hradiště
43242/5-5051	Ústí n/L. – centrum	5	100 0/3	Muzeum	Brněnská, Masarykova, Vaníčková
43643/5-267	Ústí n/L. – centrum	1827, 1828, 1829	134 8/6	Areál Petschkova paláce	W. Churchilla
43346/5-4943	Ústí n/L. – centrum	2378, 2379	160 1/1 0	areál Wolfrumovy vily	Na schodech
43508/5-5038	Ústí n/L. – centrum	3	171 0	Městské divadlo	Masarykova
42622/5-3519	Ústí n/L. – centrum	1721, 1722/1	197 4/3	areál Weinmannova paláce	W. Churchilla
43175/5-268	Ústí n/L. – centrum	2535/1, 2535/2	233 6/8	administrativní budova	Velká Hradební
42431/5-279	Všebořice	1, 2		Areál kostela sv. Mikuláše	střed obce
43201/5-280	Všebořice	297/4		boží muka	při bývalé silnici Ústí nad Labem - Varvažov
42913/5-281	Všebořice	202/1		socha sv. Prokopa	v zahradě čp. 329

Architektonicky a urbanisticky významné objekty – soubory

ČÁST OBCE	PARC.ČÍSLO	POPIS
Božtěšice	171	Kaple Božtěšice
Brná nad Labem	349	Zámeček - Brná n. L.
Brná nad Labem	365	Kaple Povýšení sv. Kříže
Bukov	1263	Budova nemocnice
Bukov	1278/1	Weinmannovo plicní sanatorium
Habrovice	147	Kaple sv. Anny Habrovice
Klíše	1103	Základní škola Klíše
Klíše	1285	UJEP - PF
Krásné Březno	1205	ZOO - hlavní budova
Mojžíř	36	Hrázděný dům Mojžíř
Mojžíř	31	Farní úřad Mojžíř
Mojžíř	40	Hrázděný dům Mojžíř
Neštěmice	1	ÚMO Neštěmice
Neštěmice	587	Budova Tonasa
Nová Ves	193/1	Hrázděný dům Nová Ves
Nová Ves	122	Kaple Nová Ves
Nová Ves	100	Hrázděný dům Nová Ves
Nová Ves	327/1	Hrázděný dům Nová Ves (havarijní stav)
Předlice	1	Kostel
Strážky u Habrovic	1	Kaple sv. Floriána
Střekov	1	Kostel nejsvětější trojice Střekov
Střekov	2543	Činoherní studio
Střekov	2805	Obchodní akademie Střekov
Svádov	974	Hrázděný dům (havarijní stav) Svádov
Ústí nad Labem	2682/1	Budova ČSOB
Ústí nad Labem	1815	Vila Heller
Ústí nad Labem	2113	Antikvariát
Ústí nad Labem	133/1	Výzkumný ústav anorganické chemie, a.s.
Ústí nad Labem	1638	Školka
Ústí nad Labem	1775	UJEP - Fakulta FUUD
Ústí nad Labem	125/2	Budova
Ústí nad Labem	43/1	Tyršův dům
Ústí nad Labem	125/1	Dělnický azyl
Ústí nad Labem		Mariánský most
Ústí nad Labem		Most E. Beneše
Ústí nad Labem	1809/1	Vila Hüblova
Ústí nad Labem	2676/1	Budova ČNB
Ústí nad Labem	720/2	UJEP - fakulta FSE a ústav ÚZS
Ústí nad Labem	2629	Fara
Ústí nad Labem	666/1	Kino Hraničář
Ústí nad Labem	2668	Dům Českých drah
Ústí nad Labem	2380/1	Západní vstupní objekt do areálu vily C.G.Wolfruma
Ústí nad Labem	167	Soubor budov
Ústí nad Labem	121/1	Městské lázně
Ústí nad Labem	135/1	Správní budova Spolchemie, a.s.
Ústí nad Labem	4151/1	Zámeček - areál UJEP
Ústí nad Labem	3868/1	Větruše
Ústí nad Labem	1830	Vila Ignaze Petschka
Ústí nad Labem	135/2	Správní budova Spolchemie, a.s.
Ústí nad Labem	2504	Česká spořitelna
Vaňov	49	Kostel sv. Josefa - Vaňov

ČÁST OBCE	PARC.ČÍSLO	POPIS
Všebořice	10	Škola

Architektonicky a urbanisticky významné plochy – části

ČÁST OBCE	PLOCHA
Budov	38351,91
Centrum	378866,76
Centrum - jižní část st. města	34431,23
Církvice	38194,28
Historické centrum	124151,63
Horní starý Svádov	114719,08
Horní Střekov	1017438,73
Klíše	620653,92
Kolibov	26919,07
Malířský koutek	33880,5
Na louži	71993,94
Nová Ves	90899,26
Prefa	50483,6
Sebuzín	219910,18
Severní terasa - centrum	136324,53
Sídlíště - Hornická, Stará	3124,45
Staré Hostovice	97516,91
Staré Skorotice	15248,7
Staré Všebořice	37960,04
Starý Mojžíř	14179,8
Větruše	332135,52

2k) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech.**nezbytná dopravní a technická infrastruktura:****Nezbytná dopravní infrastruktura**

dopravní stavby a související zařízení nezbytná k zajištění dopravní přístupnosti ploch s RZV, a to taková, která zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů nevylučují jejich začlenění do ploch s RZV.

Nezbytná technická infrastruktura

sítě technické infrastruktury, stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení nezbytného k zajištění obsluhy a ochrany ploch s RZV, například vodovody, vodjemy a další zařízení k zajištění dodávek vody včetně budování nových – zejména povrchových – zdrojů vody, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, které zejména z důvodu jejich negativních vlivů, nevylučují jejich umístění do ploch s RZV.

dané území:

- a) Plochy s RZV vymezené kapitolou f) výrokové části ÚPÚNL:
 - ZP zeleň parková a parkově upravená
 - ZS zeleň sídelní ostatní
 - MU.r rekreace nepobytová
- b) Obytné soubory na plochách BH/BH.1 - plochy bydlení v bytových domech.

obytný soubor:

Prostorově ucelená část města na plochách bydlení v bytových domech BM/BM1, cílevědomě navržená pro bydlení v bytových domech; včetně odvozené občanské vybavenosti s komplexně řešenou dopravní a technickou infrastrukturou.

dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu daného území obytných souborů na plochách BH/BH.1 :

Místní obslužné komunikace, nemotorové komunikace, odstavné a parkovací plochy, z technické infrastruktury pak zařízení a sítě technické infrastruktury, místní přípojky, stanoviště nádob pro odpady; protierozní prvky (např. zasakovacích pásy a příkopy)

dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu daného území na plochách ZP:

Místní komunikace, parkovací plochy, z technické infrastruktury pak místní přípojky.

dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu daného území na plochách ZS:

Místní komunikace, parkovací plochy, z technické infrastruktury pak místní přípojky.

dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu daného území na plochách MU.r:

Místní komunikace, parkovací plochy, z technické infrastruktury pak místní přípojky.

zeleň obytných souborů:

Jedná se zpravidla o veřejně přístupné plochy obytné zeleně plnící funkci veřejné zeleně (parčík, vnitroblok nebo jiná plocha související se souborem obytných domů) obsahující především vegetační prvky (travník, stromy, keře, květinové záhony), určené pro výhradní potřebu obytných souborů. Kromě vegetace mohou plochy obytné zeleně obsahovat i související sadovnické úpravy – např. cesty, zpevněné plochy i lávky pro pěší a dále vybavení pro odpočinek a rekreaci obyvatel (například lavičky, dětské herní prvky, pískoviště, cvičební prvky, sportovní hřiště, stojany na kola, odpadkové koše a nádoby aj.). Zeleň obytných souborů lze zmenšovat pro dopravní a technickou infrastrukturu daného území za stanovených podmínek funkčního a prostorového uspořádání.

Ze leň obytných souborů lze zmenšovat pro dopravní a technickou infrastrukturu daného území v rozsahu, odvozeném výhradně pro potřeby bydlení a to za stanovených podmínek funkčního a prostorového uspořádání.

Potřebu rozšíření odstavných a parkovacích stání prostřednictvím zmenšení zeleně obytných souborů lze výhradně rozšířením obslužných komunikací třídy B, C1 a C2 výkresu 2.1 – výkres koncepce dopravní infrastruktury a rozšířením stávajících parkovišť.

rekreace nepobytová:

Nahrazuje pojem vymezený v územním plánu Ústí nad Labem jako plochy „**ZV-L plochy zeleně na veřejných prostranstvích – pobytové louky**“. Na těchto plochách je zachováno převažující a přípustné využití takto:

a) převažující využití

- plochy trvalých travních porostů s podílem rozptýlené vegetace přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

b) přípustné

- rekreační využití
- pěší komunikace a prostory, komunikace účelové sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí
- nezpevněné cyklistické stezky a jezdecké stezky
- drobné vodní plochy
- opatření a zařízení zvyšující retenci a zpomalení odtoku z území

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Použitý pojem rekreace nepobytová je definována § 29 vyhl. 154/2024 Sb., který uvádí „Do plochy smíšené krajinné lze zahrnout i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, pozemky pro nepobytovou rekreaci a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.“

Pojem odpovídá vymezenému pojmu „ZV-L plochy zeleně na veřejných prostranstvích – pobytové louky“ platnému územního plánu.

Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části

Úplné znění Územního plánu Ústí nad Labem po změnách č. 1,2,4 a 7 obsahuje 87 listů A4 textové části a 8 výkresů.

Dnem nabytí účinnosti tohoto územního plánu pozbývá platnosti:

Územní plán sídelního útvaru Ústí nad Labem schválen dne 26. 9. 1996 Zastupitelstvem města Ústí nad Labem usnesením č.j. 103/96, v platném znění,

Regulační plán centra schválen dne 26. 9. 1996 Zastupitelstvem města Ústí nad Labem usnesením č. 103/96, v platném znění,

Regulační plán „Božtěšice – jih“; schválen dne 16. 12. 1999 Zastupitelstvem města Ústí nad Labem usnesením č. 116/99, v platném znění,

Regulační plán „Nové Skorotice“; schválen dne 30. 3. 2000 Zastupitelstvem města Ústí nad Labem usnesením č. 148/00,

Regulační plán „Krásné Březno – centrum“; schválen dne 21. 12. 2000 Zastupitelstvem města Ústí nad Labem usnesením č. 261/00, v platném znění,

Regulační plán „Skorotice – Pod školou“; schválen dne 21. 12. 2000 Zastupitelstvem města Ústí nad Labem usnesením č. 264/00

Regulační plán „Krásné Březno – Bažantnice“; schválen dne 30. 6. 2005 Zastupitelstvem města Ústí nad Labem usnesením č. 441/05,

Regulační plán Centrální park vydaný dne 23. 4. 2009 Zastupitelstvem města Ústí nad Labem usnesením č. 363/09.